[redacted]

Havenstraatterrein

Nieuwe tramloods en traminfrastructuur

17 november 2021

Het heeft 2,5 jaar geduurd, maar we hebben ee geweldig resultaat behaald

- Maart 2019: uitspraak Raad van State > gesprekken
- Voorjaar 2020: eerste voorstel gemeente:
  - of 1.000 m2 met HMS
  - of 1.500m2 zonder HMS
- Juli 2020: tweede voorstel gemeente: 1.250 m2 met HMS
- Oktober 2020: oplevering bedrijfsplan
- April 2021: personele unie
- Oktober 2021: deal met gemeente:
  - Loods van 1400 m2
  - Huur HMS
  - Goede afspraken over de voorwaarden
  - Goede afspraken over de transitiefase

(secondant: [redacted])

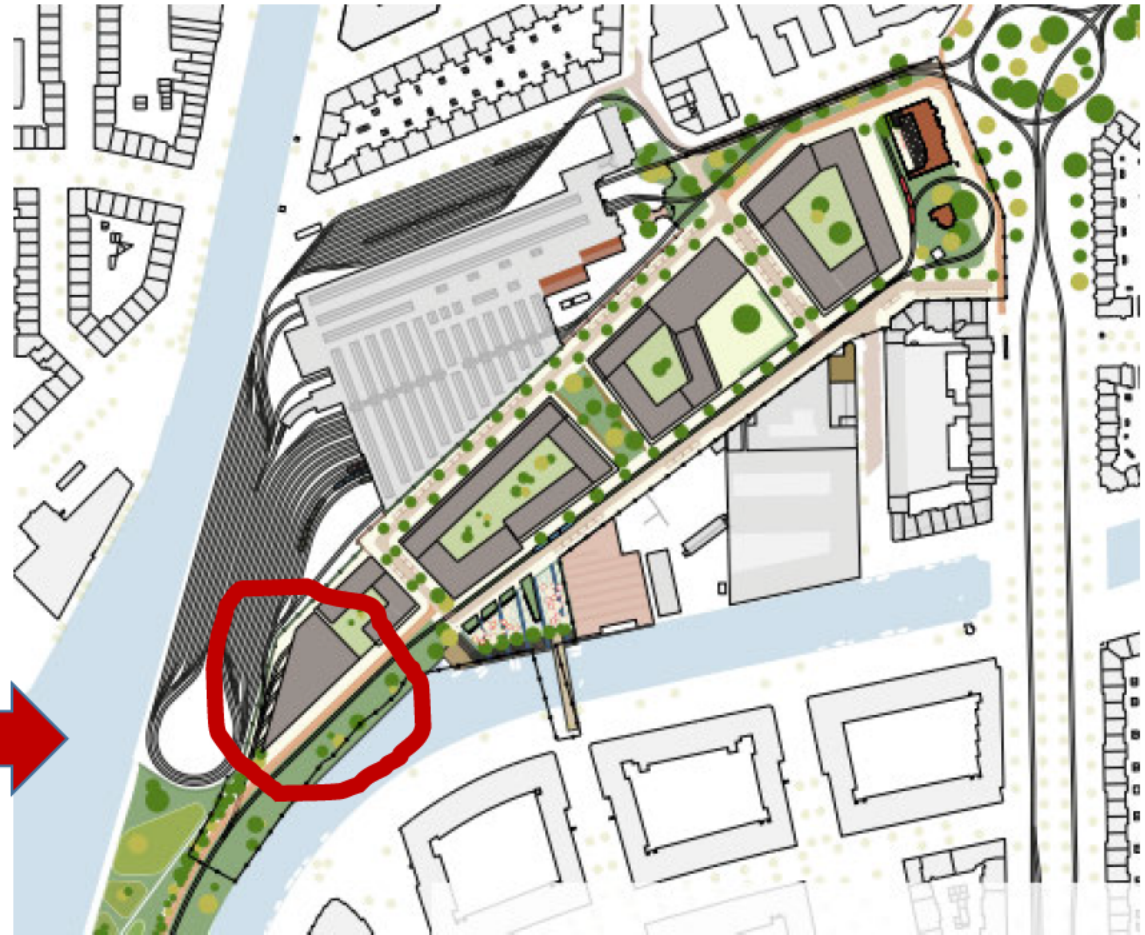
Zo gaat de nieuwe loods er ongeveer uitzien

Beeld / impressie invoegen

[redacted] (secondant: [redacted])

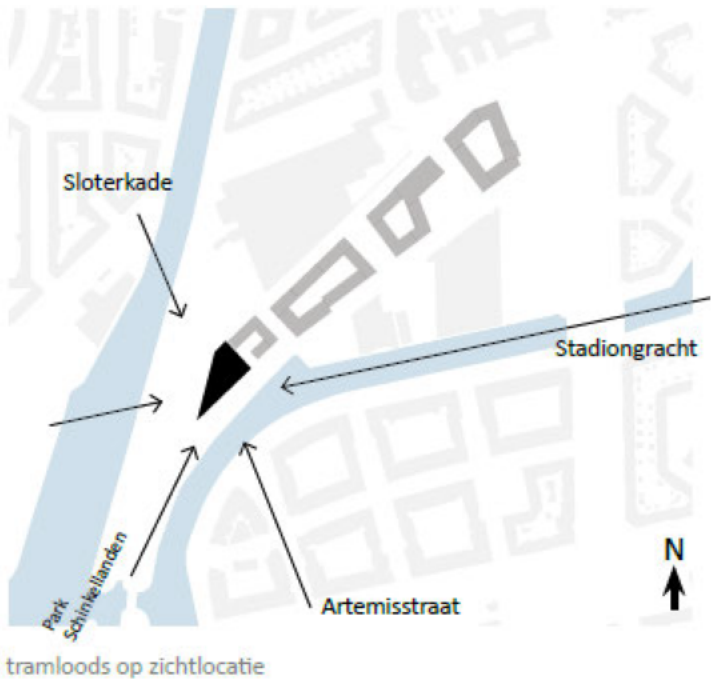
De loods wordt onderdeel van een nieuwe wij

- 500 woningen
- Basisschool
- Bedrijfsruimtes
- Tramloods

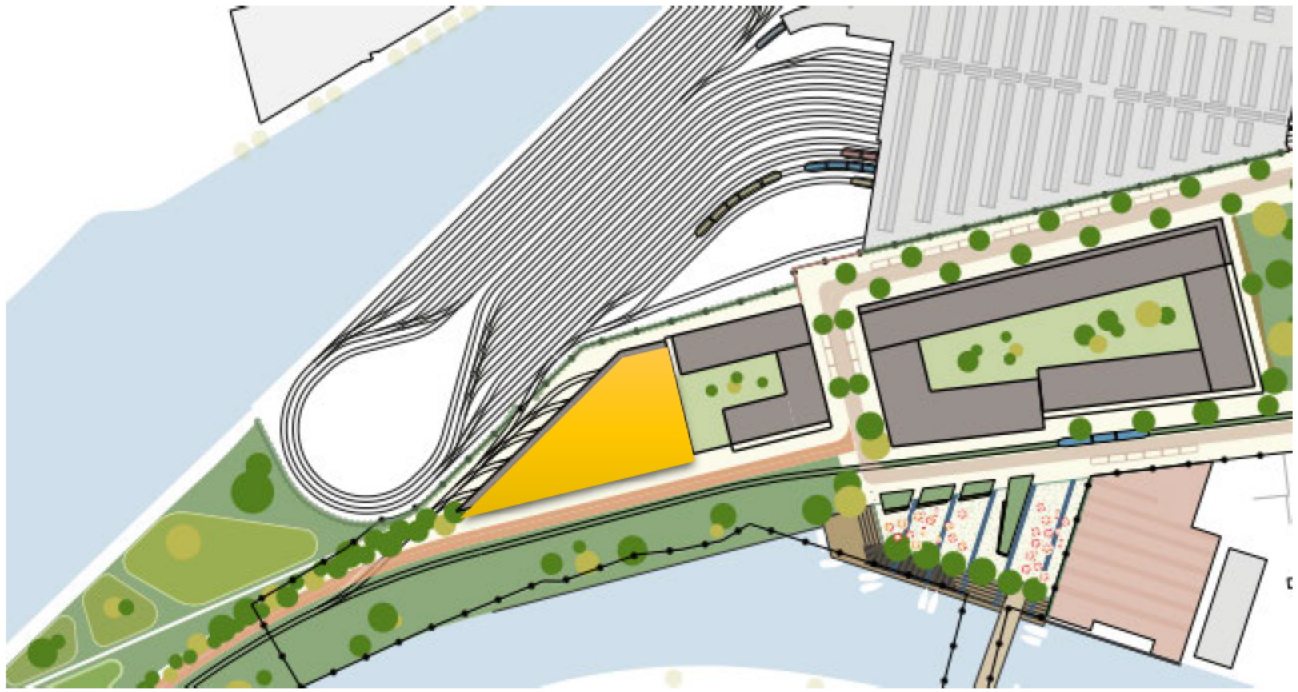


(secondant: [redacted])

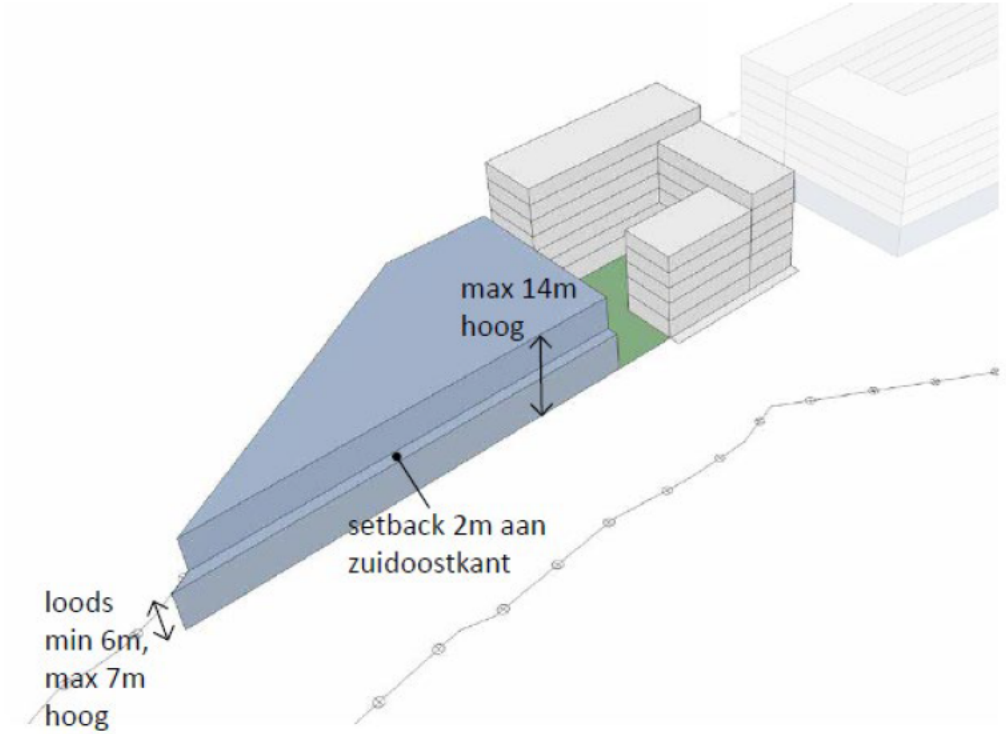
FF inzoomen…



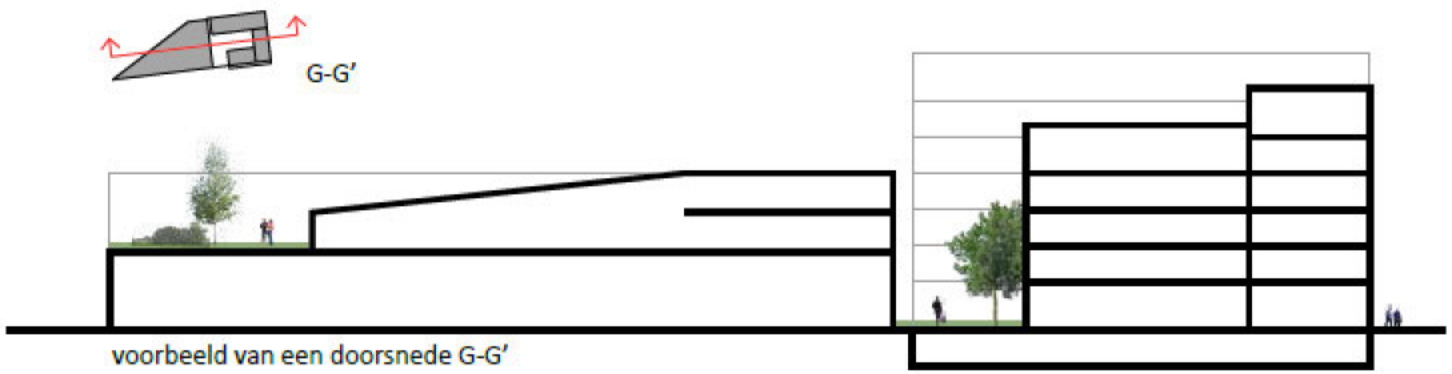
tramloods op zichtlocatie



De tramloods wordt onderdeel van een bouw (seco [redacted] nt: [redacted]



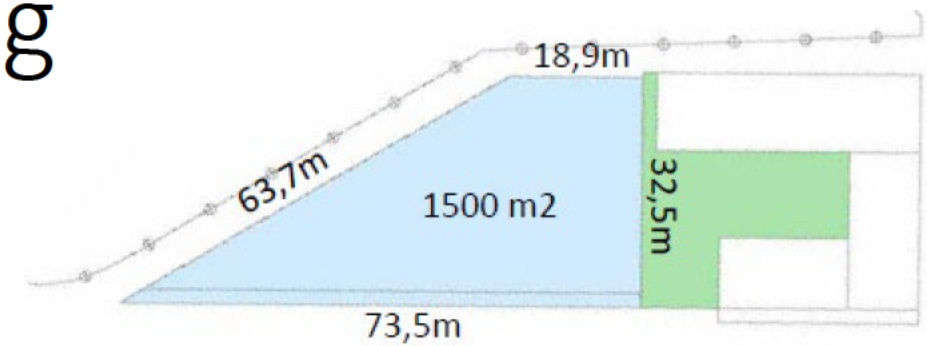
maximale contouren bebouwing loods

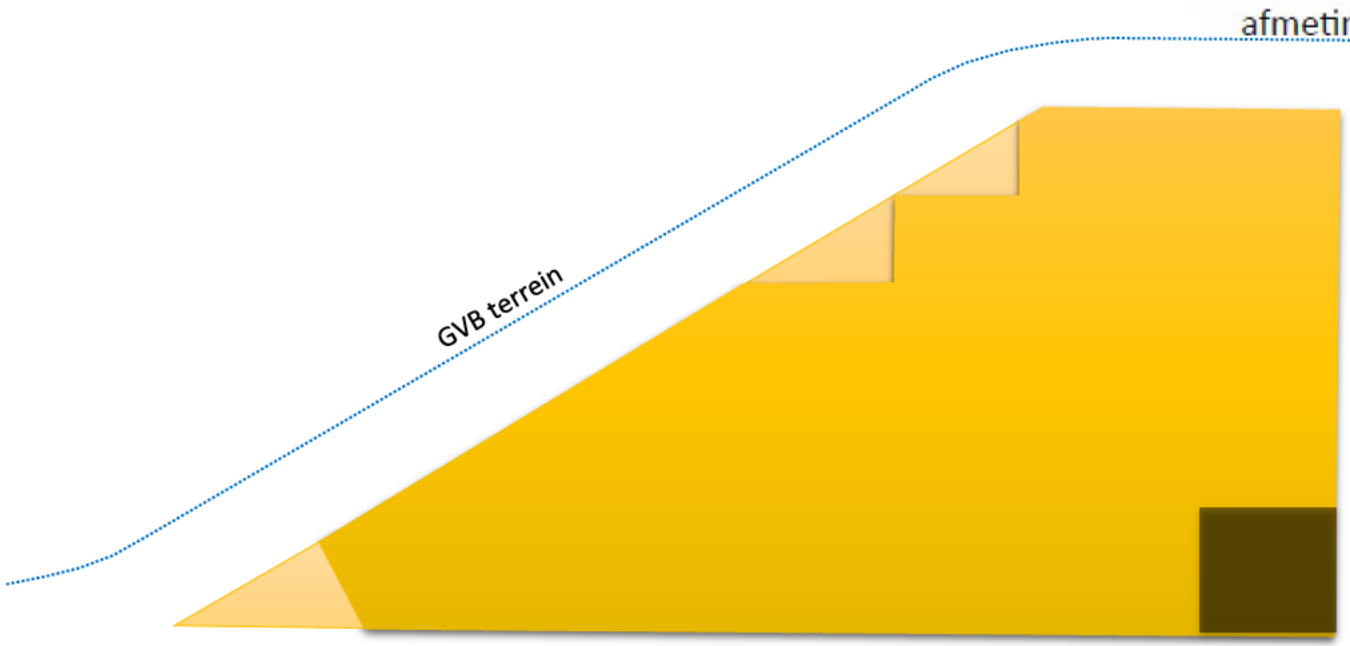


voorbeeld van een doorsnede G-G'

(secondant: [redacted])

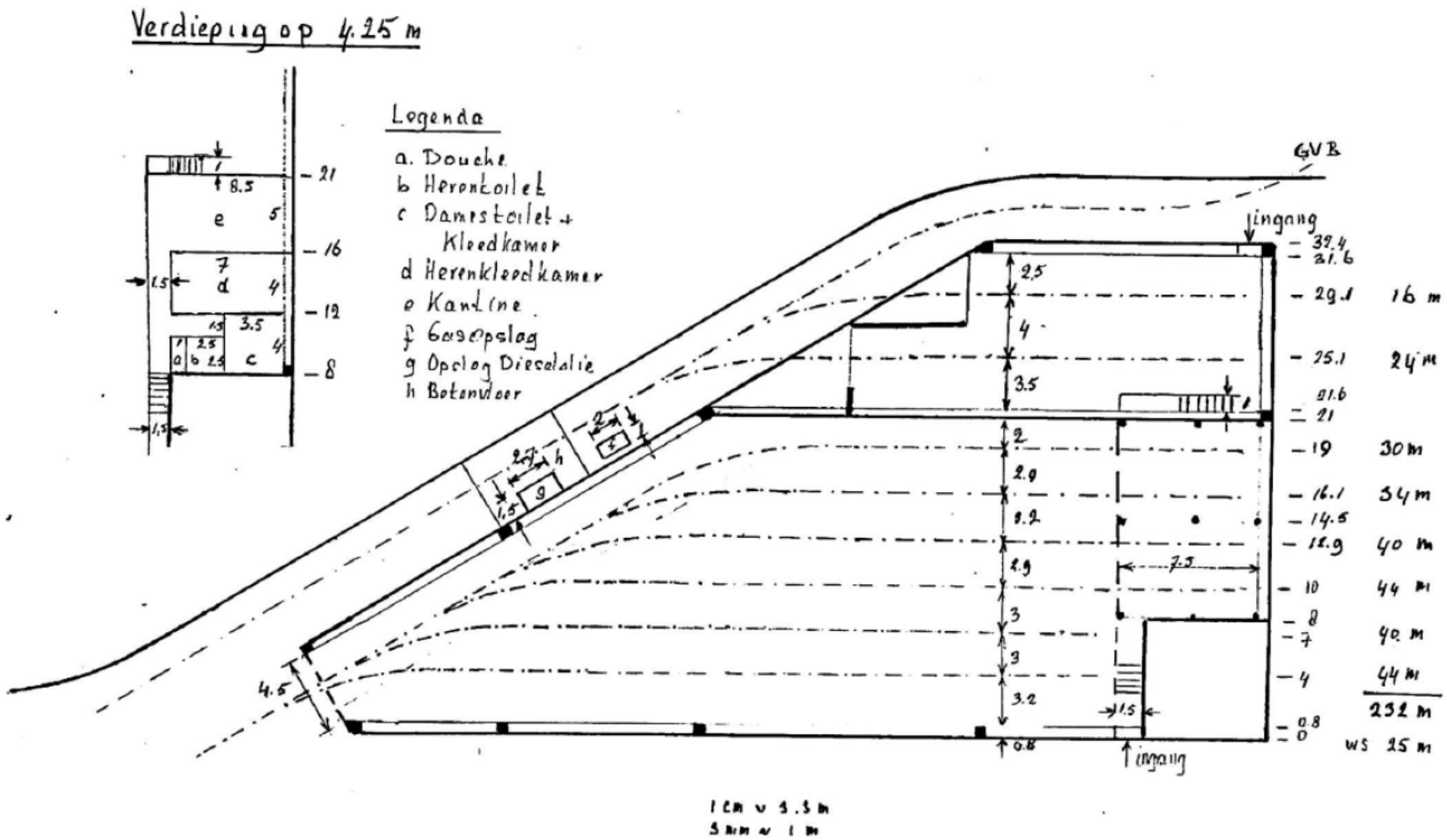
Afmetingen en indeling





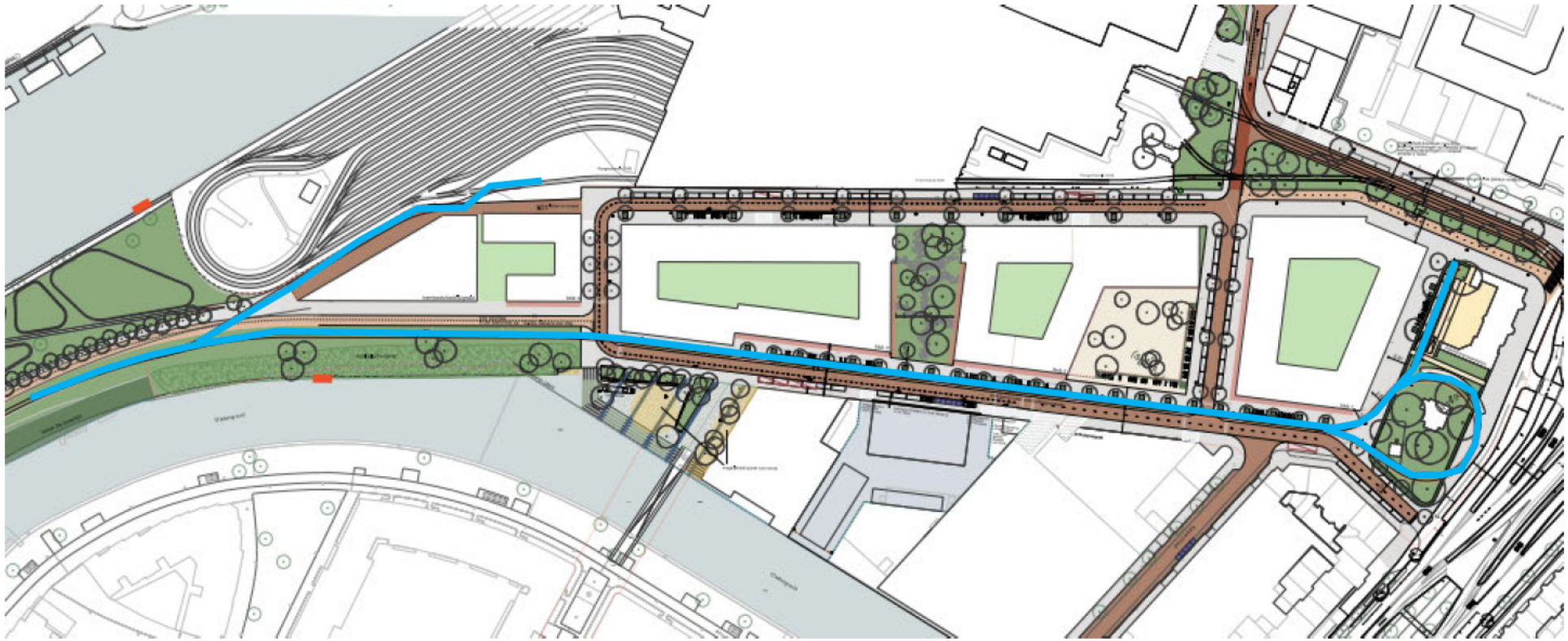
Volgens onze eigen berekeningen komen er a[redacted] sporen, genoeg om de exploitatie te halen

(secondant: [redacted])



Er komt een spoor door de nieuwe wijk

(secondant: [redacted])



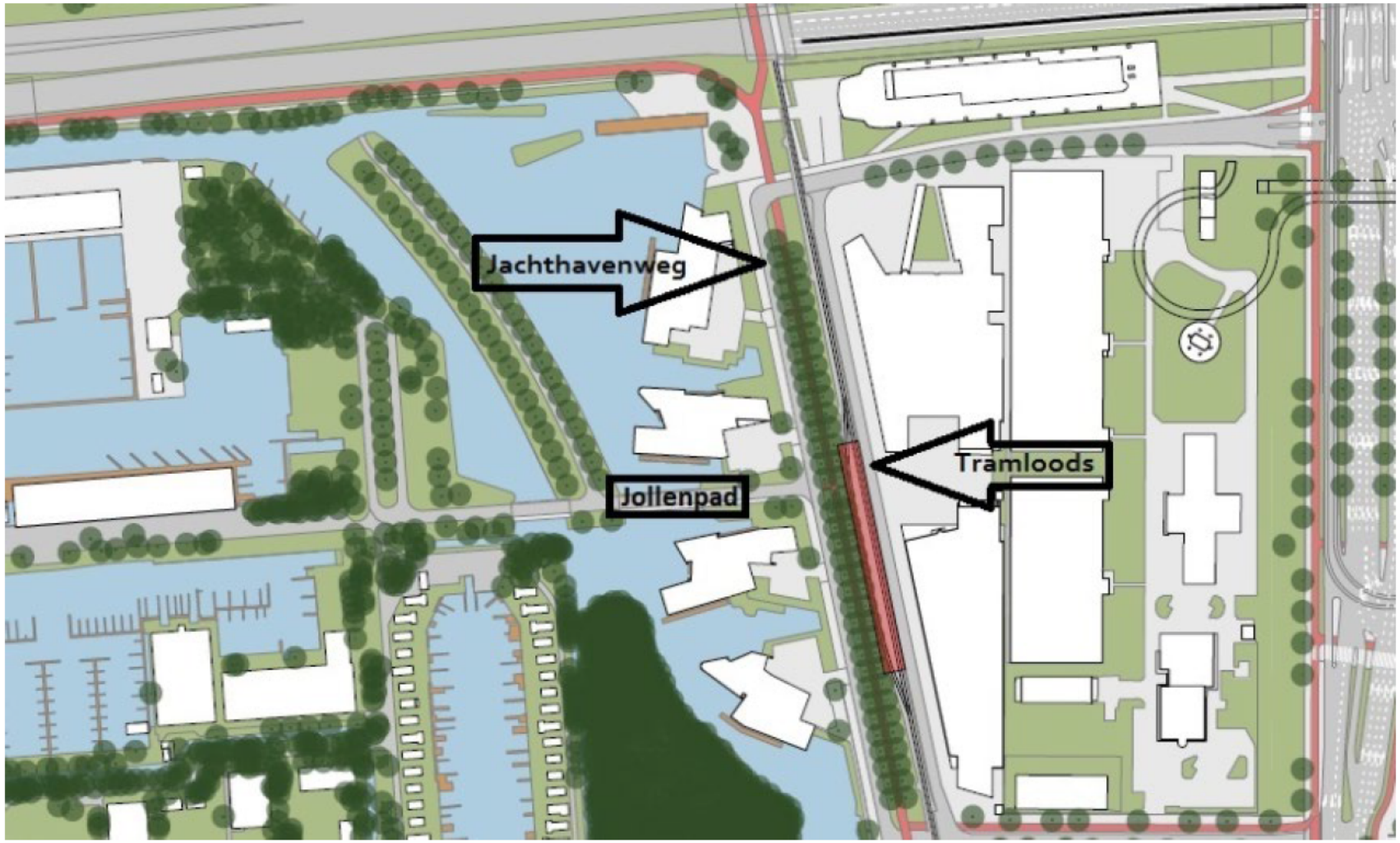
Voor de transitiefase, zijn er twee opt (secondant: [redacted])
Piet Kranenbergpad (optie 1)



Voor de transitiefase, zijn er twee opt

(secondant: [redacted]

Jollepad (optie 2)



Op 3 december tekenen we samen met de ge een overeenkomst

(secondant:

)

- Afspraken over de tramloods, inclusief het opleverniveau
- Afspraken over de huur: rechten en plichten
- Afspraken over de traminfrastructuur: spoorlijnen, werkmateriaal
- Afspraken over de transitiefase
- Afspraken over het beëindigen van de huidige huurcontracten

(secondant: [redacted])

Vervolgstappen

- Bestemmingsplan
- Herziening grondexploitatie, investeringsbesluit en algemeen belang besluit tramloods
- Opstellen programma van eisen loods en eisenset traminfrastructuur
- Tender selecteren ontwikkelaar
- Onderzoeken opties transitiefase

HIER NOG TIMING AAN TOEVOEGEN

(secondant: [redacted])

Planning

- 2022: selecteren ontwikkelaar, definitief ontwerp openbare ruimte en spoor
- 2023: ontwerp tramloods, slopen opstallen en saneren gronden
- 2024-2026: bouw tramloods
- 2026: inrichten openbare ruimte en aanleggen nieuw tramspoor

[redacted]

Wij zijn er erg blij mee. We hopen jullie ook.

VRAGEN? OPMERKINGEN? GRAAG!!!