Gemeente Amsterdam

| | |
|---|---|
| Van | 5.1 lid 2 sub e, Maatschappelijke Moorzieningen |
| Aan | 5.1 lid 2 sub e, Grond & Ontwikkeling en 5.1 lid 2 sub e, Ruimte en Duurzaamheid |
| Datum | 30 oktober 2019 |
| Betreft | Voorstel gebiedsontwikkeling locatie Meidoornweg/Buiksloterweg |

**Kansen en urgentie**

Schoolbestuur het VOvA kan op korte termijn solitair nieuwbouw realiseren op de huidige locatie van de Nieuwe Havo aan Meidoornweg/Buiksloterweg. Echter met de ontwikkeling van een nieuwbouw ontstaat de kans om nu ook een kwaliteitsimpuls te realiseren in dit gebied. Afdeling MV/OHV (en het VOvA) zien kansen voor het inpassen van aanvullende maatschappelijke voorzieningen voor de bewoners van dit gebied zoals een PO-school en sportvoorzieningen. Ook is er mogelijk ruimte voor woningbouw. Met het verplaatsen van het bouwvolume richting de Meidoornweg ontstaat er een verbetering van een groenstrook.

Om deze kansen niet voorbij te laten gaan is er op korte termijn actie en besluit nodig van G&O en R&D.

- Dit stuk van het Laanwegkwartier wordt als aparte gebiedsontwikkeling gemaakt en losgekoppeld van het Principenota traject van Volewijck.
- Een snelle en integrale gebiedsontwikkeling kan alleen onder leiding van G&O, in goede samenwerking met R&D en afdeling MV/OHV. Het is dan ook van belang dat G&O de ontwikkeling van dit gebied naar zich toetrekt en, gezien de urgentie, op kort termijn oppakt.
- Er komt een multidisciplinaire team. G&O organiseert met dit team de gebiedsontwikkeling, stelt een stedenbouwkundig plan op, stuurt de ruimtelijke ontwikkeling aan. Daarbinnen worden de benodigde onderzoeken uitgevoerd.

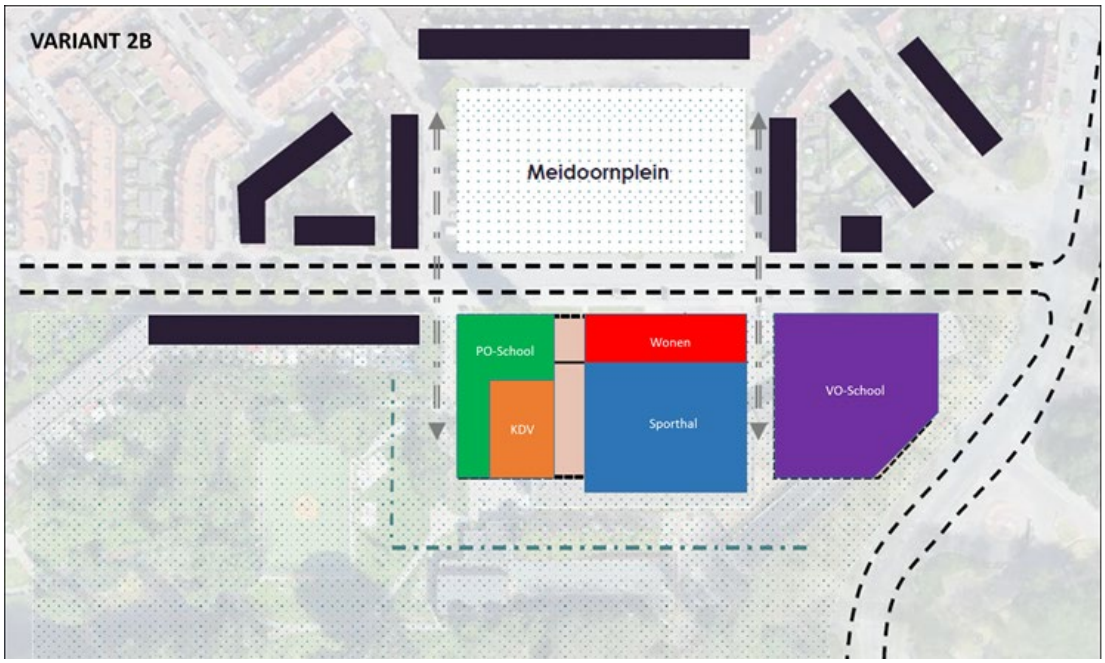



*Fragment afbeelding Concept principenota december 2017, locatie Nieuwe Havo en omgeving.*

**Achtergrond**

*Afgelopen periode*

In de afgelopen periode zijn in afstemming met R&D-Noord, afdeling MV/OHV, de schoolbesturen en Sport & Bos de mogelijkheden voor inpassing een VO-school, PO-school, Sporthal en een beperkte hoeveelheid woningen verkend. Bij deze verkenning zijn de in de concept Principenota Sixhaven d.d. december 2017 aangegeven bouwkavels als uitgangspunt genomen Uit deze verkenningen is onderstaande inpassingsvariant als meest kansrijk naar voren gekomen.




*Realisatie nieuwbouw VO-school en RPO afspraken*
Voor de realisactie van een nieuw breed, openbaar en eigentijds onderwijsaanbod voor beroepsgericht en academisch leren onder één dak is voor het schoolbestuur VOvA realisatie van nieuwbouw opgenomen in het Regionaal Plan Onderwijsvoorzieningen (RPO) 2020-2025. In het RPO maken schoolbesturen afspraken over onderwijshuisvesting en onderwijsaanbod met Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap. Op basis van de in het RPO vastgelegde afspraken heeft de Nieuwe Havo aan Meidoornweg/Buiksloterweg recht op nieuwbouw. Het schoolbestuur heeft daarom voor 2020 een voorbereidingskrediet aangevraagd bij de gemeente voor de voorbereiding van de bouwplannen. De gemeente is verantwoordelijk voor de realisatie van onderwijshuisvesting zoals vastgelegd in het RPO. Het schoolbestuur is bouwheer.

*Bouwlocatie VO-school*
Het VOvA gaat de nieuwbouw op de huidige locatie van de Nieuwe Havo realiseren. Het VOvA is juridisch eigenaar van dit object. Het economisch claimrecht ligt bij de gemeente. Met een oppervlak van circa 6.700 m2 biedt het bestaande kavel voldoende ruimte voor realisatie van deze brede VO-school met een omvang van circa 8.500 m2 BVO.

In aansluiting op Koers 2020-2025 en het uitvoeringsbesluit voor Metrostation Sixhaven is in 2017 gestart met het opstellen van een Principenota voor de gebiedsontwikkeling van Sixhaven en omgeving waarin vier deelgebieden zijn gedefinieerd waaronder het Laanwegkwartier (2) met daarin de locatie van de Nieuwe Havo. Inmiddels maakt deelgebied Laanwegkwartier geen deel meer uit van gebiedsontwikkeling Sixhaven en zijn plannen voor dit deelgebied bevroren.

In het kader van de ontwikkelbuurtenaanpak is het stadsdeel voornemens in 2020 de principenota op te stellen voor Volewijck waarin het Laanwegkwartier, met de Nieuwe Havo, wordt meegenomen. Met het vaststellen van de principenota wordt de gebiedsontwikkeling pas overgedragen aan G&O. G&O zal daarmee verantwoordelijk worden voor de uitwerking en realisatie van de verschillende onderdelen in Volewijck, waaronder de huidige locatie van de Nieuwe Havo. Deze ontwikkeling sluit niet aan met de planning van de realisatie van de nieuwbouw  VO- school.