Outlook

Re: Startnotitie (incl. bijlagen) BK Twins Osdorp

5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Datum Do 19-6-2025 16:51
Aan 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Dag 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Binnen de huidige bestemmingen Wonen, Verkeer-1 en Groen-1 zijn terrassen niet mogelijk. We werken nu natuurlijk wel aan een afwijking van het bestemmingsplan/ omgevingsplan, waar ze in meegenomen kunnen worden.
In de ruimtelijke onderbouwing/ afwijking van het bestemmingsplan is echter nog geen rekening met terrassen bij de buurtkamers gehouden. Ook zijn terrassen niet betrokken in het windhinderonderzoek dat initiatiefnemer heeft laten uitvoeren. Of de terrassen op de plekken komen waar het winklimaat onvoldoende is voor terrassen is op dit moment niet duidelijk. Mocht dat wel het geval zijn, dan is het wellicht nodig hierover maatregelen te eisen/ voorschriften aan de vergunning te verbinden.
Ik neem het mee in de opmerkingen/ terugkoppeling aan Eigen Haard.

5.1, 2, e

5.1,5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 19 juni 2025 16:17
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Startnotitie (incl. bijlagen) BK Twins Osdorp

Dag,

Ik neem onze ruimtelijke jurist 5.1, 2, e even mee in deze mail, met vraag om een reactie te geven op jouw onderstaande vraag
5.1, 2, e heb ik recentelijk het meest recente ontwerp (VO) van Twins gestuurd, waarin de buurtkamer zich bevindt. En onlangs heeft Eigen Haard ook een eerste versie van hun ruimtelijke onderbouwing voor het doorlopen van de Bopa procedure aan ons gesteld.
@5.1, 2, e kan jij een reactie geven, dank!

Vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
projectmanager

Gemeente Amsterdam/PMB
5.1, 2, e @amsterdam.nl
T: 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 18 juni 2025 12:55
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Startnotitie (incl. bijlagen) BK Twins Osdorp

Dag 5.1, 2, e

In de richtlijnen voor het Programma van Eisen (PvE) voor maatschappelijke voorzieningen staat voor buurtkamers het volgende vermeld:

“Een buitenruimte of een terras dat kan dienen als ontmoetingsruimte is wenselijk.”

Zou jij kunnen aangeven of dit stedenbouwkundig mogelijk is, bijvoorbeeld op basis van het bestemmingsplan of andere ruimtelijke voorwaarden? En of deze buitenruimte direct aan de gevel moet grenzen, of dat een alternatieve ligging ook tot de mogelijkheden behoort? Als ik hiervoor bij iemand anders moet zijn, let me knwo!

Alvast dank,

Met hartelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectmanager
Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

ma, di, wo, do, vrij (even weken)

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

5.1,5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 5 juni 2025 16:47
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Startnotitie (incl. bijlagen) BK Twins Osdorp

Hi 5.1, 2, e

Beetje druk, excuus.
Ik stuur je onze hoofdlijnenplanning voor geheel Stadscentrum Osdorpplein. Daar vind je op blz. 1 bij SuHa2C/Bladergroen (Twins) de meest recente planning.
Zoals je conform onderstaande in gedachte hebt voor het tekenen van de koopovk voor de buurtkamer zit het ons niet in de weg!

Vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
projectmanager

Gemeente Amsterdam/PMB
5.1, 2, e @amsterdam.nl
T: 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 4 juni 2025 13:26
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Startnotitie (incl. bijlagen) BK Twins Osdorp

Dag 5.1, 2, e

Zou jij mij nog verder kunnen helpen met onderstaande? Ik moet weer een voortgangsrapportage invullen en heb daar de meest recente gegevens voor nodig.

Alvast dank,

Met hartelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectmanager
Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 27 mei 2025 16:15
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Startnotitie (incl. bijlagen) BK Twins Osdorp

Hoi 5.1, 2, e

Is de planning die jij mij in onderstaande mail toestuurde nog steeds de meest recente? Ik denk het niet. 😉
Mocht je een update hebben dan ontvang ik die graag.

Is het voor jullie nog ergens in het proces belangrijk dat wij voor een bepaalde datum de koopovereenkomst buurtkamer met Eigen Haard hebben getekend? We koersen namelijk op uitvoeringskrediet eind dit jaar zodat we in Q1 2026 kunnen tekenen.

Met hartelijke groet,

5.1, 2, e
Projectmanager Maatschappelijke Voorzieningen
Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Van: 5.1,5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 13 november 2024 12:56
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Startnotitie (incl. bijlagen) BK Twins Osdorp

Hi 5.1, 2, e

De mails die je vanochtend hebt ontvangen van mij mogen de prullenbak in. Terug te lezen in mijn opmerkingen op de startnotitie. Ik moet nog ff wennen aan dit systeem 😊

Wat ik je in deze mail wél wil meegeven is een update van de planning van Eigen Haard van d.d. 23 okt '24. Die gaan we als projectteam nog nader bespreken, maar ik verwacht geen hele grote wijzigingen.
Plus daarbij als verduidelijking bij een opmerking die ik op het in de notitie opgenomen programma heb geplaatst, dat Eigen Haard nu komt op een programmaverhouding voor wonen van 42-40-18, volgens onderstaande tabel met enerzijds het aantal woningen naar segment en anderzijds behorend percentage. Met verwerking van een eerdere kooprecht, die in de tweede helft vd tabel door Eigen Haard is opgenomen. Deze verhouding lijkt te gaan passen in 40-40-20 beleid.

Sociale huur	92	37%	Sociale huur	92	42%
middeldure huur	88	35%	middeldure huur	88	40%
koop	72	29%	koop (-33 kooprecht)	39	18%
Totaal	**252**	100%	Totaal	**219**	100%

Vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
projectmanager

Gemeente Amsterdam/PMB
5.1, 2, e @amsterdam.nl
T: 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 30 oktober 2024 10:23
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e -5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2. e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e -5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1. 2. e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Startnotitie (incl. bijlagen) BK Twins Osdorp

Beste allen,

Op woensdag 27 november willen wij de startnotitie voor de buurtkamer Twins in Osdorp Centrum in de stuurgroep brengen.

De startnotitie vinden jullie hier: Concept Startnotitie Buurtkamer Twins Osdorpcentrum_v0.3.docx

De link naar de bijlagen (investeringsraming, concept LOI) op de laatste pagina startnotitie.

Zouden jullie vanuit jullie expertise naar dit document kunnen kijken en eventuele opmerkingen of suggesties willen doorgeven? Dank!

Graag reageren voor woensdag 13 november.

Met hartelijke groet,

5.1, 2, e
Projectmanager Maatschappelijke Voorzieningen
Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl