To: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @allsafe.nl]
Cc: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl]; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 1, 2, e @amsterdam.nl]
From: 5.1, 2, e
Sent: Mon 6/30/2025 11:51:11 AM
Subject: Uitnodiging kennismaking en presentatie plannen, dossier E3191/1
Received: Mon 6/30/2025 11:52:13 AM
Beleid inzake bestemmings- en bebouwingswijzigingen.pdf
Grondwaardebeleid nieuwe en bestaande erfpachtrechten 2025.pdf
Handleiding voor indienen volledige aanvraag erfpachtwijziging.pdf

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1, 2 @amsterdam.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

LET OP: E-mail van buiten de organisatie!

Geachte heer 5.1, 2, e,

Ik heb uw bericht in goede orde ontvangen. Bij deze wil ik u ook laten weten dat ik de behandelaar ben van onderhavig erfpachtdossier gelegen aan de Jan Rebelstraat 2-6 te Amsterdam. Het gaat om erfpachtdossiernummer E3191/1.

Graag wil ik u uitnodigen voor een gesprek bij ons op kantoor om nader kennis met elkaar te maken. Wij vinden het belangrijk om een goed beeld te krijgen van uw plannen en stellen het op prijs als u deze tijdens ons gesprek kunt presenteren en toelichten. Ik verzoek u ter voorbereiding van het overleg ons alvast per e-mail nadere informatie te verstrekken, waaronder:

- een toelichting van het (herontwikkelings)plan dat All Safe heeft op deze locatie, mede aan de hand van een evt. beschikbare impressie/schetsontwerp. We lezen in uw eerdere e-mail d.d. 11 juni jl. dat All Safe diverse activiteiten aanbiedt. Welke van die activiteiten wenst u op deze locatie te realiseren?
- een duiding van de publiekrechtelijke stand van zaken, bijv. of een omgevingsvergunning is aangevraagd (en zo ja, wanneer en voor welk programma);
- of u reeds contact heeft met een anders
- wanneer de huidige erfpachter (Stichting Belang Osdorp) de opstallen (behoudens de kelder) precies heeft gesloopt en of daarvoor de benodigde privaatrechtelijke toestemming is verkregen van de gemeente Amsterdam (in hoedanigheid van erfverpachter).

Tijdens het overleg zullen wij op hoofdlijnen het gemeentelijk proces en beleid schetsen. Vooruitlopend daarop stuur ik u hierbij ter informatie:

- het erfpachtbeleid op dat ziet op het wijzigen van de erfpachtbestemming-/bebouwing;
- het gemeentelijk grondprijsbeleid, en
- een handleiding voor het indienen van een volledige aanvraag t.a.v. een erfpachtwijziging (zie bijlagen).

Op www.amsterdam.nl/erfpacht treft u veel informatie aan over het Amsterdamse erfpachtstelsel.

Ik stel voor om een overleg van een uur te laten plaatsvinden op woensdag **9 juli 2025** van 13:00 tot 14:00 uur of van 14:00 tot 15:00 uur bij ons op kantoor aan het Weesperplein 8 te Amsterdam (*let op: er is weinig parkeergelegenheid in de omgeving van het Weesperplein, maar ons kantoor is met het openbaar vervoer goed bereikbaar*). Mocht deze datum of het tijdstip u niet schikken, dan verneem ik dat vanzelfsprekend graag van u. In dat geval zoeken we een ander moment.

Ik hoor graag of het u schikt en zien de verzochte informatie graag tegemoet. Bij voorbaat dank.

5.1, 2, e

Transformatiespecialist
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1, 2, e
5.1, 2, 5.1, 2, e amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Afwezig: 5.1, 2, e
Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @allsafe.nl>
Verzonden: vrijdag 27 juni 2025 16:58
Aan: Erfpacht <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e r@allsafe.nl>
Onderwerp: RE: Jan Rebelstraat 2-6, Amsterdam (Sloten (NH), sectie G, nummer 1325) - Voorgenomen acquisitie en erfpachtsituatie ALLSAFE Group - Getekende volmacht

Beste mevrouw 5.1, 2, e ,

Zou het mogelijk zijn om begin volgende week een reactie van de afdeling Erfpachtbeheer te ontvangen?

Alvast bedankt voor uw hulp en een goed weekend toegewenst.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Acquisiteur



ALLSAFE Group B.V.
Chocoladeweg 8
1381 DA Weesp

Onze vestigingen zijn geopend van:
Ma t/m Vr van 09:00 tot 18:00
Za van 09:00 tot 17:00

5.1, 2, e @allsafe.nl

www.allsafe.nl
www.allsafe.nl/expeditie/climb4school-expeditie-kenia/

Before printing, think about the environment.

Indien u dit bericht ontvangt terwijl dit niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk ons hierover per omgaande te berichten en de informatie te verwijderen. Bij voorbaat dank! Op al onze overeenkomsten zijn de algemene inkoopvoorwaarden ALLSAFE Group B.V. van toepassing. ALLSAFE wijst er nadrukkelijk op dat zij geen verplichtingen of overeenkomsten aangaat per email tenzij dat door namens haar bevoegde functionarissen in voorkomende gevallen expliciet anders wordt vermeld. If you have received this email in error, we would appreciate it if you notify us immediately. Thank you! The general purchasing conditions ALLSAFE Group B.V. apply to all our agreements. ALLSAFE does not enter into any obligations or agreements by email unless explicitly stated otherwise by its duly authorized officers.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: maandag 23 juni 2025 15:51
Aan: Erfpacht <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e r@allsafe.nl>
Onderwerp: RE: Jan Rebelstraat 2-6, Amsterdam (Sloten (NH), sectie G, nummer 1325) - Voorgenomen acquisitie en erfpachtsituatie ALLSAFE Group - Getekende volmacht

Beste mevrouw 5.1, 2, e ,

Ik hoop dat u onderstaande volmacht goed heeft ontvangen.

Zou u a.u.b. aan kunnen geven wanneer wij een reactie van de afdeling Erfpachtbeheer tegemoet kunnen zien?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Acquisiteur



ALLSAFE Group B.V.
Chocoladeweg 8
1381 DA Weesp

Onze vestigingen zijn geopend van:
Ma t/m Vr van 09:00 tot 18:00
Za van 09:00 tot 17:00

5.1, 2, e @allsafe.nl

www.allsafe.nl
www.allsafe.nl/expeditie/climb4school-expeditie-kenia/

Before printing, think about the environment.

Indien u dit bericht ontvangt terwijl dit niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk ons hierover per omgaande te berichten en de informatie te verwijderen. Bij voorbaat dank! Op al onze overeenkomsten zijn de algemene inkoopvoorwaarden ALLSAFE Group B.V. van toepassing. ALLSAFE wijst er nadrukkelijk op dat zij geen verplichtingen of overeenkomsten aangaat per email tenzij dat door namens haar bevoegde functionarissen in voorkomende gevallen expliciet anders wordt vermeld. If you have received this email in error, we would appreciate it if you notify us immediately. Thank you! The general purchasing conditions ALLSAFE Group B.V. apply to all our agreements. ALLSAFE does not enter into any obligations or agreements by email unless explicitly stated otherwise by its duly authorized officers.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 17:39
Aan: Erfpacht <5.1, 2, e amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @allsafe.nl>
Onderwerp: RE: Jan Rebelstraat 2-6, Amsterdam (Sloten (NH), sectie G, nummer 1325) - Voorgenomen acquisitie en erfpachtsituatie ALLSAFE Group - Getekende volmacht
Urgentie: Hoog

Beste mevrouw 5.1, 2, e ,

Bijgaand ontvangt u de getekende volmacht van de huidige eigenaar.

Zou u deze a.u.b. bij de afdeling Erfpachtbeheer neer kunnen leggen?

Alvast bedankt en wij kijken uit naar de reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Acquisiteur



ALLSAFE Group B.V.
Chocoladeweg 8
1381 DA Weesp

Onze vestigingen zijn geopend van:
Ma t/m Vr van 09:00 tot 18:00
Za van 09:00 tot 17:00

5.1, 2, e @allsafe.nl

www.allsafe.nl
www.allsafe.nl/expeditie/climb4school-expeditie-kenia/

Before printing, think about the environment.

Indien u dit bericht ontvangt terwijl dit niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk ons hierover per omgaande te berichten en de informatie te verwijderen. Bij voorbaat dank! Op al onze overeenkomsten zijn de algemene inkoopvoorwaarden ALLSAFE Group B.V. van toepassing. ALLSAFE wijst er nadrukkelijk op dat zij geen verplichtingen of overeenkomsten aangaat per email tenzij dat door namens haar bevoegde functionarissen in voorkomende gevallen expliciet anders wordt vermeld. If you have received this email in error, we would appreciate it if you notify us immediately. Thank you! The general purchasing conditions ALLSAFE Group B.V. apply to all our agreements. ALLSAFE does not enter into any obligations or agreements by email unless explicitly stated otherwise by its duly authorized officers.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: maandag 16 juni 2025 15:44
Aan: Erfpacht <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e r@allsafe.nl>
Onderwerp: RE: Jan Rebelstraat 2-6, Amsterdam (Sloten (NH), sectie G, nummer 1325) - Voorgenomen acquisitie en erfpachtsituatie ALLSAFE Group

Beste mevrouw 5.1, 2, e ,

Bedankt voor de ontvangstbevestiging en voor uw reactie.

- **Voor wat betreft de volmacht**: ik neem aan dat de huidige eigenaar (verkoper) deze moet afgeven? En in welke format ziet u deze het liefst?

- **Voor wat betreft een toelichting op ons verzoek**: in de historische leveringsakte(n) van deze kavel staat het volgende vermeld met betrekking tot de erfpacht:

a. De erfpacht is voortdurend.
b. De erfpacht kan voor het eerst worden herzien per 16 november 2067.
c. De canon zal jaarlijks geïndexeerd worden, waarbij de canon jaarlijks wordt aangepast aan de ontwikkelingen van het algemene prijsniveau als bedoeld in artikel 7 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000.
d. het terrein van het erfpachtrecht heeft de functie:

- "Kantoorruimte van maximaal twee duizend acht honderd acht en veertig vierkante meters

(2.848m2) bruto vloeroppervlak (bvo);

- bedrijfsruimte van maximaal zeven honderd drie en vijftig vierkante meters (753m2) bruto vloeroppervlak (bvo), waarvan maximaal dertig procent (30 %) van het gebouwde bruto vloeroppervlak als kantoorruimte mag worden gebruikt, de kantoorruimte mag uitsluitend ten behoeve van hiervoor genoemde bedrijfsruimte worden gebruikt;
- sportschool van maximaal vier honderd acht en vijftig vierkante meters (458m2) bruto vloeroppervlak (bvo);
- bijeenkomstfunctie (kerk) van maximaal een duizend een honderd een en veertig vierkante meters (1.141m2) bruto vloeroppervlak (bvo).

De opstallen op deze kavel zijn door de huidige eigenaar inmiddels gesloopt en op dit moment is er alleen een kelder op de kavel. Wij zouden graag goed willen begrijpen wat de precieze gevolgen voor de vigerende erfpachtcanon zijn als wij deze kavel zouden herontwikkelen. Wordt de canon onder de bestaande erfpachtovereenkomst aangepast naar ons bruto vloeroppervlak? Of zou er een geheel nieuwe erfpachtovereenkomst met een nieuwe canonberekening komen?

Alvast bedankt voor uw reactie en uw hulp.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Acquisiteur



ALLSAFE Group B.V.
Chocoladeweg 8
1381 DA Weesp

Onze vestigingen zijn geopend van:
Ma t/m Vr van 09:00 tot 18:00
Za van 09:00 tot 17:00

5.1, 2, e @allsafe.nl

www.allsafe.nl
www.allsafe.nl/expeditie/climb4school-expeditie-kenia/

Before printing, think about the environment.

Indien u dit bericht ontvangt terwijl dit niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk ons hierover per omgaande te berichten en de informatie te verwijderen. Bij voorbaat dank! Op al onze overeenkomsten zijn de algemene inkoopvoorwaarden ALLSAFE Group B.V. van toepassing. ALLSAFE wijst er nadrukkelijk op dat zij geen verplichtingen of overeenkomsten aangaat per email tenzij dat door namens haar bevoegde functionarissen in voorkomende gevallen expliciet anders wordt vermeld. If you have received this email in error, we would appreciate it if you notify us immediately. Thank you! The general purchasing conditions ALLSAFE Group B.V. apply to all our agreements. ALLSAFE does not enter into any obligations or agreements by email unless explicitly stated otherwise by its duly authorized officers.

Van: Erfpacht <5.1, 2, e amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 16 juni 2025 15:08
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @allsafe.nl>
Onderwerp: RE: Jan Rebelstraat 2-6, Amsterdam (Sloten (NH), sectie G, nummer 1325) - Voorgenomen acquisitie en erfpachtsituatie ALLSAFE Group

LET OP: E-mail van buiten de organisatie!

Beste 5.1 5.1, 2, e,

Wij hebben uw bericht in goede orde ontvangen en navraag gedaan bij de afdeling Erfpachtbeheer.

Graag ontvangen wij een volmacht omdat u nog niet officieel de eigenaar bent.
Kunt u het verzoek meer toelichten zodat wij deze in behandeling kunnen nemen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Erfpacht en Uitgifte
Grond en ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @allsafe.nl>
Verzonden: woensdag 11 juni 2025 11:03
Aan: Erfpacht <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @allsafe.nl>
Onderwerp: Jan Rebelstraat 2-6, Amsterdam (Sloten (NH), sectie G, nummer 1325) - Voorgenomen acquisitie en erfpachtsituatie ALLSAFE Group

Geachte heer, mevrouw,

Wij, ALLSAFE Group, hebben gisteren een koop- en verkoopovereenkomst getekend om het voortdurend recht van erfpacht met betrekking tot de kavel gelegen aan de Jan Rebelstraat 2-6 in Amsterdam (kadastraal bekend als gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie G, nummer 1325) te verwerven.

ALLSAFE Group is dé toonaangevende autoriteit op het gebied van het efficiënt herverdelen van ruimte in Nederland. Wij bieden een uniek en slim concept van volledig geïntegreerde micro-logistics-hubs, inclusief:

- Lokale verdeling goederen naar elektrische voertuigen & fietsbezorgers voor first- & last-mile deur-tot-deur levering.
- Voorraadkamer aan de rand van het (winkel)centrum voor winkeliers en workshop eigenaren.
- Self-service faciliteiten voor ondernemingen en particulieren met unieke unitbeveiliging.
- Standplaats deelfietsen, -scooters.
- Laadplekken & stalling voor duurzame voertuigen.

Meer informatie over ons kunt u vinden onder: https://www.allsafe.nl/over-allsafe/

Graag zouden wij op zeer korte termijn met u in gesprek willen gaan over de vigerende erfpachtovereenkomst en of er al dan niet gevolgen zijn voor ons als wij het voortdurend recht van erfpacht kopen en de kavel herontwikkelen. Dit kan wat ons betreft ook via een Teams overleg.

Alvast bedankt en wij kijken uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Acquisiteur



ALLSAFE Group B.V.
Chocoladeweg 8
1381 DA Weesp

Onze vestigingen zijn geopend van:
Ma t/m Vr van 09:00 tot 18:00
Za van 09:00 tot 17:00

5.1, 2, e allsafe.nl

5.1, 2, e

www.allsafe.nl
www.allsafe.nl/expeditie/climb4school-expeditie-kenia/

Before printing, think about the environment.

Indien u dit bericht ontvangt terwijl dit niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk ons hierover per omgaande te berichten en de informatie te verwijderen. Bij voorbaat dank! Op al onze overeenkomsten zijn de algemene inkoopvoorwaarden ALLSAFE Group B.V. van toepassing. ALLSAFE wijst er nadrukkelijk op dat zij geen verplichtingen of overeenkomsten aangaat per email tenzij dat door namens haar bevoegde functionarissen in voorkomende gevallen expliciet anders wordt vermeld. If you have received this email in error, we would appreciate it if you notify us immediately. Thank you! The general purchasing conditions ALLSAFE Group B.V. apply to all our agreements. ALLSAFE does not enter into any obligations or agreements by email unless explicitly stated otherwise by its duly authorized officers.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.