BRANDWEER
Amsterdam-Amstelland
Afdeling Risicobeheersing
Bijlage bij brief : 531/Bis-2018
Datum : 08-10-2018

bureau veldweg
BRANDVEILIGHEIDSADVISEURS

project:
Winkel Nieuwendijk 188-190 te Amsterdam

opdrachtgever:
ASR Dutch Prime Retail Projects B.V. te Utrecht

document:
Brandveiligheid bouwen

kenmerk:
6201R01b

datum:
18 mei 2018

projectleider:

opgesteld door:
...

Bureau Veldweg BV
Postbus 100
5430 AC Cuijk

Veldweg 33A
5431 CH Cuijk

T: (0485) 44 28 01
F: (0485) 44 27 03

E: info@bureauveldweg.nl
W: www.bureauveldweg.nl
KvK: 17191758

BRANDWEER
Amsterdam-Amstelland
Afdeling Risicobeheersing
Behoort bij brief : 534/Bta-2018
Datum : 04-10-2018

bureau veldweg
BRANDVEILIGHEIDSADVISEURS

Inhoudsopgave

1 Algemeen 3
1.1 Doel van de rapportage 3
1.2 Uitgangspunten 3
2 Gebouwkenmerken 4
2.1 Beschrijving 4
2.2 Gebruiksfuncties 4
2.3 Personenbezetting 4
3 Bouwkundig 5
3.1 Sterkte bij brand 5
3.2 Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie 5
3.3 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook 5
3.4 Beperking van uitbreiding van brand 5
3.5 Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook 6
3.6 Vluchtroutes 6
3.7 Hulpverlening bij brand 7
3.1 Ondergronds bouwen 7
3.9 Veiligheidszone en Plasbrandaandachtsgebied 7
4 Installatietechniek 8
4.1 Verlichting 8
4.2 Tijdig vaststellen van brand 8
4.3 Vluchten bij brand 8
4.4 Bestrijden van brand 8
5 Bereikbaarheid- Toetreding - Bluswatervoorzieningen 9
5.1 Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten 9
5.2 Toetreding voor hulpverleningsdiensten 9
5.3 Bluswatervoorzieningen voor hulpverleningsdiensten 9
6 Organisatorische maatregelen 10
6.1 Gebruik van object 10
6.2 Gebruiksmelding 10
6.3 Ontruimingsplan 10

Bijlage(n):

- -

BRANDWEER
Amsterdam-Amstelland
Afdeling Risicobeheersing
Behoort bij brief : 534/Bla-2018
Datum : 05-10-2018

bureau veldweg
BRANDVEILIGHEIDSADVISEURS

1 Algemeen

1.1 Doel van de rapportage

De doelstelling van deze rapportage is om de maatregelen brandveiligheid op basis van thans geldende Bouwbesluit 2012 aan te geven in verband met de verbouw van het object aan de Nieuwedijk 188-190 te Amsterdam.

In deze rapportage wordt aangegeven wat de noodzakelijke voorzieningen zijn om te voldoen aan het gestelde in de huidige bouwregelgeving. De hiervoor noodzakelijke maatregelen zijn omschreven overeenkomstig te bouwen voorschriften Bouwbesluit 2012.

1.2 Uitgangspunten

Als uitgangspunten voor deze notitie zijn de bouwkundige tekeningen van Rijnboutt met werknummer 1529 behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning.

Met betrekking tot de aanvraag omgevingsvergunning staan de noodzakelijke maatregelen op de bouwkundige tekeningen verder aangeduid en worden eventuele nadere berekeningen, onderbouwingen in afzonderlijke notities opgenomen.

BRANDWEER
Amsterdam-Amstelland
Afdeling Risicobeheersing
Behandelbrief : 531016-2018
Datum : 08-10-2018

2 Gebouwkenmerken

2.1 Beschrijving

Het object heeft 3 bouwlagen waarvan de hoogste vloer op 10 meter boven het aansluitend terrein. Alle bouwlagen worden ingericht als winkelfuncties met op de begane grond een magazijn ten behoeve van de winkel.

2.2 Gebruiksfuncties

Met betrekking tot het gebouw zijn de navolgende gebruiksfuncties aangehouden:

- Winkelfunctie

Voorts nevenfuncties van bovengenoemde gebruiksfunctie.

2.3 Personenbezetting

Hierbij wordt uitgegaan van gelijktijdig aanwezig zijn van personen. De personenbezetting dient te worden gerelateerd aan het verblijfsgebied oppervlak. Aangehouden is het maximaal aantal personen zoals aangegeven in de verblijfsruimten op de bouwkundige tekeningen. Hierbij resulteert dit in meer dan 1 persoon per 12 m^2 in de gebruiksgebieden.

BRANDWEER
Amsterdam-Amstelland
Afdeling Risicobeheersing
Behoort bij brief : 534004-2018
Datum : 08-10-2018

3 Bouwkundig

3.1 Sterkte bij brand

Bouwconstructies welke bij bezwijken, het bezwijken van bouwconstructies in een ander brandcompartiment gelegen tot gevolg hebben heeft een brandwerendheid met betrekking tot bezwijken met een minimum van ten minste 90 minuten waarbij deze tijdsduur met 30 minuten kan worden bekort aangezien de permanente vuurbelasting minder bedraagt dan 500 kW/m² zoals weergegeven in notitie 6201N03 opgesteld door Bureau Veldweg BV.

Bij brand in een subbrandcompartiment zullen de draagconstructies waarover en waaronder vluchtroutes voeren buiten dit subbrandcompartimenten niet binnen 30 minuten bezwijken.

De brandwerende bescherming zal daar waar noodzakelijk middels brandwerende bekleding of middels brandwerende coating worden voorzien. Bij het toepassen van brandwerende coating dient rekening te worden gehouden met de voorwaarden van het aanbrengen en aan het hierbij noodzakelijk onderhoud. De te nemen maatregelen hiervoor dienen door de constructeur worden vastgesteld.

3.2 Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie

Materialen aan de binnenzijde van een schacht, koker of kanaal grenzend aan een (sub)brandcompartiment met een inwendige doorsnede van meer dan 0,015 m² voldoen over een dikte van ten minste 0,01 aan brandklasse A2 bepaald volgens NEN-EN 13501-1 met uitzonderling van schachten uitsluitend bestemd voor een of meer boven elkaar gelegen toiletruimten. Maximaal 5% van totale oppervlakte van de binnenzijde voldoen niet aan deze eis.

Rookgasafvoeren worden brandveilig uitgevoerd overeenkomstig NEN 6062.

3.3 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Constructie-onderdelen m.u.v. bovenzijde van een dak en beloopbare vlak voldoen overeenkomstig NEN-EN 13501-1 tenminste aan brandklasse D en bij binnen oppervlakten ook aan rookklasse S2. Bovenzijden van beloopbare vlakken voldoen tenminste aan brandklasse Dfl en bij binnen lucht ook aan rookklasse S1fl. In afwijking hierop voldoen deze in de extra beschermde vluchtroutes aan brandklasse B en voor bovenzijde van beloopbare vlakken aan brandklasse Cfl.

Voorts in afwijking hierop voldoen constructieonderdelen aan de buitengevel (met uitzondering van kozijn/deurconstructies) tot 2,5 meter en vanaf 13 meter boven meetniveau en constructieonderdelen welke een brandwerende constructie vormen ter voorkoming brandoverslag aan klasse B. Ten hoogste 5 % van het totale oppervlakte van een ruimte behoeft hieraan niet te voldoen.

Buitenzijdes van dak bekleding dient te voldoen aan NEN6063.

3.4 Beperking van uitbreiding van brand

Het object wordt in brandcompartimenten onderverdeeld waarbij de begane grond en 1e verdieping gezamenlijk één brandcompartiment (BC01) met een gebruiksoppervlak welke de 1.000 m² beperkt overschrijdt (nl. 1.025m²) Hierbij het voorstel indien dit brandcompartiment nader van een opslagruimte wordt voorzien deze als afzonderlijk brandcompartiment uit te voeren.

BRANDWEER
Amsterdam-Amstelland
Afdeling Risicobeheersing
Behoort bij brief : 53/Mia-2018
Datum : 08-10-2018

Voorts is de 2e verdieping is een brandcompartiment (BC02) met een gebruiksoppervlak van minder dan 1.000 m². De schacht vanaf techniek dak voerend lang meerdere brandcompartimenten behoort tot brandcompartiment BC01.

Besloten technische ruimten met een gebruiksoppervlakte van meer dan 50 m² en stookruimten (een ruimte waarin een of meer opstelplaatsen voor verbrandings-toestellen liggen met een totale nominale belasting van meer dan 130 kW) zijn niet voorhanden. De schacht voerend lang meerdere brandcompartimenten behoort niet tot een brandcompartiment en dient in de richting naar de schacht met een weerstand tegen branddoorslag van 60 minuten uitgevoerd.

Het vluchttrappenhuis tussen begane grond en 2e verdieping is in verband met voorschriften vluchtroutes als extra beschermde vluchtroute (geen brandcompartiment zijnde) uitgevoerd.

De weerstand tegen branddoorslag tussen de brandcompartimenten, naar de extra beschermde vluchtroutes en naar belendende percelen bedraagt tenminste 60 minuten overeenkomstig NEN6068. Het voorkomen van brandoverslag naar belendende percelen wordt voldoende voorkomen geacht zoals aangegeven in notitie 6201N01 opgesteld door Bureau Veldweg BV waarbij berekeningen conform NEN6068 zijn uitgevoerd. Hierbij wordt ter plaatse van de voorgevel op de eerste en tweede verdieping voorzien van een 30 minuten brandwerend rolscherm (gestuurd door brandmeldinstallatie) waarbij alleen brandoverslag is bepaald vanuit de begane grond.

Deurconstructie in inwendige brandscheidingsconstructies zijn zelfsluitend uitgevoerd

De tenminste noodzakelijke brandscheidingen en zelfsluitende deuren staan op de bouwkundige tekeningen aangeduid.

Installatietechnische materialen en doorvoeringen door brandscheidingen bezitten dezelfde mate van brandwerendheid. Bij voorkeur de brandscheidingen door een deskundig bedrijf te laten controleren en uit te voeren overeenkomstig voorschriften en testrapporten van toegepaste materialen. Hierbij kan de laatste publicatie 'brandveilige doorvoeringen'809.14 van ISSO/SBR 809 als leidraad worden gebruikt.

3.5 Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook

De brandcompartimenten zijn niet verder onderverdeeld in subbrandcompartimenten.

3.6 Vluchtroutes

Op basis van aangehouden personenbezetting en in de winkel waarbij wordt voldaan aan de toelaatbare gecorrigeerde loopafstanden van 30 meter tot aan een veilige situatie (aansluitend terrein of toegang (sub)brandcompartiment) op basis van nader in te delen gebruiksgebieden.

De vluchtroutes staan op bouwkundige tekeningen aangeduid.

De doorstroomcapaciteiten van voorhanden vluchtroutes voor het aantal personen zoals op de bouwkundige tekeningen is beoordeeld op basis van berekeningen met gebruik van Regeling Bouwbesluit 2012 en toereikend. De berekeningen en bevindingen zijn opgenomen in de notitie met kenmerk 6201N02 opgesteld door Bureau Veldweg BV.

BRANDWEER
Amsterdam-Amstelland
Afdeling Risicobeheersing
Behoort bij brief : 531/BTA-2018
Datum : 08-10-2018

3.7 Hulpverlening bij brand

De loopafstand tussen een toegang (van een trappenhuis) en een punt in een gebruiksgebied bedraagt minder dan de vereiste 75 meter. De doelstelling voor het voorkomen dat de brandweer te grote afstanden moet overbruggen om met geredde mensen een veilige plek te kunnen bereiken wordt bereikt.

Er is in genoemd object geen vereiste voor een brandweerlift.

3.1 Ondergronds bouwen

Niet van toepassing.

3.9 Veiligheidszone en Plasbrandaandachtsgebied

Niet van toepassing.

BRANDWEER
Amsterdam-Amstelland
Afdeling Risicobeheersing
Behoort bij brief : 5M/01a-2018
Datum : 04-10-2018

4 Installatietechniek

4.1 Verlichting

In een verblijfsruimte waar meer dan 75 personen verblijven en de extra beschermde vluchtroute worden voorzien van noodverlichting. De ruimten waar tenminste noodverlichting dient te worden voorzien staan op de bouwkundige tekeningen aangeduid. Deze noodverlichting zal binnen 15 seconden na het uitvallen van de elektriciteit gedurende ten minste 60 minuten een verlichtingssterkte van ten minste 1 lux op de vloer en tredevlak leveren. Het advies bij oplevering metingen uit te laten voeren en vast te leggen in een rapportage.

4.2 Tijdig vaststellen van brand

Een brandmeldinstallatie overeenkomstig NEN2535 wordt voorzien. Omvang en voorschriften van de toe te passen brandmeldinstallatie staan nader aangegeven in ons uitgangpuntendocument kenmerk 6201U01 opgesteld door Bureau Veldweg BV.

4.3 Vluchten bij brand

Een ontruimingsalarminstallatie overeenkomstig NEN2575 wordt voorzien. De omvang en voorschriften van de aan te passen ontruimingsalarminstallatie staan aangegeven in ons uitgangpuntendocument kenmerk 6201U01 opgesteld door Bureau Veldweg BV.

Het object wordt voorzien van vluchtrouteaanduidingen in ruimten voor meer dan 50 personen en gemeenschappelijke verkeersruimten conform NEN 3011. Deze zijn verlicht uitgevoerd in ruimten met een vereiste voor noodverlichting en de zichtbaarheidseisen conform artikelen 5.2 t/m 5.6 van de NEN-EN1838. De tenminste hiervoor noodzakelijke aanduidingen staan op de bouwkundige tekeningen aangegeven door verdere indelingen en obstructies kunnen aanvullende aanduidingen noodzakelijk zijn

De deuren in vluchtroutes zijn zonder losse hulpmiddelen te openen waarbij deuren waarop meer dan 100 personen zijn aangewezen met lichte druk te openen zijn of worden voorzien van panieksluiting conform NEN-EN1125. Op de bouwkundige tekeningen staat de wijze van bediening aangeduid.

Nooddeuren worden voorzien van het opschrift 'Nooddeur Vrijhouden' overeenkomstig NEN 3011.

Deuren voorzien van vergrendelingen, deurvastzet-inrichtingen, automatisch bediende deuren en draaideuren voldoen aan hoofdstuk 10 van de publicatie 'Brandbeveiligingsinstallaties' van het NVBR/NIFV.

4.4 Bestrijden van brand

Brandslanghaspels worden voorzien. Een brandslanghaspel heeft een slang met een lengte van niet meer dan 30 m en heeft een statische druk van niet minder dan 100 kPa en een capaciteit van 1,3 m^3/h, bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels aangesloten op dezelfde voorziening voor drinkwater. De locatie van de haspels staan op de bouwkundige tekeningen aangegeven. Verplaatsen hiervan mits deze functies hiermee te geheel te bestrijden blijven is mogelijk.

BRANDWEER
Amsterdam-Amstelland
Afdeling Risicobeheersing
Behoort bij brief : 5-4 Bis 2018
Datum : 08-10-2018

5 Bereikbaarheid- Toetreding - Bluswatervoorzieningen

5.1 Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten

De hoofdingang van object aan de Nieuwendijk 188-190 is de primaire brandweeringang. Deze brandweeringang is binnen 40 meter direct te benaderen brandweer blusvoertuigen.

5.2 Toetreding voor hulpverleningsdiensten

Gezien er geen doormelding naar de alarmcentrale van de brandweer is vereist is er ook geen vereiste voor het voorzien van een sleutelbuis/kluis.

5.3 Bluswatervoorzieningen voor hulpverleningsdiensten

Aangenomen is dat binnen een afstand van 40 meter van de brandweeringangen, gezien de bestaande binnenstedelijke situatie, een toereikende bluswatervoorziening (brandkraan) voorhanden is.

BRANDWEER
Amsterdam-Amstelland
Afdeling Risicobeheersing
Behandelobject : 534/016/2018
Datum : 03-10-2018

6 Organisatorische maatregelen

6.1 Gebruik van object

Met het gebruik van het object dient gehoor te worden gegeven aan hoofdstuk 7 van Bouwbesluit 2012. Voorst dient aangaande de brandcompartimenten waar gelijkwaardige maatregelen zijn voorzien rekening te worden gehouden met het gebruik van de in de hiervoor geldende voorschriften.

6.2 Gebruiksmelding

Omdat er meer dan 50 personen tegelijk aanwezig kunnen zijn zal door de gebruiker/huurder een melding brandveilig gebruikten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang worden ingediend.

6.3 Ontruimingsplan

Gezien een ontruimingsalarminstallatie wordt voorzien dient er een ontruimingsplan voorhanden te zijn. Dit ontruimingsplan dient nader te worden opgesteld/uitgewerkt. Het advies deze op te stellen op basis van leidraad NTA8112 of toekomstig norm NEN8112.