Gemeente Amsterdam

Bezoekadres:
Stadsdeel West
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam
Postbus 57239
1040 BC Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Datum	05 februari 2026
Kenmerk	Z2026-003261
DSO	2026012301219

Het college van burgemeester en wethouders besluit
de omgevingsvergunning voor het wijzigen van een eerder verleende omgevingsvergunning voor een kinderdagverblijf op de locatie Van Hogendorpstraat 97-101 in Amsterdam ***te verlenen*** voor:

- een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit;

overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen zoals vermeld onder het kopje 'Lijst met bijlagen'.

Voorschriften

Degene die de activiteit verricht is vergunninghouder en zorgt voor naleving van de hieronder vermelde voorschriften.

Voorwaarden m.b.t. gebruik

- Het bronvermogen van 95 dB(A) zoals aangegeven in het geluidsrapport (bijlage B003: 'Rapport geluidemissie_Stemgeluid U307-R05v2_G') voor het maximale geluidsniveau mag, vanwege spelende kinderen, niet worden overschreden.
- De buitenspeelruimte afspraken en plattegrond zoals benoemd in bijlage B003, behorende bij dit besluit, moeten worden aangehouden.
- Er dient een aanspreekpunt te zijn vanuit het kinderdagverblijf om (eventuele) klachten te monitoren en indien nodig, afspraken te maken.

Opmerkingen

Andere gebruiker

- Volgens Omgevingswet, artikel 5.37, lid 1 geldt een omgevingsvergunning voor degene die de activiteit verricht.
  Als de vergunning voor een ander dan de aanvrager/vergunninghouder gaat gelden, moet de gemeente daarover volgens lid 2 van dat artikel worden geïnformeerd.
  De informatie verstrekt u via Mijn Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl; zoek op 'Overdracht vergunning' en kies 'Informeren gemeente, rijksoverheid of provincie over overdracht vergunning – Informatie').

Informatieplicht over start en beëindiging van bouwen

- Volgens Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 7.7, lid 1 moet u de gemeente ten minste 2 werkdagen voor het begin van de werkzaamheden daarover informeren.
  Volgens lid 2 van dat artikel moet u de gemeente uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging van de werkzaamheden daarover informeren. U mag het bouwwerk pas gebruiken als de informatie is doorgegeven.
  De informatie verstrekt u via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl; zoek op 'Bouwactiviteit' en kies 'Bouwactiviteit (technisch) – Informatie'; geef in de volgende stap aan welke informatie u wilt verstrekken: 'Start Bouwwerkzaamheden (datum)', of 'Beëindiging Bouwwerkzaamheden (datum)'

Meer aanwijzingen
Onder het kopje 'Aanwijzingen' noemen wij een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

Lijst met bijlagen

- B001 Z2026-003261 A01 Aanvraag samenvatting 001;
- B002 Z2026-003261 T01 Tekeningenset 23012026;
- B003 Z2026-003261 R01 Rapport geluidemissie_Stemgeluid U307-R05v2_G.

Voorbereiding van het besluit

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht:

- 23 januari 2026 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Motivering van het besluit

Omgevingswet, artikel 4.7 en paragraaf 5.1.3
Wij beoordeelden de aanvraag volgens de regels in deze wetgeving.
Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de tekst onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag'. De beoordeling maakt deel uit van dit besluit.

Inwerkingtreding

Omgevingswet, artikel 16.79
Dit besluit treedt volgens artikel 16.79, lid 1, onder a in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: *www.amsterdam.nl/bezwaar/jb*

U kunt ook bezwaar maken per post:
Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee.
Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:
- www.amsterdam.nl/veelgevraagd
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina)

Voorlopige voorziening
Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over het bezwaar is beslist.
U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:
- *www.rechtspraak.nl*
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:
Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Beoordeling van de aanvraag

De aangevraagde activiteiten
Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit

Grondslag
Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en artikel 1.1, lid 1 en bijlage, onder A, begripsbepaling 'Omgevingsplanactiviteit', onder b of c

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit die in strijd is met het Omgevingsplan kan niet worden afgehandeld volgens de regels die in het Omgevingsplan zijn opgenomen. De aanvraag kan mogelijk wel worden afgehandeld als een aanvraag om een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit beoordeelden wij als volgt.

<u>Evenwichtige toedeling van functies aan locaties, instructieregels van Rijk en Provincie</u>
Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.0b
Besluit kwaliteit leefomgeving, hoofdstuk 5
Omgevingsverordening NH 2022, hoofdstuk 6

Een aanvraag om een buitenplanse omgevingsplanactiviteit mag volgens deze beoordelingsregels alleen worden verleend als er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en als de activiteit niet in strijd is met de instructieregels van in hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en volgens de instructieregels van de Provincie Noord-Holland in hoofdstuk 6 van de Omgevingsverordening NH 2022. Ook de door het rijk en de provincies gegeven instructies moeten wij bij de beoordeling van het project betrekken.

Beschrijving aanvraag
Op 13 november 2025 is voor de locatie Van Hogendorpstraat 97-101 met kenmerk Z2025-035935 een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van een kinderdagverblijf.
Deze wijziging op de bovenstaande vergunning ziet toe op een aanpassing van het eerder gebruikte aantal kinderen in de geluidsrapportage ten opzichte van de buitenruimte behorend bij de locatie. Hiervoor heeft de initiatiefnemer een aangepast akoestisch rapport laten opstellen.

Omgevingsplan
Op deze locatie geldt het omgevingsplan gemeente Amsterdam zoals van kracht op 18 juli 2025. Het tijdelijke deel van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam bestaat uit nog niet vervangen ruimtelijke besluiten, zoals bestemmingsplannen. Ter plaatse van de projectlocatie geldt de aanduiding 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen', daarmee is het vigerende bestemmingsplan ter plaatse nog niet vervangen.
Op grond van artikel 5.6, tweede lid, van het Omgevingsplan is het verboden om bouwwerken te bouwen en te gebruiken op een wijze die niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende 'ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan'.

Bestemmingsplan 'Westerpark Zuid'
Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Westerpark Zuid' geldt als 'Ruimtelijk plan tijdelijk deel Omgevingsplan'.
Het project is gesitueerd op gronden met de bestemmingen 'Gemengd-3' (artikel 6), 'Tuin'(artikel 14), en 'Waarde-Landschap'(artikel 27).
De aangewezen gronden met de bestemming 'Gemengd 3' (artikel 6), zijn bestemd voor onder andere consumentverzorgende- en publieksgerichte zakelijke dienstverlening, kantoren, maatschappelijke voorzieningen (niet zijnde geluidsgevoelige maatschappelijke voorzieningen en bedrijven in de eerste bouwlaag, kelder en souterrain etc.
De bestemming 'Tuin' (artikel 16) is bestemd voor het gebruik als 'tuin'.

<u>Eerder verleende omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit</u>
Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en artikel 1.1, lid 1 en bijlage, onder A, begripsbepaling 'Omgevingsplanactiviteit', onder c
Besluit kwaliteit leefomgeving, artikelen 8.0a, lid 2, 8.0b en 12.27a
Op 13 november 2025 is onder nummer Z2025-035935 voor dit project een omgevingsvergunning verleend voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Deze aanvraag komt overeen met de aanvraag waarop de verleende vergunning betrekking heeft. Volgens artikel 12.27a van het Besluit kwaliteit leefomgeving is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locatie als het project niet in strijd is met de verleende omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Per abuis is in de omgevingsvergunning, onder nummer Z2025-035935, een voorwaarde opgenomen dat niet in het besluit had moeten staan. Middels huidige aanvraag wordt dit gecorrigeerd en is de aanvraag met wijzigingen opnieuw ter beoordeling voorgelegd aan de Omgevingsdienstnoorzeekanaalgebied.
Dit advies maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning en wij verwijzen de vergunninghouder naar de inhoud van dit advies, zij dienen dit te betrekken bij hun uitvoering (zie pag. 6-7 van dit besluit).

Strijd met vergunning
De nu voorliggende aanvraag is in strijd met die verleende omgevingsvergunning, omdat de buitenruimte wordt gewijzige en vergroot ten opzichte van de verleende vergunning.
Hierdoor moet de aanvraag worden beoordeeld volgens zowel artikel 8.0a, lid 2, als artikel 8.0b van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In de geluidsrapportage behorend bij de verleende vergunning is gerekend met 32 kinderen op een totaal van 38. Volgens de GGD moet echter worden gerekend met het maximaal aantal kinderen die worden opgegevangen.
Uitgangspunt is dat de gehele dag gebruik gemaakt mag worden van de buitenruimte door de kinderen, Voor de geluidsmeting(en) zijn de buitenspeeltijden zoals opgenomen in het beleid van het kinderdagverblijf aangehouden. Hiermee wordt een eerlijke berekening gemaakt van de buitenspeelmomenten op het drukste moment van de dag.

Afwijken van ruimtelijke regels
Het wijzigen van de eerder verleende vergunning betreft een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), waarvoor alleen een omgevingsvergunning kan worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De medewerking aan de buitenplanse omgevingsplanactiviteit betreft een discretionaire bevoegdheid en geldt niet als verplichting.

Wij zijn bereid om medewerking te verlenen aan het project. De volgende overwegingen liggen hieraan ten grondslag.

Overwegingen
Uitvoeringsrichtlijn
De 'Uitvoeringsrichtlijn kruimelgevallen 2020' (hierna: de Uitvoeringsrichtlijn) is van toepassing op het project. Op grond van artikel 3.2.13, van de Uitvoeringsrichtlijn, is maatwerk van toepassing. Hierna volgen de overwegingen die hebben geleid tot de maatwerkbeoordeling.

Participatie
Er is sprake van een geval waarop participatie vereist is volgens artikel 16.55, zevende lid, van de Omgevingswet, en het 'Aanwijzingsbesluit adviesrecht en verplichte participatie bij buitenplanse omgevingsactiviteiten gemeente Amsterdam'. In de Participatiehandreiking beschrijft het college in welke mate en op welke wijze initiatiefnemers de buurt (buren, omwonenden, ondernemers, organisaties en andere) bij een initiatief zouden moeten betrekken. De gevolgen van het initiatief zijn daarbij bepalend voor de gewenste wijze van participatie (de categorie).

Volgens de door u verstrekte informatie zijn betrokkenen in de gelegenheid gesteld om een advies uit te brengen (als bedoeld in categorie 3). Het participatietraject is verlopen op de wijze die in de Handreiking participatie is vermeld. In dit kader bent u zelf verantwoordelijk om afspraken te maken met vorenstaande om zoveel mogelijk (geluids)overlast te beperken. Deze afspraken worden in overleg met de betrokkenen opgesteld.

Adviezen
Deskundigen brachten adviezen uit met betrekking tot de toedeling van de functies en de instructieregels:

Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied met betrekking tot geluid
Beoordelen rapport in het kader van ETFAL

Samenvatting en conclusie
Naar aanleiding van onze beoordeling in zaak OD2025-0012149 d.d. 29-10-2025 heeft de initiatiefnemer een aangepast akoestisch rapport laten opstellen.
In deze beoordeling wordt nagegaan of onze eerdere opmerking voldoende is aangevuld. Verder blijkt uit het aangepast geluidrapport dat het aantal kinderen zijn toegenomen van 32 naar 38 en de speelruimte is vergroot van 114,6 m2 naar 223 m2. De speelduur is hetzelfde gebleven.
Met betrekking tot het geluidrapport zijn er geen nieuwe opmerkingen gemaakt. Onze eerdere opmerkingen zijn voldoende aangevuld.

Onze beoordeling is hieronder weergegeven:

Inleiding
Naar aanleiding van onze beoordeling in zaak OD2025-0012149 d.d. 29-10-2025 heeft de initiatiefnemer een aangepast akoestisch rapport laten opstellen. De conclusie van onze beoordeling is dat de piekbronnen bij de grenzen van het speelterrein worden ingevoerd en niet alleen in het midden. In bijlage 1 is deze beoordeling als achtergrondinformatie weergegeven.

In het aangepaste geluidrapport blijkt dat het aantal kinderen van 32 naar 38 is toegenomen. De speelruimte is vergroot van 114,6 m2 naar 223 m2. De speelduur is hetzelfde gebleven.

In deze notitie wordt het aangepast geluidrapport beoordeeld.

Te beoordelen documenten:
- Geluidrapport: 'Kinderdagverblijf Van Hogendorpstraat 97-101 Amsterdam Akoestisch onderzoek met betrekking tot geluidemissie stemgeluid speelplein', datum 14-01-2026, rapport nummer: U307-R05v2, referentie: DN/ML en is opgesteld door bureau PhysiBuild

Toetsingskader
- ETFAL
- Afdeling 4.3.1 t/m 4.3.4 van het Bbl

Beoordeling rapport
Voor de leesgemak is de nummering van de opmerkingen hetzelfde gebleven als onze eerdere beoordeling. Er worden alleen opmerkingen gegevens die nog aangevuld dienen te worden.
Hieronder is onze beoordeling weergegeven:

Opmerking 5 - ETFAL
Volgens het rapport zijn er op vier verschillende posities gerekend op het speelplein voor de bepaling van de LAmax. Hierdoor is dit punt voldoende aangevuld.

De aanvraag is met betrekking tot het geluid beoordeeld door de ODNZKG en concluderend kan gesteld worden dat het aangeleverde akoestisch rapport '*Rapport geluidemissie_Stemgeluid U307-R05v2_G'* (d.d. 14.01.2026) akkoord is bevonden.
Kortheidshalve verwijzen wij voor de inhoud van het rapport en inherent het advies van de Omgevingsdienst naar de betreffende bijlage (*B003 Z2026-003261 R01*) en het bovenstaande advies van de Omgevingsdienst Noorzeekanaalgebied.

Wij nemen het advies over en maken het tot de onze. Het advies maakt onderdeel uit van de Omgevingsvergunning.

GGD
De buitenruimte moet de hele dag toegankelijk zijn voor alle kinderen. Toegankelijk betekent dat er geen belemmeringen mogen zijn om buiten te spelen. De opvang moet zo georganiseerd zijn dat kinderen, als ze daar behoefte aan hebben, buiten kunnen spelen.

Wij nemen deze adviezen over.

Uitkomst ruimtelijke beoordeling
Onderhavige aanvraag heeft geen effect op de binnenruimte zoals vergund met toepassing van een afwijkingsprocedure van het geldend bestemmingsplan Westerpark Zuid in 2025, maar heeft alleen betrekking op de vergroting van de buitenruimte. Het algehele plan is voor advies voorgelegd aan de GGD. Zij stemmen in met de uitbreiding van de tuin in relatie tot de toegenomen aantal kinderen. Omdat de omgevingsvergunning van 2025 nog niet geïmplementeerd is in het geldend bestemmingsplan/Omgevingsplan nemen wij hierbij opnieuw het besluit om mee te werken aan de vestiging van een kinderdagverblijf inherent uitbreiding van de tuin op de locatie Van Hogendorpstraat 97-101.

Wij besluiten om, onder voorwaarden, medewerking te verlenen aan de buitenplanse omgevingsplanactiviteit, zijnde afwijking van (het tijdelijk deel van) het Omgevingsplan Amsterdam (artikel 6, 'Gemengd-3' en artikel 16, 'Tuin' van het bestemmingsplan 'Westerpark Zuid') omdat het project voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Conclusie
Met het beoogde project is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het project is niet in strijd met de instructieregels van het Rijk (hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving) en niet in strijd met de instructieregels van de Provincie Noord-Holland (hoofdstuk 6 van de Omgevingsverordening NH 2022).

Er zijn geen instructies door het Rijk of de Provincie Noord-Holland gegeven of projectbesluiten genomen waardoor de omgevingsvergunning niet verleend kan worden.

De omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan onder voorwaarden worden verleend.

Motivering (maatwerk) voorschriften
Omgevingswet, artikel 5.34, leden 1 en 3

Vervangende regels
Deze omgevingsvergunning maakt het mogelijk om activiteiten te verrichten die afwijken van de regels in het Omgevingsplan.
- Ter vervanging van die regels worden voorschriften aan deze vergunning verbonden, om de beoogde activiteit te beperken.

Aanwijzingen

Andere mogelijk nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten
Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:19
Vóór de uitvoering van activiteiten ten behoeve van het project zijn mogelijk ook andere op aanvraag te nemen besluiten of andere handelingen door de initiatiefnemer nodig.
Als noodzakelijke vergunningen nog niet zijn verleend of andere noodzakelijke handelingen nog niet zijn verricht, mag u de activiteiten dus niet uitvoeren.

Disclaimer
Omdat wij veelal niet over alle relevantie informatie beschikken, kan onderstaande opsomming onjuist en/of onvolledig zijn. Aan deze opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.
Op www.omgevingswet.overheid.nl kunt u via het tabblad 'Regels op de kaart' nagaan of er nog andere verplichtingen volgens de Omgevingswet gelden.

Er kunnen **vergunningen** en/of **toestemmingen** nodig zijn volgens:
de **Wet kinderopvang** voor het in exploitatie nemen van een:

- kinderdagverblijf of een buitenschoolse opvang (Wet kinderopvang, artikel 1.45, lid 1)
  Een exploitatievergunning kan worden aangevraagd door het landelijke *aanvraagformulier kinderdagverblijf/buitenschoolse opvang* per e-mail te sturen aan 5.1, 2, e *@amsterdam.nl.*
- gastouderbureau (*Wet kinderopvang, artikel 1.45, leden 1 en 2)*
  Een exploitatievergunning kan worden aangevraagd door het landelijke *aanvraagformulier gastouderbureau* per e-mail te sturen aan 5.1, 2, e *@amsterdam.nl.*
- gastouderopvang (*Wet kinderopvang, artikel 1.45, leden 1 en 2)*
  Een exploitatievergunning kan door het gastouderbureau worden aangevraagd door het landelijke *aanvraagformulier gastouderopvang* per e-mail te sturen aan 5.1, 2, e *@amsterdam.nl.*
  Als de exploitatievergunning is verleend, zet de gemeente dit in het Landelijke Register Kinderopvang.

  Kijk voor meer informatie op:
  - *www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/kinderopvang/vraag-en-antwoord/kinderopvang-starten*
  - *https://www.amsterdam.nl/sociaaldomein/onderwijs/kinderopvang-vroegschoolse-educatie*

Er kunnen **meldingen** noodzakelijk zijn voor:

- het **gebruiken van een bouwwerk** (*Gebruiksmelding; Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 6.7;* zoekterm: *'Brandveilig'* en kies *'Bouwwerk brandveilig gebruiken - Melding'*)

Een melding doet u via het omgevingsloket (*www.omgevingswet.overheid.nl*; zoek op de hierboven vermelde '*zoekterm*'); na het indienen van de melding aanvraag wordt die automatisch aan het, voor de betreffende activiteit bevoegde gezag toegestuurd.