Gemeente Amsterdam West

VERZONDEN

11 (10)(2e) 2017

Bezoekadres
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam

Postbus57239
1040 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax (10)(2e)

Docnr: UIT-17-44559
Zaaknr:Z-17-25751

Retouradres: Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam

Ymere
T.a.v. mevrouw (10)(2e)
(10)(2e)
(10)(2e) AMSTERDAM

Datum	11 jan. 17
Ons kenmerk	SPC170394196
Behandeld door	(10)(2e)
Doorkiesnummer	020-(10)(2e)
E-mail	(10)(2e)@amsterdam.nl
Onderwerp	Aanvraag om Splitsingsvergunning: (10)(2e)

Geachte mevrouw (10)(2e)

Op 07 december 2016 hebben wij uw aanvraag om vergunning ontvangen, voor het splitsen van de rechten op de gebouwen Cliffordstraat 9 en 11 in **negen (9)** appartementsrechten, waarvan vijf (5) appartementsrechten de bevoegdheid omvatten tot het gebruik van een deel van het gebouw als afzonderlijke woonruimten en vier (4) als bergruimten.

Wettelijk kader
De aanvraag wordt getoetst aan de bepalingen zoals opgenomen in het Convenant splitsen en verkoop sociale huurwoningen 2011 tot en met 2020, hierna te noemen: het Convenant.

Naast de bepalingen uit het Convenant is het artikel 22 van de Huisvestingswet 2014 van toepassing, evenals afdeling II van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2016.

Het bovengenoemde behoren tot de door de gemeenteraad van Amsterdam krachtens artikel 22, in samenhang met artikels 2 van het Convenant aangewezen categorie van gebouwen (werkingsgebied).

Het aantal woningen dat in het stadsdeel West voor splitsing in aanmerking komt, staat vermeld in tabel 1, horende bij artikel 3, tweede lid van het Convenant.

Onderhoud
Wat betreft de staat van onderhoud van de te splitsen woningen dient het gebouw te voldoen aan de eisen die aangaande gesteld worden in artikel 6, tweede en derde lid van het Convenant. Zo niet, dan zal in het betreffende complex in het kader van erfpacht geen omzetting van huur- naar koopwoningen meer

Bezoekadres
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam

Postbus57239
1040 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax (10)(2e

plaatsvinden.

Geconstateerd is dat er sprake is van achterstallig onderhoud, een en ander zoals opgenomen in bijgevoegde lijst en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.

De gemeente controleert na het afgeven van de vergunningen steekproefsgewijs of de afgegeven verklaring van de corporatie klopt met de gestelde kwaliteitseisen.

Wat betreft de termijn waarbinnen het gebouw moet voldoen aan de gestelde kwaliteitseisen is artikel 6, vijfde lid van het Convenant van toepassing.

Overige weigeringsgronden
De gevraagde vergunning hoeft niet te worden geweigerd in verband met behoud van de woonruimtevoorraad, voor zover deze bestemd is voor verhuur.
Evenmin verzet de stadsvernieuwing zich tegen het verlenen van de gevraagde splitsingsvergunning.
Voor het overige zijn er ook geen redenen om de splitsingsvergunning te weigeren.

Besluit
Wij besluiten een **splitsingsvergunning** te verlenen aan **Ymere** voor het spitsen van het kadastrale recht op de gebouwen aan de Cliffordstraat 9 en 11 in **negen** appartementsrechten (te weten, vijf woningen en vier bergingen) in Amsterdam overeenkomstig de bij dit besluit behorende modelverklaring en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en de splitsingstekening.

Wij wijzen u erop dat de staat van onderhoud dient te voldoen aan het minimale kwaliteitsniveau als bedoeld in artikel 6 van het Convenant verkoop sociale huurwoningen, vóórdat de aanvrager van de splitsingsvergunning de meerderheid in de te vormen Vereniging van Eigenaren verliest.

Hoogachtend,

(10)(2e)

(10)(2e)

Bezoekadres
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam

Postbus57239
1040 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax [redacted]

Bezwaarclausule
Niet mee eens?
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Als datum van uw bezwaar geldt de poststempel op uw bezwaarschrift.

Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel West
T.a.v. Afdeling Juridische Zaken
Postbus 57239
1040 BC Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
uw naam, adres en telefoonnummer
de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit

waarom u bezwaar maakt.
Na ontvangst informeert de gemeente u over de manier waarop zij uw bezwaarschrift gaat behandelen.

Schorsende werking
Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening
Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
sector Bestuursrecht Algemeen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Dat kan ook via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.