VERSLAG BEVINDINGEN

Zaak

Identificatie 126054924

Nummer Z2021-Z006770

Bevoegd Gezag Gemeente Amsterdam

Instantie Stadsdeel Zuid

Zaaktype Handhavingsverzoek behandelen

Product Bouwtoezicht

Omschrijving TZ-HHV Andreas Schelfhoutstraat 48

Startdatum 29-09-2021

Uiterlijk 23-11-2021

Status Intake

Adres mbt zaak Andreas Schelfhoutstraat 48 1058HV Amsterdam

Behandelaar xx Handhaver Bouw en Gebruik Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Zaak initiator xx,Advocaat

Checklist

Omschrijving RvB

Template * T&H Rapport van bevinding LHS

Klaargezet Klaargezet

Percentage 100%

Afgerond Nee

Contactmomenten

Legenda

✓ OK

✗ Niet OK

! Nader onderzoek

✱ Niet van toepassing

☐ Geen status

Resultaten

✓ **RvB**

✓ **Controle op Locatie**

✓ Aanleiding van de Controle

Omschrijving Handhavingsverzoek

Tekst Handhavingsverzoek

✓ Is het Wabo gerelateerd?

✓ Is er een wet overtreden?

Omschrijving Bouwbesluit/ Brandveilig gebruik

Tekst Bouwbesluit/ Brandveilig gebruik

✓ Tijdens een controle naar de feitelijke situatie, heb ik het volgende aangetroffen.

Notitie Scheurvorming ter plaatsen van de voorgevel, met name bij het metselwerk.
tevens zijn er ter plaatsen van de balkons schade ontstaan vermoedelijk door beton rot, de losse delen zijn inmiddels wel verwijderd.

Controle datum 18-10-2021

✓ Met wie is er op locatie gesproken?

Notitie niemand gesproken

✓ Wie is de overtreder?

Notitie VvE A. Schelfhoutstraat 48

✓ Eigenaar van het pand/ bouwwerk.

✱ Is er een vergunning aanwezig?

✱ Is er conform vergunning gebouwd?

✱ Voldoet men aan de vergunningsvoorwaarden?

✓ Waar heeft de melding betrekking op?

Notitie Handhavingsverzoek van een van de leden van de VvE ten aanzien van de scheurvorming in de voorgevel

Omschrijving Overig

Tekst Overig

✓ **Resultaat LHS**

✱ Hoe kwam de overtreder op de handhaver over?

✓ Hoe zwaar is het mogelijke gevolg van de overtreding?

Omschrijving 3. Van belang

Tekst 3. Van belang

✓ Welke concept-positie in de LHS-matrix volgt uit het bovenstaande

Notitie In deze fase is niet bekend of de VvE al dan niet

Omschrijving A1

Tekst A1

✓ Zijn er verzachtende of verzwarende omstandigheden? En welke zijn deze dan?

✓ **Foto's op locatie**

✓ Zijn er foto's tijdens de controle genomen?

✓ **Ondertekening**

✓ Handtekening Toezichthouder