Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

AANGETEKEND VERZENDEN MET VERZENDBEWIJS

De 5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e 5.1,2,e .

Datum	3 juni 2020
Ons kenmerk	2020-6809
Dossiernummer	5.1,2,e
Behandeld door	5.1,2,e 5.1,2,e , 5.1,2,e
bijlage	De door u opgegeven document met geschiedenis tijdlijn en feitenrelaas

Onderwerp Tweede herinnering einde termijn oplevering zelfbouwwoning kavel 5.1,2,e

Geachte 5.1,2,e

In mijn brief d.d. 9 september 2019 met kenmerk 2019-10487 heb ik u herinnerd aan de in bijzondere bepaling 5a en 5b van de erfpachtvoorwaarden opgenomen verplichting uw woning uiterlijk vóór 1 juni 2019 te voltooien op straffe van een boete bij overschrijding van € 10.000,-- voor elke kalendermaand dat het verzuim duurt met een maximum van € 120.000,--, waarbij een gedeelte van een maand voor één volle maand wordt gerekend. In diezelfde brief heeft u uit coulance een extra termijn gekregen van 1 jaar lopende vanaf 1 juni 2019 tot 1 juni 2020.

In die brief heb ik ook beschreven wat onder voltooid is begrepen en dat ik zal overwegen geen boete op te leggen als de woning weliswaar naar die definitie nog niet voltooid is, maar wel zodanig gevorderd, dat:
① deze van buiten geheel is voltooid volgens het vergunde bouwplan, de steigers zijn verwijderd waardoor er;
② geen werkzaamheden meer plaatsvinden aan de buitenkant van de woning.

In mijn brieven d.d. 7 februari 2020 en 14 april 2020 heb ik u herinnerd aan de aflopende bouwtermijn en naderende deadline.

Op 2 juni 2020 is helaas opnieuw geconstateerd dat u niet aan uw bouwverplichtingen heeft voldaan. Ook was de bouw nog niet zo ver gevorderd, dat de woning van buiten geheel is voltooid en de steigers zijn weggenomen, zodat geen werkzaamheden aan de buitenkant van de woning meer plaats zullen vinden. De gemeente vordert hierbij nadrukkelijk nakoming van de verplichting tot voltooiing van de bouw. Wij hebben met u in de loop van uw bouwtermijn uitvoerig contact gehad over de voortgang van de bouw van uw zelfbouwwoning kavel 5.1,2,e

U heeft op 6 mei 2020 per email wederom een verzoek tot respijt en verlenging van de bouwtermijn bij de gemeente ingediend. In de e-mail en bijbehorende bijlage heeft u uiteengezet welke omstandigheden deze vertraging hebben veroorzaakt.

5.1.2.e [redacted]

Ik zie in de door u aangeleverde informatie geen aanleiding tot kwijtschelding van de opgelegde boete en opschorting van de nog op te leggen boete. De reden daarvoor is 5.1.2.e [redacted]

5.1.2.e [redacted]

Ik betreur het dat het zover heeft moeten komen, maar de verplichting om de bouw tijdig te voltooien wordt opgelegd, zodat de overlast voor de bewoners in de omgeving beperkt wordt tot de bouwperiode.

Zoals eerder aangekondigd leg ik u hierbij op grond van artikel 5a en 5 b van de erfpachtvoorwaarden in samenhang met de brief van 9 september 2019 met kenmerk 2019-10487, vanaf 1 juni 2020 een boete op van: € 10.000,--. De nota met acceptgiro wordt u separaat toegestuurd.

U zult volgens het bepaalde in de erfpachtvoorwaarden iedere volgende maand dat u verder in gebreke blijft aan uw bouwverplichtingen te voldoen opnieuw een boete verschuldigd zijn van € 10.000,-- per maand met een maximum van € 120.000,--.

Als u binnen één maand na 1 juni 2020 wel uw woning heeft voltooid, dan ben ik bereid de aan u opgelegde boete kwijt te schelden.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Ik wacht uw spoedige reactie af. Mocht u vragen hebben, dan ben ik graag bereid die te beantwoorden. Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, zend ik u deze brief per post, aangetekende post en mail met ontvangst- en leesbevestiging.

Hoogachtend,

5.1,2,e

C.T.M. Schippers
Directeur Grond en Ontwikkeling