VN2025-007251
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Centrum van 27 mei 2025

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Zoutsteeg 13; beslissen op bezwaar tegen het buiten behandeling laten van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het realiseren van gevelreclame en een uithangbord ten behoeve van de winkel (Ongegrond)

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Centrum besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar ongegrond te verklaren.
- het besluit van 14 november 2024 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.
Dat betekent dat de aanvraag terecht buiten behandeling is gelaten.

Bestuurlijke achtergrond

Op 1 augustus 2024 heeft bezwaarde een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van gevelreclame en een uithangbord ten behoeve van de winkel op de locatie Zoutsteeg 13.

Op 3 oktober 2024 heeft het college bezwaarde verzocht vóór 14 november 2024 aanvullende gegevens aan te leveren.

Bezwaarde heeft de aanvraag op 16 oktober en 22 en 28 november 2024 aangevuld.

In het besluit van 14 november 2024 heeft het college de aanvraag buiten behandeling gelaten, omdat het college onvoldoende gegevens heeft ontvangen.

Op 25 november 2024 heeft bezwaarde tegen het bestreden besluit bezwaar gemaakt.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (Bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

Samengevat houden de bezwaren het volgende in:

- De aanvraag wordt ten onrechte als een bouwproject wordt behandeld.
- Er worden te veeleisende gegevens verlangd. Bezwaarde hoefde vroeger alleen een impressiefoto aan te leveren maar er worden nu nieuwe eisen gesteld. Dit leidt tot onduidelijkheid en frustratie.
- De gevraagde gegevens zijn wel aangeleverd.

Naar het oordeel van de commissie moeten zowel de gevelreclame als het uithangbord worden aangemerkt als een bouwwerk. Het zijn constructies van enige omvang die indirect verbonden zijn met de grond en die zijn bedoeld om ter plaatse te functioneren. Gelet hierop geldt voor deze bouwwerken een vergunningplicht.

De commissie constateert dat de gegevens die door het college zijn opgevraagd nodig zijn voor de beoordeling van de aanvraag en op grond van de regelgeving dus gevraagd mochten worden. Op grond van het omgevingsplan dienen samengevat geveltekeningen, principedetails, fotos van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing en een opgave van de toe te passen bouwmaterialen te worden aangeleverd. Het college heeft de in de brief van 3 oktober 2024 genoemde gegevens naar het oordeel van de commissie dus mogen opvragen. Dat volgens bezwaarde in eerdere aanvragen andere eisen werden gesteld, leidt niet tot een ander oordeel. Het gaat immers om de gegevens die op basis van de huidige regelgeving nodig zijn om een aanvraag te kunnen beoordelen.

De commissie is verder van oordeel dat de gevraagde gegevens niet zijn aangeleverd. Bezwaarde heeft niet (tijdig) een geveltekening ingediend en heeft de originele bekleding van de gevel niet benoemd . Reeds hierom zijn de op grond van het omgevingsplan benodigde gegevens niet aangeleverd en kon de aanvraag niet beoordeeld worden. Gelet hierop is de commissie van oordeel dat het college de aanvraag terecht buiten behandeling heeft gelaten.

Advies en afstemming

n.v.t.

Duurzaamheid

Participatie

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Gemeente Amsterdam

DB

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-029608	Stadsdeel Centrum Voordracht (pdf)
AD2025-029614	VERTROUWELIJK - Advies JB.24.015891.001.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord

Gegenereerd: vCURRENT