00140

From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Mon 10/19/2015 10:34:44 AM
Subject: Re: 20151014 Adviesopdracht Gem Amsterdam inz analyse effecten modernisering erfpachtstelsel.doc
Received: Mon 10/19/2015 10:34:46 AM

5.1.2e ,

Ik worstel er nog wat mee.

We moeten kijken naar de vragen die we op 1 december beantwoord moeten hebben en van daaruit naar de vraag die we bij de bureaus neerleggen. Wanneer moeten de bureaus opleveren, eerste week november?
Willen jullie even goed kijken naar de besluiten en uitgangspunten zoals ik die op papier aan jullie had meegegeven? Ik denk dat we van daaruit de vraag specifiek moeten maken.

Als ik het goed begrijp dan willen jullie de bureaus vragen om de financiële effecten van het nieuwe stelsel tov het huidige stelsel in beeld willen brengen.
Voor het huidige stelsel moet het uitgangspunt zijn het nulmodel wat we hebben gebouwd, we moeten vergelijken tov de inkomsten die we zouden hebben als alles ongewijzigd is. (5.1.2e verschilt daarover van inzicht volgens mij). Ik vind het prima om daarnaast het nulmodel ook aan te passen met de methode GWC maar dat moet dan een variabele zijn.
Als de scenario's haalbaar zijn in de beperkte tijd ((begin november moet het gereed zijn lijkt me), dan is een tussenstap zoals ik in mijn notitie voorstelde een goede manier om de financiële effecten in beeld te brengen.

Wat we zelf nog moeten doen is besluiten en onderbouwing leveren voor de verschillende parameters, oa
- grondprijzen nieuwe uitgiftes
- risicopercentage
- rentebegrenzing 1-3 % (waarom een begrenzing?, wat zijn de risico's daar van)
Hoe hebben we dit georganiseerd?

Ik denk dat we de technische/wetenschappelijke onderbouwing van de verschillende stappen ook moeten voorbereiden.

Tot zo ver even, nu klimtouw ophangen...

5.1.2e
5.1.2e

5.1 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Op 19 okt. 2015 om 12:19 heeft 5.1. 5.1.2e e < 5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> 5 5.1.2e ,
> Wij willen de adviesaanvraag vandaag de deur uit doen. Heb jij nog aanvullingen?
> De second opinion nemen we nu niet mee, maar willen we later uitvragen.
> Groet 5.1.2e
> **Van:** 5.1. 5.1.2e e
> **Verzonden:** vrijdag 16 oktober 2015 11:21
> **Aan:** 5.1 5.1.2e
> **Onderwerp:** FW: 20151014 Adviesopdracht Gem Amsterdam inz analyse effecten modernisering erfpachtstelsel.doc

630984

Bij deze.
5.1.2e past hem nog iets aan. We willen ook de second opinion op onze berekeningen gelijk meenemen in de opdracht en de datum dat concept gereed moet zijn gaat waarschijnlijk naar begin december.
5.1.2e en ik willen hem maandag nog even vervolmaken en dan naar 3 bureaus sturen (Rebel, SEO en Fakton). Waarschijnlijk willen zij allemaal ene toelichtend gesprek en dat kan dan hopelijk volgende week nog. Vervolgens hebben zij tijd nodig voor een offerte, dus die hebben we dan op zijn vroegst 28 oktober en dan kan het uitverkoren bureau eerste week van november starten.
Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2 5.1.2e
Verzonden: woensdag 14 oktober 2015 16:51
Aan: 5.1. 5.1.2e .e
Onderwerp: 20151014 Adviesopdracht Gem Amsterdam inz analyse effecten modernisering erfpachtstelsel.doc

Een voorzet op basis van de adviesopdracht in de vorige vernieuwing