Gemeente Amsterdam

Opmerkingen voor publicatie:

Te publiceren in:	Gemeenteblad
Uiterlijk bekendmaken op:	
Niet eerder bekendmaken dan op:	n.v.t.
Consolideren op overheid.nl	Nee
Gevolgen voor de werking van een andere regeling:	n.v.t.
Externe informatieve bijlage voor de leesbaarheid:	n.v.t.
Andere bijzonderheden:	n.v.t.

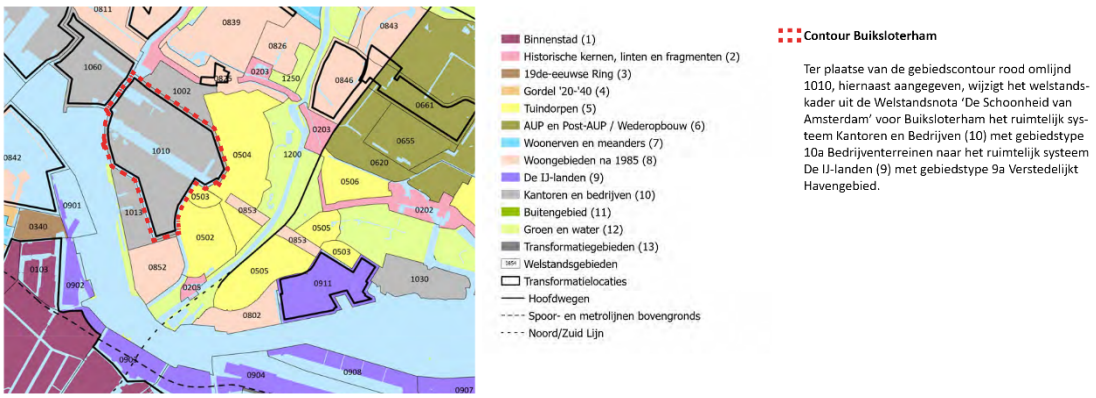
ONTWERP BESLUIT van de raad van de gemeente Amsterdam houdende regels over welstand in Buiksloterham (Wijzigingsbesluit Welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam welstandskader Buiksloterham)

De raad van de gemeente Amsterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van [ntb],
gelet op artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet en artikel 108 jo artikel 147, tweede lid, van de Gemeentewet,
gezien het advies van het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord van [ntb],

Artikel I
De Welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam wordt als volgt gewijzigd:

a. Ter plaatse van de gebiedscontour (1010– rood omlijnd) zoals op de kaart hieronder is weergegeven, wijzigt het welstandskader uit de welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam voor Buiksloterham van het ruimtelijk systeem Kantoren en bedrijventerreinen (10) met gebiedstype bedrijventerreinen (10a) naar het ruimtelijk systeem 'De IJ-landen (9) met gebiedstype Verstedelijkt Havengebied (9a).



b. Het Beeldkwaliteitsplan Buiksloterham, dat aanvulling op de gebiedsgerichte welstandscriteria bevat, van toepassing is verklaard voor de duur van de transformatie en wordt toegevoegd aan bijlage 4 – Transformatiegebieden van de welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam onder het kopje De IJ-landen.

Artikel II
Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Artikel III
Dit besluit wordt aangehaald als Wijzigingsbesluit Welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam welstandskader Buiksloterham.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van [ntb].

De voorzitter
Femke Halsema

De raadsgriffier
Jolien Houtman

Toelichting op het besluit

Algemeen
Het is nodig om het welstandskader te wijzigen, omdat het huidige welstandskader, betreffende kantoren en bedrijventerrein, niet passend is voor de beoogde herontwikkeling van Buiksloterham naar een woon-/werkgebied. Buiksloterham past in het welstandskader De IJ-landen en het Verstedelijkt Havengebied, omdat het onderdeel is van een zone schiereilanden, kades en daartussen havenbekkens, waarbij het IJ een verbindende factor is. Dit systeem is het nieuwe gezicht van de stad aan het IJ, waar teruglopende havenactiviteit is vervangen door woon- en werkbebouwing.

Artikelsgewijs
Artikel I
Artikel I regelt de wijziging van welstandskader uit de welstandsnota voor het op de kaart aangegeven gebied Buiksloterham waardoor het ruimtelijk systeem 'De IJ-landen (9) met gebiedstype Verstedelijkt Havengebied (9a) van toepassing wordt.

Artikel II en II behoeven geen nadere toelichting.