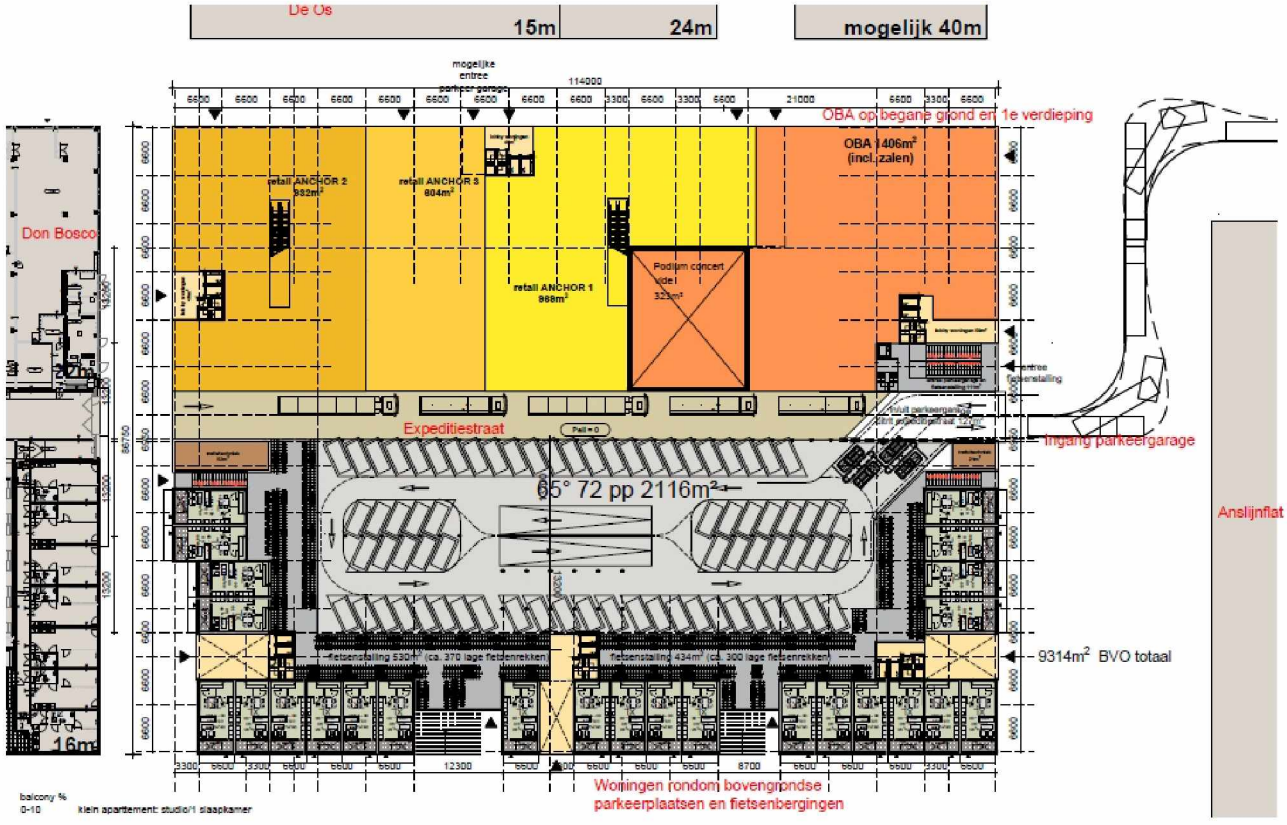
Datum : 18 augustus 2020
Betreff : Algemene informatie SDK gebouw – Osdorpplein Amsterdam

Het huidige geldige bestemmingsplan dateert uit 2013. Voor de bouwhoogten en gewijzigde functies zal een wijziging op het bestemmingsplan worden aangevraagd. Deze procedure zal van start gaan na de informatieavond in oktober 2020.

In 2016 is met de gemeente Amsterdam een bouwenveloppe overeenkomst gesloten voor het project. Als bijlage aan de bouwenveloppe overeenkomst is het kavelpaspoort vastgesteld.
In het kavelpaspoort staat het volgende programma omschreven:

- Woonprogramma: 528 woningen (30% in sociale segment, waarvan 20% voor grote gezinnen);
- Ter bevoorrading van de winkeliers een expeditiestraat (gekoppeld aan de expeditiestraat van Don Bosco);
- Aan de noordzijde van de expeditiestraat circa 4.600 m2 detailhandel en minimaal 2.500 m2 cultuur en ontspanning (ingevuld met OBA XL, als centrale ontmoetingsplaats in de wijk);
- Een verbinding op laag -1 tussen de parkeergarage SDK-locatie en die van de naastgelegen Don Bosco-locatie;
- Ondergrondse en deels bovengrondse parkeerkelder met circa 484 parkeerplaatsen;
- Inpandige openbare fietsenstalling;
- Verplaatsing van tramtrafo (momenteel nog op parkeerterrein bij Anslijnflat) naar het SDK-gebouw.

Onderstaand de huidige tekening van het maaiveld:



Het project

- Op de locatie van het oude stadsdeelkantoor in het centrum van Osdorp aan het Osdorpplein is door De Architecten Cie een schetsontwerp gemaakt voor een multi-functioneel bouwblok.
- In het complex bevinden zich 528 woningen boven op een commerciele plint.
- Een ondergrondse parkeergarage met twee bovengrondse lagen biedt ruimte aan circa 500 auto's. De bovengrondse parkeergarage ligt onder een gemeenschappelijke binnentuin en is omringd door woningen welke een directe entree aan de binnentuin hebben.
- De stedenbouwkundige massa bestaat uit zes torens boven op een grotendeels omsloten bouwblok rondom een binnentuin. De helft van deze torens staan op een hoek van het complex en voor de andere helft staan de torens op een doorgaande ring/massa.
- Het complex bestaat uit meerdere gebouwen met ieder hun eigen architectonische uitstraling die op de grond staan. Er wordt uitgegaan van minimaal 6 gevelarchitecturen met verschillende indelingen, materialisering en afwerkingen. Het beeldkwaliteitsplan schrijft (bak)steenachtige materialen voor.



Vogelvlucht



Aanzicht vanuit het zuiden

Zaken van invloed op de omgeving

Positief:

- Architectonisch fraai en duurzaam gebouw;
- Speelgracht ten zuiden van het project;
- Gemeenschappelijke (semi-)openbare groene binnentuin, toegankelijk via twee grote trappen ten zuiden van het project;
- OBA met filmhuis als centrale ontmoetingsplek in de wijk;
- Toename van winkelaanbod.

Negatief:

- Meer verkeersbewegingen voor de Anslijnflat, vanwege entree parkeergarage en expeditiestraat;
- Bouwmassa tot 40 meter hoogte voor Anslijnflat (woonkamers Anslijnflat zijn aan de andere zijde van het gebouw gesitueerd);
- Lange bouwperiode (met waarschijnlijk overlast);
- Minder parkeervergunningen door afname aantal openbare parkeerplaatsen.