Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 552 6111
Fax 020 552 6100
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Afdeling Vastgoedadvisering

Projectbureau Noordwaarts
T.a.v. [redacted]
Postbus 37556
1030 AN Amsterdam

Datum	26 maart 2012
Ons Kenmerk	2012-4107
Behandeld door	[redacted]
Doorkiesnummer	[redacted]
Faxnummer	
E-mail	[redacted]@oga.amsterdam.nl
Onderwerp	Maatwerk grondprijsadvies Kavel 21-A CPO

Geachte [redacted]

Hierbij ontvangt u een aanvulling op het grondprijsadvies voor kavel 21 in Buiksloterham, van 12 maart 2012 met kenmerk 2012-3568.

In het laatst gegeven advies van 12 maart 2012 zijn de lumpsumprijzen voor het CPO (collectief opdrachtgeverschap) kavel 21 aangepast naar aanleiding van het toepassen van de *Kantorenstrategie Amsterdam 2011*. Doordat er geen kantoorruimte mag worden gerealiseerd zijn de lumpsumprijzen wat gedaald, met name voor kavel 21-A.

Kavel 21-A
In het grondprijsadvies van 11 oktober 2011 met kenmerk 2011-17329, is een lumpsumprijs geadviseerd van **€ 1.550.000** [redacted] Projectbureau Noordwaarts heeft de kavelprijs vastgesteld op **€ 1.675.000**, [redacted].

[redacted]

Projectbureau Noordwaarts heeft de kavelprijs vastgesteld op **€ 1.675.000** en heeft deze prijs in oktober 2011 al extern gecommuniceerd en gepubliceerd op de website van Noordwaarts. Er is vanuit de markt interesse getoond en er zijn reeds inschrijvingen gedaan. [redacted]

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Geldigheid
In het belang van financiële zekerheid voor de (collectief) particuliere opdrachtgever is de kavelprijs een vaste prijs, die tot het moment van afname van de grond niet geïndexeerd wordt.

Grondprijzen op basis van OGA-advies zijn in principe één jaar geldig. In grondprijsaanbiedingen moet de geldigheidstermijn van de aanbieding altijd expliciet vermeld worden. Bij collectief particulier opdrachtgeverschap is deze termijn niet haalbaar, na het nemen van een optie krijgen bouwgroepen een jaar de tijd om een collectief te vormen waarna de erfpachtaanbieding wordt getekend. Na nogmaals een jaar moeten de vergunningen rond zijn en vindt levering van de grond plaats. Dit grondprijsadvies is daarom geldig vanaf 11 oktober 2011, tot **11 april 2014**.

Ik vertrouw erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

J.J.D. Hagendoorn
Directeur Ontwikkelingsbedrijf