[redacted]

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Amsterdam-Noord

Mandaatsprocedure

Algemeen

Naam : [redacted]
Sectormanager Wonen en Werken
Afdeling : Erfpacht
Portefeuille : Grondzaken
Behandeld door [redacted]
Nummer : 1745-M

Onderwerp

: De canonherziening einde tijdvak van het erfpachtrecht Heggerankweg [redacted] (EW79/003)
Toelichting : Op verzoek van de erfpachter, Woningstichting Eigen Haard, zal er tot een canonherziening einde tijdvak worden over gegaan van het erfpachtrecht, gelegen aan de Heggerankweg [redacted]
Hiertegen bestaat geen bezwaar.

Advies Financiën

:

Advies interne en externe communicatie

:

Stukken

Meegezonden stukken : Conceptbesluit, aanbieding herziening, bericht van acceptatie
Origineel retour naar : [redacted]
Afschrift besluit [redacted] : Afdeling Erfpacht 2x
Secretariaat DB
OGA (bedrijfsdadministratie) t.a.v. [redacted] Amsterdam

[redacted] raaf :

Datum :

- 5 DEC. 2008

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Amsterdam-Noord

Mandaat besluit

Nummer **1745-M**

Onderwerp De canonherziening einde tijdvak van het erfpachtrecht aan de Heggerankweg (10)(2e) (EW79/003).

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Amsterdam-Noord besluit in mandaat:

Tot de canonherziening einde tijdvak van het erfpachtrecht aan de Heggerankweg (10)(2e) (10)(2e) kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie K, nummer (10)(2e) groot circa 7 are en 84 centiare.

Ondertekening

(10)(2e)

- 5 DEC. 2008

(10)(2e)

Besluit nr.
De canonherziening einde tijdvak van het erfpachtrecht aan de Heggerankweg (10)(2e) (10)(2e)

Overweging

Het stadsdeel heeft onderhandelingen gevoerd en overeenstemming bereikt met Woningstichting Eigen Haard over de canonherziening einde tijdvak aan de Heggerankweg (10)(2e)
De ingangsdatum van deze canonherziening einde tijdvak is 15 december 2008.
Een en ander volgens de aan Woningstichting Eigen Haard gestuurde en door erfpachter geaccepteerde erfpachtaanbieding nr. ap/EW79/003/Z08-08225/4514, d.d.23 oktober 2008.

Financiële toelichting

	Jaar	Totale lasten (=bruto)	Financiële dekking	Bron
Structurele lasten			€	€
Incidentele lasten			€	€
Bedrag waarvoor geen dekking is opgenomen			€	

Risico's / Neveneffecten

Publieke acties

Participatie / Inspraak

Meegezonden stukken

Kabinet

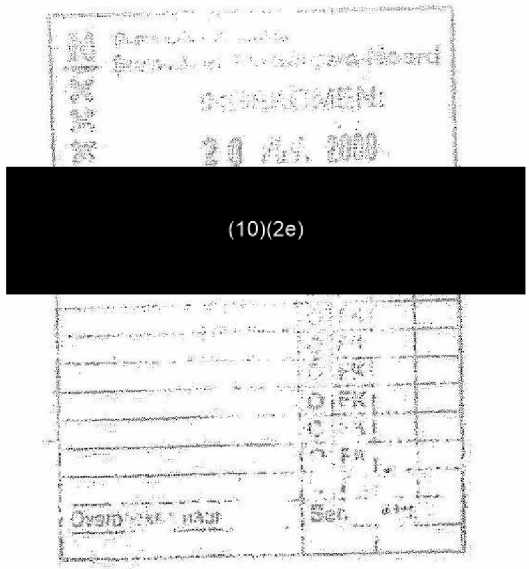
Registratienummer	Naam	Waar op te vragen / in te zien

Openbaar

Paraaf ambtelijk eindverantwoordelijke

(10)(2e)

EIGEN HAARD



Stadsdeel Amsterdam-Noord
Mevrouw (10)(2e) (10)(2e)
Postbus (10)(2e)
(10)(2e) AMSTERDAM

Datum : Amsterdam, 18 november 2008
Betreft : Bericht van acceptatie 3 canonherzieningen einde tijdvak
Complexnummer : (10)(2e)
Onze referentie : 2917222
Behandeld door : De heer (10)(2e)
Telefoon : (10)(2e) (10)(2e)

Geachte mevrouw (10)(2e),

Op 23 oktober heeft u drie brieven over canonherzieningen einde tijdvak gezonden. Het betreft de erfpachtrechten EW79/001, EW79/002 en EW79/003.

De erfpachtrechten staan op naam van **Woningstichting Eigen Haard**.

BERICHT VAN ACCEPTATIE

Hierbij verklaart ondergetekende N. Nieman, handelend als vertegenwoordiger van Woningstichting Eigen Haard, dat de aanbiedingen zoals gedaan in briefnummers Z08-08231/7319, Z08-08231/7326 en Z08-08225/4514 van 23 oktober 2008 zijn gebaseerd op de juiste gegevens en verklaart de vertegenwoordiger zich hiermee akkoord. Het betreft totaal 72 woningen in ons complex 1.309.

De akte dient te worden verleden door Lubbers en Dijk Notarissen, Postbus (10)(2e) Amsterdam. Onze contactpersoon is (10)(2e)

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met de (10)(2e)

Met vriendelijke groet

(10)(2e)

Bezoekadres
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

Postbus (10)(2e)
(10)(2e) Amsterdam
Telefoon: (10)(2e) (10)(2e)
Fax: (10)(2e)(10)(2e)
www.noord.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Amsterdam-Noord

Retouradres: Postbus 37608 1030 BB Amsterdam

Stichting Eigen Haard
t.a.v. (10)(2e)
Postbus (10)(2e)
(10)(2e) AMSTERDAM

Datum	23 OKT. 2008
Ons kenmerk	ap/EW79/003/Z08-08225/ 4514
Uw kenmerk	(10)(2e)
Behandeld door	(10)(2e) (10)(2e)
Doorkiesnummer	(10)(2e)
E-mail	(10)(2e) @noord.amsterdam.nl
Onderwerp	Canonherziening einde tijdvak

Geachte heer (10)(2e)

Volgens onze gegevens staat het recht van erfpacht op het terrein plaatselijk bekend als Heggerankweg (10)(2e) gemeente Amsterdam, sectie K, nummer (10)(2e) en groot zeven are en vierentachtig centiare op naam van uw corporatie.

Op het recht van erfpacht zijn de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties, vastgesteld bij besluit van de Gemeenteraad van 11 november 1998, nr. 532 (Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam genoemd) van toepassing.

Op grond van artikel 12 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam wordt de canon herzien bij aanvang van een nieuw tijdvak van 75 jaar.

Conform artikel IIIa van het Uitvoeringsbesluit Erfpacht Woningcorporaties is het recht van erfpacht op 22 oktober 2002 geconverteerd van een tijdelijk recht naar een voortdurend recht van erfpacht. Bij de conversie is bepaald dat het financiële regime, evenals de afspraken voortvloeiende uit het Uitvoeringsbesluit, zoals deze van toepassing waren op het tijdelijke recht van erfpacht, van toepassing blijven op het geconverteerde recht van erfpacht. Dit betekent dat de canonherziening conform artikel II van het Uitvoeringsbesluit Erfpacht Woningcorporaties (heruitgifte) zal geschieden.

Complexgegevens
Volgens de mij bekent zijnde gegevens omvat het betreffende complex 12 woningen en geen winkels(of bedrijfsruimten). Het complex valt in de categorie vooroorlogs.

Canonherziening
Op 15 december 2008 bereikt het recht van erfpacht het einde van het tijdvak. Het nieuwe tijdvak wordt geacht in te gaan op 16 december 2008 (een tijdvak gaat om administratieve redenen in op de 1e of de 16e van de maand) en eindigt op 2083.

Bijzondere bepalingen
De Bijzondere bepalingen zoals vermeldt in de akte van uitgifte d.d. 22 januari 1997 blijven van toepassing.

Canon en afkoopsom
De canon verschuldigd gedurende het nieuwe tijdvak van 75 jaar dient uiterlijk op het moment van aktepassering door een afkoopsom (eventueel verhoogd met rente) te worden voldaan. Voor het bepalen van de totale afkoopsom voor het complex is het aantal woningen van belang en voorts de categorie waarin de woningen vallen. Deze woningen vallen in de categorie vooroorlogs. Op Grond van het Uitvoeringsbesluit Erfpacht Woningcorporaties wordt de afkoopsom voor deze categorie voor het kalenderjaar 2008 bepaald op (10)(2e) per woning.

Het onderhavige complex omvat 12 woningen en geen winkels (of bedrijfsruimten). De afkoopsom voor de periode van 16 december 2008 tot en met 15 december 2083 bedraagt dus (10)(2b) ,-.

Verrekening rente
Als de afkoopsom wordt voldaan na de aanvang van de afkoopperiode zijnde 16 december 2008, is wettelijke rente verschuldigd over de periode vanaf de aanvangsdatum tot aan de datum van ontvangst van het verschuldigde bedrag.

Betaling
De afkoopsom kunt u storten op rekeningnummer (10)(2e) t.n.v. het Stadsdeel Amsterdam Noord, onder vermelding van EW-dossiernummer EW79/003. Na ontvangst van de afkoopsom zal verrekening plaatsvinden van de door u verschuldigde rente over de afkoopsom en de al betaalde canonbedragen voor het nieuwe erfpachttijdvak, vermeerderd met aan u verschuldigde rente vanwege deze betalingen anderzijds. U zult hiervoor separaat een nota c.q. creditnota ontvangen.

Ik verzoek u onderstaande gegevens te controleren en binnen 4 weken het bijgevoegde bericht van acceptatie (voorzien van eventueel aanvullingen/wijzigingen/complexnummer) in bijgaande retourenvelop retour te zenden.

Deze aanbieding wordt gedaan onder voorbehoud van goedkeuring door het Dagelijks Bestuur. Dit betekent dat het Dagelijks Bestuur, nadat u de aanbieding schriftelijk heeft geaccepteerd, door middel van een besluit met de voorgestelde canonherziening moet instemmen, voordat deze kan worden gerealiseerd.

(10)(2e)

BERICHT VAN ACCEPTATIE

Dossiernummer: EW 79/003

Hierbij verklaart ondergetekende .....(naam vertegenwoordiger), handelend als vertegenwoordiger van Woningstichting Eigen Haard.
dat de aanbieding zoals gedaan in briefnummer Z08-08225/4514 op de volgende punten gewijzigd of aangevuld dient te worden:

- de juiste plaatselijke aanduidingen zijn:
  .....
- de juiste kadastrale aanduidingen zijn:
  .....
- het aantal woningen bedraagt ..... en een gemiddelde woning in het complex omvat..... m² B.V.O.
- het aantal bedrijfsruimten bedraagt .....en de grootte daarvan is respectievelijk .....m² B.V.O., ...m² B.V.O., ...m² B.V.O. enz.
- de categorie waar het complex toe behoort is :
  .....(vooroorlogs, vroeg naoorlogs (1945-1958), naoorlogs (1959-1975) of gebouwd in 1975 of daarna).

Voor het overige is de aanbieding gebaseerd op de juiste gegevens en verklaart de vertegenwoordiger zich hiermee akkoord.

De akte dient te worden verleden door notaris
.....

Het complexnummer is
(10)(2e) .....

De contactpersoon is
.....

Datum:

Handtekening vertegenwoordiger: