00020

To: 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e@amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e, 5.1.2e (GO)[5.1.2e@amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Fri 2/16/2018 10:02:32 AM
Subject: RE: Verlengen overgangsregeling afkoopinstructie
Received: Fri 2/16/2018 10:02:34 AM

Heren,

N.a.v. de motie alvast het volgende:
Voor de uitvoering (excel-sheets, berekeningen, enz.) zou ik ervoor pleiten, om zoveel mogelijk de tekst van de motie te volgen:

- Voor reguliere afkoop geldt vanaf 1-3-2018 alleen het nieuwe beleid
- Alleen voor verlengde afkoop van AB1994-rechten met een woonbestemming geldt, tussen 1-3-2018 en 31-12-2020, ook nog de overgangsregeling.

Voor de uitvoering is het veel eenvoudiger, wanneer we voor:

- Lopende tijdvakken
- Niet-woonbestemmingen

Nog maar één rekenwijze hebben.
Anders zitten we voor iedere afkoopberekening nog twee jaar vast aan schaduwgrondworsten, die niet correct in Hermes staan, en dus handmatig in aktes moeten worden opgezocht.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: donderdag 15 februari 2018 18:03
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: Verlengen overgangsregeling afkoopinstructie
Tijd: woensdag 21 februari 2018 9:00-10:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: WPP8 4 Florence 8P
Urgentie: Hoog

Beste allen,

In de bijlage de motie die zojuist is aangenomen in de raad. Strekking is dat de raad het college verzoekt:

- De overgangstermijn voor het in werking treden van de nieuwe methode om de verlengde afkoopsom onder AB1994 vast te stellen te verlengen zodat de nieuwe rekenwijze op **1 januari 2020** van kracht gaat; en
- Erfpachters met AB1994 hierover te informeren met een brief die goed duidelijk maakt wat hun opties zijn en wat die kosten, zodat zij optimaal geïnformeerd zijn en zo in staat om een afgewogen beslissing te nemen.

De tekst van de motie ziet alleen op de AB1994. Naar de letter van de motie ziet hij dus niet op de afkoopinstructie voor zover van toepassing op de andere AB's. 5.2
5.2

Ik plan even deze afspraak in zodat we alvast even de koppen bij elkaar kunnen steken om een plan van aanpak te maken hoe we hier nu verder uitvoering aan gaan geven. Denk dat we even een verhaal voor de wethouder moeten maken wat dit allemaal kan/gaat betekenen. Het is onmogelijk om een afspraak te plannen waar iedereen bij kan zijn dus het verzoek is even kritisch te kijken naar andere afspraken/thuiswerkplannen.

Ik neem aan dat iemand van het MT even de trekker wordt. Met 5.1.2e heb ik afgesproken alvast een lijstje te maken van aandachtspunten, dat vooraf nog rondgezonden zal worden.

780165

Groet,

5.1.2e

00020

<< Bestand: Motie_BL - verlengde afkoop erfpachters AB 1994, geef huiseigenaren de tijd.pdf >>

780165