Memo

Aan: stuurgroep voor integraliteit en participatie
Van: [redacted] en [redacted]

Besluit
Vraag aan stuurgroep is om in te stemmen met bijgevoegd organogram en overlegschema voor de opgave voor het centrumgebied Nieuw-West fase 2 en het theatergebouw de Nieuwe Meervaart

Toelichting
Wij hebben bijgevoegd organogram en overlegschema opgesteld dat inzicht moet bieden in de verantwoordelijkheden én past bij de gezamenlijke opgave van G&O en K&C: Deze ziet op de participatie en integraliteit. Stichting de Meervaart is een belangrijke stakeholder in de participatie en heeft haar inbreng voor de Nieuwe Meervaart via de gebouwopgave.

Wij hebben de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- De organisatie is gericht op de uitvoering van de moties 822 (participatie) en 823 (integraal ontwerp) en moet leiden tot een Investeringsbesluit voor het centrumgebied fase 2 inclusief een locatie voor de Nieuwe Meervaart
- De participatie aanpak is adaptief ingestoken om te kunnen reageren op veranderingen en knelpunten. Het kent themabijeenkomsten en leidt tot een ambitiedocument voor de locatie van de Nieuwe Meervaart en haar omgeving
- Dit ambitiedocument én bouwenvelop vragen om een benadering op hoofdlijnen zodat er ruimte voor (landschaps)architecten blijft om concrete invulling hieraan te geven en het kader niet dermate strak is dat gewenste invulling op voorhand onmogelijk wordt gemaakt.
- Het programma van eisen wordt gelijktijdig met het ambitiedocument met bouwenvelop ontwikkeld: het ambitiedocument met bouwenvelop vraagt om een toets ten opzichte van het Programma van Eisen én vaststelling door G&O en K&C
- Participatie moet afgerond zijn vóór de start van de besluitvorming over het stedenbouwkundig plan voor centrumgebied fase 2 in 2021.
- Het ambitiedocument met de bouwenvelop en het Programma van Eisen voor het theatergebouw vormen de basis voor de start van de ontwikkel- en bouwopgave en het ontwerp van de openbare ruimte rondom het gebouw.
- De ontwikkel- en bouwopgave kan starten na een bestuurlijk besluit over de definitieve inpassing van de theatergebouwlocatie in het stedenbouwkundig plan / Investeringsnota

De volgende aandachtspunten zien wij:

- Werkzaamheden en voortgang worden deels bepaald door ad hoc situaties zoals WOB verzoek(en), vragen van bestuur en politiek en bewoners. Des te beter alle betrokkenen op alle niveaus zich voegen en gedragen naar bijgevoegd organogram en overlegschema des te efficiënter kunnen opgaven door onze organisatie(s) worden gedaan
- Moties 822 en 823 hebben grote invloed op de organisatie(s) met een groot aantal betrokken en dit verhoogt de complexiteit van de opgave
- Ondersteuning van een procesbegeleider voor de beide opgaven, zeker waar het om bestuurlijke advisering gaat, wordt ingevuld door Max van Engen
- Bestuurlijke besluitvorming over centrumgebied fase 2 volgens huidige planning september 2021 (nieuwe planning).

- Verdeling van taken en verantwoordlijkheden t.a.v. het bouwrijp maken en watercompensatie moeten nog worden gemaakt. De te maken afspraken moeten (ambtelijk) worden vastgelegd in een ‘afsprakenbrief’