Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadstimmertuin 4-6
1018 ET Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

De Vereniging Rijdend Elektrisch Tram Museum
T.a.v. [redacted]
Amstelveenseweg 264
1075 XV Amsterdam

Datum	26 maart 2021
Ons kenmerk	2021-2787
Uw kenmerk	-
Behandeld door	[redacted]@amsterdam.nl
Onderwerp	Aanbod minnelijke huurbeëindiging en ontruimde levering terreinen gelegen aan de Havenstraat met contractnr. VE-HA 8360/35 en VE-HA 8360/03

Geachte heer [redacted],

De gemeente Amsterdam wenst met u minnelijke overeenstemming te bereiken over de huurbeëindiging en ontruimde levering van de bij u in gebruik zijnde gronden aan de Havenstraat. Hieronder treft u het aanbod van de gemeente aan om tot minnelijke huurbeëindiging en ontruimde levering van de percelen te komen, zoals aangekondigd in begeleidend schrijven.

De minnelijke regeling houdt het volgende in:

- U huurde van de gemeente de u bekende terreinen aan de Havenstraat waarvoor u tot op heden een gebruiksvergoeding betaalt gelijk aan de eerdere huurpenningen. De huurovereenkomsten tussen u en de gemeente van de gronden zijn opgezegd en beëindigd op 15 november 2019.
- Door ondertekening van deze brief verklaart u in te stemmen met de huurbeëindigingen en verklaart u de terreinen ontruimd op te leveren tegen een nader aan u mee te delen datum (die niet zal liggen voor 1 juli 2022). U mag uiteraard ook vóór de uiterste ontruimingsdatum opleveren.
- Mocht de gemeente het terrein op de nog mee te delen datum nog niet nodig hebben, bijvoorbeeld omdat de planning uitloopt, dan wordt de uiterste ontruimingsdatum in de tijd verder naar achteren verschoven.
- In dat laatste geval krijgt u uiterlijk 3 maanden voor de laatste schriftelijk gecommuniceerde ontruimingsdatum schriftelijk bericht van de gemeente met hoeveel maanden de uiterste ontruimingsdatum wordt uitgesteld.
- Dit aanbod geldt alleen onder de aanvullende voorwaarde dat u volledige medewerking verleent aan asbest- en bodemonderzoeken op de terreinen en in de daarop aanwezige

opstallen. Dit houdt in dat naast visuele inspecties op een aantal plaatsen dient te worden geboord voor het aanbrengen van peilbuizen.

- U ontvangt een eenmalige vergoeding van [redacted], zijnde een bedrag van [redacted] voor het terrein met contractnummer VE-HA 8360/35 en [redacted] voor het terrein met contractnummer VE-HA 8360/03, in totaal een bedrag van **€** [redacted] **-.**
  Het bedrag zal door de gemeente aan u binnen 4 weken na correcte ontruimde oplevering worden uitbetaald.
- Door ondertekening van deze brief krijgt u van de gemeente toestemming om de op het terrein aanwezige opstallen bij de oplevering te laten staan. U ontvangt geen vergoeding voor de opstallen. De opstallen worden na de oplevering door de gemeente gesloopt.
- U dient het gehuurde vrij van persoonlijke rechten en bezemschoon op te leveren aan de gemeente. Alles wat aard en nagelvast is hoeft door u niet te worden verwijderd.
- Eventuele doorbelasting van de aanslag van het eigenaarsdeel van de Onroerendezaakbelasting (OZB) is voor het belastingjaar 2021 en verder niet langer aan de orde. De aanslag voor het gebruikersdeel van de OZB dient daarentegen door u als gebruiker te worden voldaan tot en met het jaar waarin ontruimd aan de gemeente wordt opgeleverd.
- Voor de periode vanaf 1 juni 2021 tot de ontruimingsdatum hoeft u geen vergoeding meer te betalen voor het gebruik van het terrein, mits de door u ondertekende brief vóór **16 april 2021** door de gemeente is ontvangen. Dit is slechts anders indien het project Havenstraatterrein onverhoopt geen doorgang vindt. Dan zal er op enig moment weer een vergoeding danwel een huurprijs overeengekomen worden.
- Na ontvangst van de vergoeding heeft u ter zake van de huurbeëindiging en oplevering van de terreinen gelegen aan de Havenstraat niets meer van de gemeente te vorderen en verleent u in dat verband finale kwijting aan de gemeente.

Ik verzoek u deze brief vóór 16 april 2021 voor akkoord ondertekend te retourneren aan Gemeentelijk Vastgoed, aan bovengenoemd adres, ter attentie van [redacted]. U dient hierbij tevens een kopie toe te voegen van een bank/giro afschrift, een kleurenkopie van uw bankpas en een kopie van uw rijbewijs of paspoort.

Met vriendelijke groet,

Voor akkoord

[redacted]

Voor akkoord

Het bestuur van RETM

[redacted] Makelaardij & Tijdelijke Exploitatie