5724

Objectomschrijving

Het onderhavige betreft het voortdurende recht van erfpacht van een perceel grond met hierop een tweetal kantoorobjecten met parkeervoorzieningen en verdere aan- en toebehoren, staande en gelegen aan de H.J.E. Wenckebachweg [redacted] te Duivendrecht. De twee kantoorobjecten worden thans gerenoveerd naar het concept KleinKantoor, welke per 1-6-2017 de objecten in gebruik gaat nemen. De renovatiekosten worden voldaan door de huurder. De kantoorobjecten beschikken over 55 parkeerplaatsen op maaiveld en de ondergrondse parkeergarage. Het onderhavige betreft een voortdurende recht van erfpacht met tijdvakken van 50 jaar. De canon van het voortdurende recht van erfpacht is afgekocht tot het einde van het huidige tijdvak(30-4-2049). Het beoogde gebruik is conform de privaatrechtelijke bestemming.