**To:** 5.1.2e 2( 5.1.2e [ 5.1.2e @oga.amsterdam.nl]; 5.1.2e .25.1.2e [ 5.1.2e @oga.amsterdam.nl]
**Cc:** 5.1.2e 5.1.2e [ 5.1.2e @oga.amsterdam.nl]; 5.1.2e 25.1.2e 5.1.2e [ 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e [ 5.1.2e @amsterdam.nl]
**From:** 5.1.2e .25.1.2e
**Sent:** Thur 2/28/2013 10:12:23 AM
**Subject:** RE: uitgiften/ modernisering erfpacht
**Received:** Thur 2/28/2013 10:12:24 AM

Duidelijk. Lijkt me goed dat we een realistisch beeld schetsen. Wat zou dan een realistische inschatting zijn? €50m dus 700 nieuwe rechten met een grondwaarde van €70.000 per woning?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 1 5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
Directie Middelen & Control
E-mail: 5.1.2e @amsterdam.nl
Tel: 5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e .2( 5.1.2e
**Verzonden:** donderdag 28 februari 2013 10:43
**Aan:** 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
**CC:** 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 15.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
**Onderwerp:** RE: uitgiften/ modernisering erfpacht

Hoi 5.1.2e, een zeer terechte bedenking. OGA blijft enigszins positief over de toekomst. Je kan dus gerust stellen dat de € 100 miljoen gronduitgifte voor de aankomende jaren (zeer) positief ingeschat is. Dat gaan we waarschijnlijk niet halen. Een goed moment om de AB2013 in te voeren denk ik zo!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e . 5.1.2e
5.1.2e

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
afdeling Regie & Advies
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

M 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
E 5.1.2e @amsterdam.nl

---

**Van:** 5.1.2e .25.1.2e
**Verzonden:** donderdag 28 februari 2013 10:00
**Aan:** 5.1.2e .25.1.2e
**CC:** 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
**Onderwerp:** RE: uitgiften/ modernisering erfpacht

Dag,

Dan is dus de conclusie dat we de komende jaren meer nieuwe uitgiftes hebben namelijk 1.300 per jaar dan de afgelopen jaren met gemiddeld 1.210.

Is dat logisch nu er wordt gesproken dat er momenteel een vastgoedcrisis is? Zou het aantal nieuwe uitgiftes in de toekomst niet (significant) lager moeten liggen ipv hoger?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 1 5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
Directie Middelen & Control
E-mail: 5.1.2e
Tel: 5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e ,25.1.2e
**Verzonden:** donderdag 28 februari 2013 9:37
**Aan:** 5.1.2e .25.1.2e
**CC:** 5.1.2e 5.1.2e .2 5.1.2e 5.1.2e
**Onderwerp:** RE: uitgiften/ modernisering erfpacht

Hoi 5.1.2e ,,

Bijgevoegd een overzicht start bouw 2008 t/m 2012 (gerealiseerd). Kolommen staan voor sociale, middeldure en vrije sector koop.
Overige kolommen staan voor sociale, middeldure en vrije sector huur.
Koopproductie 6.049 woningen; dit betekent gemiddeld 1.210 woningen per jaar.
Ik hoop dat je hier wat mee kunt.

Vr.gr.

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e .25.1.2e
**Verzonden:** woensdag 27 februari 2013 16:13
**Aan:** 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
**CC:** 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
**Onderwerp:** RE: uitgiften/ modernisering erfpacht

Beste 5.1.2e,

Ik begrijp dat de huidige verwachting is dat er de komende jaren per jaar 1.300 nieuwe erfpachtrechten worden uitgegeven. Dank hiervoor.

Hoeveel nieuwe erfpachtrechten zijn er de afgelopen (5) jaren per jaar uitgegeven?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 1 5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
Directie Middelen & Control
E-mail: 5.1.2e
Tel: 5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e 5.1.2e
**Verzonden:** woensdag 27 februari 2013 15:50
**Aan:** 5.1.2e .25.1.2e
**Onderwerp:** FW: uitgiften/ modernisering erfpacht

Ter info.

---

**Van:** 5.1.2e .2 5.1.2e
**Verzonden:** woensdag 27 februari 2013 9:45
**Aan:** 5.1.2e 5.1.2e .1. 5.1.2e 5.1.2e
**Onderwerp:** RE: uitgiften/ modernisering erfpacht

Hoi 5.1.2e ,

Kolommen staan voor sociale, middeldure en vrije sector koop.
Overige kolommen staan voor sociale, middeldure en vrije sector huur.
Bijgevoegd overzicht start bouw 2013 t/m 2017 (26.436 woningen)
Koopproductie 16.690 woningen; inschatting dat zo'n 40 % hiervan gerealiseerd zal worden; dus 6676 woningen.
Dit betekent ruim 1.300 woningen per jaar.
Ik hoop dat je hier wat mee kunt.

Vr.gr.

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e .2 5.1.2e
**Verzonden:** dinsdag 26 februari 2013 21:52
**Aan:** 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
**Onderwerp:** RE: uitgiften/ modernisering erfpacht

5.1.2e ,

Het gaat ons in eerste instantie niet op de opleverdatum maar om de datum start bouw, deze valt doorgaan samen of dichtbij de datum van uitgifte en het gaat ons nu alleen over het koopsegment. Is het mogelijk op basis daarvan een overzicht te maken van de toekomstverwachting voor de aankomende vijf jaar?

In je overzichten zie ik bovenaan driemaal sector koop staan. Welke moeten we hebben? Of moeten we alle drie bij elkaar optellen? Ik zie dan 753+3363+8491=12607 en als daar doorgaan 40% doorgaat is de verwachting dus voor 2013 t/m 2017 dat er grond zal worden uitgegeven voor 5043 woningen de aankomende vier jaar? Dat is dus ongeveer 1250 woningen per jaar?

Zijn deze conclusies juist?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e . 5.1.2e
5.1.2e

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
afdeling Regie & Advies
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

M 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
E 5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e .2 5.1.2e
**Verzonden:** dinsdag 26 februari 2013 16:45
**Aan:** 5.1.2e 5.1.2e
**CC:** 5.1.2e 5.1.2e e 5.1.2e 5.1.2e
**Onderwerp:** RE: uitgiften/ modernisering erfpacht

Hoi [redacted],

Hierbij twee overzichten. Het eerste betreft de opleverproductie van de afgelopen vijf jaar (19.171 woningen). Het tweede betreft het planaanbod voor de komende vijf jaar (22.796 woningen).
Een deel is al gestart en loopt nu. Een deel van de nog te starten projecten zal vertragen, doorschuiven, afvallen. Vuistregel is dat zo'n 40% van de nog te starten projecten doorgaat. Verwachte productie zo'n 2.200 tot 2.500 woningen per jaar.
In de overzichten is het onderscheid tussen koop en huur terug te vinden. Kijk maar of je dit in relatie tot de vraag nodig hebt.
Ik hoop dat je hier wat mee kunt.

Vr.gr.

[redacted]

---

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** dinsdag 26 februari 2013 15:30
**Aan:** [redacted]
**Onderwerp:** FW: uitgiften/ modernisering erfpacht

Beste [redacted],

Zie onderstaande emails. Zou je ons kunnen helpen? (naar [redacted] van IBA gestuurd….)
[redacted]

Mevrouw [redacted]
[redacted]
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Tel nr.: [redacted]
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Email: [redacted]@amsterdam.nl
Website: www.amsterdam.nl/erfpacht

---

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** dinsdag 26 februari 2013 14:41
**Aan:** [redacted]
**Onderwerp:** RE: uitgiften/ modernisering erfpacht

Aan aantallen koopwoningen op basis van het basisbestand en misschien ook ter vergelijking het aantal van de afgelopen vijf jaar?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
afdeling Regie & Advies
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

M [redacted]
E [redacted]@amsterdam.nl

---

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** dinsdag 26 februari 2013 14:34
**Aan:** [redacted]

CC: 5.1.2e 5.1.2e
**Onderwerp:** uitgiften/ modernisering erfpacht

Beste 5.1.2e,

Kan jij voor de modernisering van het erfpachtstelsel inzichtelijk maken, wat de komende vijf jaar uitgegeven gaat worden?
Groet,
5.1.2e

Mevrouw 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Tel nr.: 5.1.2e
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Email: 5.1.2e @amsterdam.nl
Website: www.amsterdam.nl/erfpacht