From: [redacted]@amsterdam.nl>
Subject: RE: Afvoerpijp Nefis, Eerste van Swindenstraat 40
Date: 21 April 2020 at 12:20:29 CEST
To: [redacted]@gmail.com>

Geachte [redacted]

De antwoorden op de vragen zijn als volgt:

1. Is het voorkomen van roetoverlast een eis die de gemeente kan stellen aan een afvoerpijp?/Is een HR-filter verplicht door de gemeente?
Nee, de gemeente kan die eis niet stellen. Ook een HR-filter kan de gemeente niet verplichten. Nefis moet bij de aanvraag omgevingsvergunning wel aannemelijk maken dat de afvoerpijp voldoet aan de eisen die (onder meer) het Bouwbesluit 2012 daaraan stelt. In het Bouwbesluit 2012 staat, voor zover relevant, met zoveel worden, dat in, op of aan een bouwwerk geen zaken mogen zitten die op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze rook, roet, walm of stof verspreiden. Op basis van deze bepaling van het Bouwbesluit 2012 zou de gemeente kunnen handhaven op eventuele hinderlijke of schadelijke rook, roet of walm afkomstig van de houtgestookte oven van Nefis. Met de nadruk op 'zou' want de ervaring leert dat aan 'hinderlijk' en 'schadelijk' hoge eisen worden gesteld als het tot handhaving komt. Dat de luchtkwaliteit in Amsterdam al te wensen overlaat, helpt dan niet. Ook de herkomst van (met name) roet kan om dezelfde reden niet (altijd) goed worden bepaald terwijl dat wel van belang is want er moet een overtreder kunnen worden aangewezen.

2. Kan/wil/gaat de gemeente handhaven op roetoverlast indien deze continueert (in huidige situatie of bij bouw van nieuwe constructie die deze overlast niet tegengaat)?
De gemeente heeft geen keuze. In beginsel moet zij handhaven. Er moet wel een overtreding zijn. En een overtreder. Rook, roet of walm moeten dus hinderlijk of schadelijk zijn en bovendien afkomstig van Nefis. Zie verder mijn antwoord op vraag 1.

3. Kan/wil/gaat de gemeente handhaven op overlast ten aanzien van geluid, stank en roet/rook indien de VvE niet akkoord gaat met het voorstel van Nefis en zij dus geen nieuwe afvoerconstructie op het pand kunnen bouwen?
De huidige installatie is gebouwd zonder de daarvoor benodigde omgevingsvergunning. Komt er geen omgevingsvergunning omdat er geen omgevingsvergunningaanvraag komt, dan zal de gemeente Nefis opdragen de installatie te verwijderen. Geluid, stank, roet en rook zijn dan niet meer aan de orde. Er zijn meer scenario's mogelijk. Het voert te ver die hier te beschrijven.

Kunt u hiermee verder?

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Juridisch medewerker
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team procesuitvoering
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje Vrijstaatplein 2
Postbus 94801, 5.1, 2, e Amsterdam

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van 5.1, 2, e @gmail.com]
Verzonden: maandag 20 april 2020 09:03
Aan 5.1, 2, e
Onderwerp: Afvoerpijp Nefis, Eerste van Swindenstraat 40

Beste 5.1, 2, e

Nefis is dit weekend met een voorstel gekomen om de VvE tegemoet te komen. Echter aan een belangrijke eis om de overlast tegen te gaan, namelijk de HR-filter die roetuitstoot moet reduceren, wil/kan Nefis niet tegemoet komen.
Zoals eerder aangegeven is dit voor sommige VvE leden juist het grootste punt van overlast en vraag ik mij ten zeerste af of wij als VvE met een meerderheid akkoord kunnen gaan met het huidige voorstel van Nefis.
Ik heb daarom namens de VvE een aantal praktische vragen aan de gemeente:

1. Is het voorkomen van roetoverlast een eis die de gemeente kan stellen aan een afvoerpijp?/Is een HR-filter verplicht door de gemeente?
2. Kan/wil/gaat de gemeente handhaven op roetoverlast indien deze continueert (in huidige situatie of bij bouw van nieuwe constructie die deze overlast niet tegengaat)?
3. Kan/wil/gaat de gemeente handhaven op overlast ten aanzien van geluid, stank en roet/rook indien de VvE niet akkoord gaat met het voorstel van Nefis en zij dus geen nieuwe afvoerconstructie op het pand kunnen bouwen?

Alvast bedankt,
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.