Toelichting op de bepaling van de erfpachtcanon
SAMENVOEGING

dossiernummer E 2650/179 en E 2650/332
plaatselijke aanduiding Nicolaas Japiksestraat (10)(2e)
BI-code F85
ingangsdatum samenvoegin 1-5-2021
algemene bepalingen AB 1937 (vast)

dossier-nummer	kadastrale gegevens			adres	kavel-oppervlak	bestemming	meet-eenheid	lopend tijdvak	algemene bepalingen	boekwaarde	canon	erfpacht-grondwaarde miv 1-11-1955
	gemeente	sectie	nummer									
E 2650/179	STN	D	[redacted]	Nicolaas Japiksestraat [redacted]	79 m²	1 Eengezins VS koopwoning	134 m² gbo	1-11-1955 - 1-11-2030	AB 1937 (vast)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
E 2650/332	STN	D	[redacted]	Nicolaas Japiksestraat [redacted]	79 m²	1 Eengezins VS koopwoning	84 m² gbo	1-11-1955 - 1-11-2030	AB 1937 (vast)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
STN-D-4100 en 4101				**Nicolaas Japiksestraat [redacted]**	**158 m²**	**2 Eengezins VS koopwoning**	**218 m² gbo**	**1-11-1955 - 1-11-2030**	**AB 1937 (vast)**	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)

Opmerking:
Samenvoeging E 2650/179 met E 2650/332
Na samenvoeging totaal gbo van 160 m2 Zie mail: [redacted] d.d. 4-3-2021
De bestemming dient juridsiche gewijzigd te worden van 2 Eengezins VS koopwoningen naar 1 Eengezins VS koopwoning met bebouwingsuitbreiding van 2 m² gbo.
De volume van Nicolaas Japiksestraat [redacted] uitgebreid met 50 m² gbo (toen beleidsvereenvoudiging).
Volledige aanvraag 3-03-2021

Datum 10-03-2021 Berekend DvA

Datum 11-03-2021 Gecontroleerd (10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)