AFWIKKELOVEREENKOMST
STADSWARMTE ZEEBURGEREILAND SLUISBUURT

Partijen:

1. de rechtspersoon naar publiekrecht **GEMEENTE AMSTERDAM**, zetelende te Amsterdam, hierbij op grond van artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door P. van Rossum, die daartoe is gemachtigd door de burgemeester, de heer mr. E. E. van der Laan,
   hierna te noemen: "**Gemeente**"

2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **WESTPOORT WARMTE B.V.**, gevestigd te Amsterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heren D. Kappelle en A. van Ofwegen gezamenlijk, beiden statutair directeur,
   hierna te noemen: "**WPW**"

Hierna gezamenlijk tevens aangeduid als "**Partijen**" en elk afzonderlijk als "**Partij**"

nemen in overweging:

1. Partijen hebben de ambitie én de intentie stadswarmtelevering op het gehele Zeeburgereiland mogelijk te maken en zijn sinds 2006 in overleg om dit mogelijk te maken door aansluiting van Zeeburgereiland op het stadswarmtenetwerk van IJburg.

2. Partijen hebben op 18 juli 2012 de "Overeenkomst Stadswarmte Zeeburgereiland" gesloten. Onderdeel van die overeenkomst is de aansluiting van Zeeburgereiland op het stadswarmtenetwerk van IJburg. De capaciteit van deze aansluiting is gedimensioneerd om geheel Zeeburgereiland en de Oostelijke Eilanden van stadswarmtelevering te voorzien.

3. Partijen hebben op 18 mei 2017 de Overeenkomst Sluisbuurt gesloten **(Bijlage 1)**, met het doel "Sluisbuurt", de tweede ontwikkeling van Zeeburgereiland, aan te sluiten op de warmte-infrastructuur en stadswarmtelevering mogelijk te maken.

4. Partijen wensen een separate overeenkomst te sluiten voor de situatie waarin dwingendrechtelijke verplichtingen of regelgeving aan de uitvoering van de

Overeenkomst Sluisbuurt in de weg staan en de Overeenkomst Sluisbuurt om die reden door de civiele rechter wordt vernietigd.

komen overeen:

Artikel 1 Definities en Interpretaties

Voor zover uit de context niet anders blijkt, zullen de volgende begrippen in de Overeenkomst de navolgende betekenis hebben:

Artikel:	artikel van de Overeenkomst;
Bijlage(n):	de bijlage(n) bij de Overeenkomst;
Gemeente:	de publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Amsterdam;
Overeenkomst:	de onderhavige overeenkomst;
Overeenkomst Sluisbuurt:	de tussen Partijen op 18 mei 2017 gesloten Overeenkomst Stadswarmte Zeeburgereiland Sluisbuurt **(Bijlage 1)**;
WPW:	Westpoort Warmte B.V., statutair gevestigd te Amsterdam; Samenwerking tussen N.V. Nuon Warmte en de N.V. AEB Amsterdam die stadswarmte in een deel van Amsterdam levert.

De Bijlagen bij de Overeenkomst vormen een integraal bestanddeel van de Overeenkomst. Aan de Overeenkomst is de volgende Bijlage gehecht:

Bijlage 1 Overeenkomst Sluisbuurt d.d. 18 mei 2017

Verwijzingen in de Overeenkomst naar Artikelen en Bijlagen zijn verwijzingen naar Artikelen van en Bijlagen behorende bij de Overeenkomst.

Naamwoorden, voornaamwoorden en werkwoorden in enkelvoud worden geacht het meervoud in te sluiten, en vice versa, in zoverre als de context dat vereist.

Artikel 2 Afwikkeling bij vernietiging Overeenkomst Sluisbuurt

2.1 Indien de Overeenkomst Sluisbuurt door de rechter wordt vernietigd op grond van schending van het mededingings- en/of aanbestedingsrecht, geeft dat geen van de Partijen enige aanspraak (hoe ook genaamd). Partijen verlenen elkaar in dat geval medewerking om Partijen in staat te stellen aan hun wettelijke en aanbestedingsrechtelijke verplichtingen te voldoen en om de kosten van Partijen zoveel als redelijkerwijs mogelijk te minimaliseren, alsook een goede overgang te realiseren naar een derde die WPW in haar activiteiten op grond van de uitkomst van een dan eventueel te doorlopen aanbestedingsprocedure zal opvolgen.

2.2 In geval van vernietiging als hiervoor bedoeld, zal de Gemeente zich inspannen om voor de binnen Zeeburgereiland Sluisbuurt nog te realiseren woningen en voorzieningen een warmtenetwerk aan te besteden met inachtneming van de Aanbestedingswet 2012 en het voor de Sluisbuurt op dat moment vigerende warmteplan.

Artikel 3 Waarborgen gelijk speelveld

3.1 Voor zover de Overeenkomst Sluisbuurt door de rechter wordt vernietigd als bedoeld in artikel 2.1, dan zal WPW aan de Gemeente overhandigen de in documenten vastgelegde informatie die WPW ontwikkeld heeft of heeft doen ontwikkelen ten behoeve van het werk als beschreven in de Overeenkomst Sluisbuurt ("de Relevante Informatie"), voor zover de Gemeente redelijkerwijs over die Relevante Informatie dient te beschikken om het gelijke speelveld ("Level Playing Field") tussen WPW en eventuele derde partijen te waarborgen. Uitgezonderd van de verplichting van WPW is alle Relevante Informatie die bedrijfsgeheimen van WPW bevat, en alle Relevante Informatie die door derden onder geheimhoudingsplicht aan WPW werd geleverd.

3.2 WPW is gerechtigd voor het beschikbaar stellen van de Relevante Informatie een nader overeen te komen redelijke vergoeding van de Gemeente te vragen. Alle Relevante Informatie waarvoor WPW aan derden een vergoeding heeft betaald en waarvoor geen geheimhoudingsverplichting geldt zal beschikbaar gesteld worden tegen betaling door de Gemeente aan WPW van dezelfde vergoeding.

3.3 De Gemeente mag de Relevante Informatie zonder tussenkomst van WPW gebruiken ("verveelvoudigen" in de zin van artikel 13 van de Auteurswet) voor het in één keer in zijn geheel of gedeeltelijk realiseren of doen realiseren door derden van het werk als beschreven in de Overeenkomst Sluisbuurt. WPW doet hierbij afstand van haar rechten zich te verzetten tegen het gebruik van de Relevante Informatie voor het in dit lid omschreven doel, in het bijzonder het recht om zich te dien aanzien op enig intellectueel eigendomsrecht te beroepen om dat gebruik te verhinderen of in te perken.

3.4 Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat het in dit artikel 3 bepaalde slechts ziet op het werk als beschreven in de Overeenkomst Sluisbuurt; WPW doet geen afstand van enig recht, en de Gemeente verkrijgt geen enkel recht, op Relevante Informatie ten behoeve van in voorbereiding of uitvoering zijnde of reeds opgeleverde of toekomstige andere werken of projecten.

Artikel 4 Geschillenregeling

4.1 Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

4.2 Alle geschillen, die naar aanleiding van de Overeenkomst of in verband met de uitvoering ervan tussen Partijen mochten ontstaan, zullen worden beslecht door de daartoe bevoegde rechter van de rechtbank in Amsterdam.

4.3 Partijen kunnen in onderlinge overeenstemming besluiten om te trachten een geschil op te lossen door middel van een - in onderlinge overeenstemming tussen hen nader te bepalen - vorm van mediation of enige andere vorm van geschilbeslechting, zoals arbitrage. De aan een eventuele mediation verbonden kosten worden vergoed door de in ongelijk gestelde Partij; bij iedere andere uitkomst van mediation zullen Partijen ieder een gelijk deel voor hun rekening nemen.

4.4 Ingeval van een geschil zullen Partijen zich overigens inspannen om vertragingen in de realisering van de warmte-infrastructuur, de woningen en voorzieningen als bedoeld in de Overeenkomst Sluisbuurt, zoveel als mogelijk te voorkomen c.q. te beperken.

Artikel 5 Slotbepalingen

5.1 De rechten en verplichtingen voortvloeiende uit deze Overeenkomst kunnen door een Partij uitsluitend na toestemming van de andere Partij aan een derde worden overdragen.

Een Partij mag niet op basis van onredelijke gronden haar toestemming voor vervreemding weigeren.

5.2 Indien op enig moment zou blijken dat één of meerdere bepalingen van de Overeenkomst nietig of vernietigbaar blijken te zijn, verbinden Partijen zich met elkaar in overleg te treden om de nietige/vernietigbare bepaling te vervangen door een bepaling die wel rechtsgeldig kan worden overeengekomen en die zoveel als mogelijk aansluit bij de bedoeling van Partijen.

5.3 Partijen of hun vertegenwoordigers of gemachtigden verbinden zich over en weer tot absolute vertrouwelijkheid van alle informatie waarvan zij het vertrouwelijke karakter kennen of kunnen vermoeden, waaronder deze Overeenkomst zelf, een en ander behoudens wettelijke verplichtingen tot het verstrekken van informatie. Partijen zullen in gezamenlijk overleg bepalen op welke wijze en op welke momenten zij naar buiten toe treden.

5.4 Deze Overeenkomst kan door Partijen slechts schriftelijk en gezamenlijk worden gewijzigd.

5.5 Indien de bepalingen van deze overeenkomst en de tot deze overeenkomst behorende bijlagen onderling tegenstrijdig zijn, prevaleert deze Overeenkomst boven de tot deze Overeenkomst behorende bijlagen.

5.6 Voor zover dwingendrechtelijke verplichtingen of regelgeving aan het sluiten of het uitvoeren van deze overeenkomst in de weg zouden staan of het sluiten of het uitvoeren zouden belemmeren, geeft dat geen van de Partijen enige aanspraak (hoe ook genaamd) en zullen Partijen overleggen of en zo ja op welke wijze daaraan het hoofd zou kunnen worden geboden.

ALDUS OVEREENGEKOMEN TE AMSTERDAM OP 18 MEI 2017,

[redacted]

P. van Rossum	A. Van Ofwegen	D. Kappelle
Gemeente Amsterdam	Westpoort Warmte B.V.	Westpoort Warmte B.V.

[redacted]