project:	370 BLOEMGRACHT 99
locatie:	Bloemgracht 99
	1016 KH Amsterdam
onderwerp:	Werkomschrijving monument
datum:	26 februari 2018

codering / opbouw werkomschrijving

TERREIN

00 bodemvoorzieningen tbv. terrein
01 opstallen
02 omheining
03 terreinafwerking
04 terreininstallaties (W)
05 terreininstallaties (E)
06 vaste terreininrichting
07 losse terreininrichting
08 …
09 terrein

ONDERBOUW

10 …
11 bodemvoorziening t.b.v. gebouw
12 …
13 vloeren op grondslag
14 …
15 …
16 funderingsconstructies
17 paalfunderingen
18 …
19 onderbouw

BOVENBOUW

20 …
21 buitenwanden
22 binnenwanden
23 vloeren/galerijen
24 trappen/hellingen
25 …
26 …
27 daken
28 andere constructieve onderdelen
29 bovenbouw

AFBOUW

30 …
31 wandopeningen, buiten
32 wandopeningen, binnen
33 vloeropeningen
34 balustrades
35 …
36 …
37 dakopeningen
38 andere inbouwpakketten
39 afbouw

AFWERKINGEN

40 …
41 wandafwerkingen, buiten
42 wandafwerkingen, binnen
43 vloerafwerkingen
44 trap- en hellingawerkingen
45 plafondafwerkingen
46 …
47 dak afwerkingen
48 overige afwerkingen
49 afwerkingen

INSTALLATIEVOORZIENINGEN (W)

50 …
51 warmteopwekking
52 afvoer
53 waterbehandeling en waterdistributie
54 gas
55 koudeopwekking en koudedistributie
56 warmtedistributie
57 luchtbehandeling en luchtdistributie
59 regeling
58 installatievoorzieningen (W)

INSTALLATIEVOORZIENINGEN (E)

60 …
61 centrale elektrotechniek
62 krachtstroom
63 verlichting
64 communicatie en gebouwbeheersing
65 beveiliging
66 transport
67 …
68 …
69 installatievoorzieningen (E)

VASTE INRICHTING

70 …
71 Verkeersruimten
72 Gebruiksruimten
73 Keukenvoorzieningen
74 Sanitaire voorzieningen
75 Onderhoudsvoorzieningen
76 Opslagvoorzieningen
77 …
78 Overige inventaris
79 Vaste inventaris

LOSSE INVENTARIS

80 …
81 verkeersruimten
82 gebruiksruimten
83 keukeninventaris
84 sanitaire inventaris
85 schoonmaakinventaris
86 opberginventaris
87 …
88 …
89 Losse inventaris

allard meine jansen *MScArch* bna
jurriën boon *MScArch*

Prinsengracht 17
1015 DK Amsterdam
tel +31 20 620 55 99
mob +31 6 17 67 26 56

www.allardarchitecture.com
info@allardarchitecture.com

ALGEMEEN
Deze werkomschrijving omvat enkel de aanpassingen van het pand op grote lijnen met betrekking tot de monumentale onderdelen.
Aan deze werkomschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

00 - TERREIN

10 - ONDERBOUW

16 - FUNDERINGSCONSTRUCTIES
Geen werkzaamheden.

17 - PAALFUNDERINGEN
Geen werkzaamheden.

20 - BOVENBOUW

21 - BUITENWANDEN
Twee bestaande sparingen in achtergevel vergroten. Kozijntekeningen 06-14 en 06-17.
Lateien volgens opgave constructeur.

22 - BINNENWANDEN
Algemeen: De binnenwanden zijn niet constructief. Wanden op bel etage en souterrain niveau blijven gehandhaafd.

Binnenwanden (lichte scheidingswanden) optrekken met stijl- en regelwerk (houtskelet), wanddikte +/- 125mm:

125mm standaard
1. stuc
2. gipskartonplaat 12,5mm
3. achterhout 12,5mm
4. stijl- en regelwerk 75mm
5. minerale wol 60mm
6. gipskartonplaat 12,5mm
7. achterhout 12,5mm
8. stuc

+ evt. folies waar nodig

125mm natte ruimte
1. cementgebonden stuc
2. gipskartonplaat 12,5mm
3. gipskartonplaat 12,5mm
4. stijl- en regelwerk 75mm
5. minerale wol 60mm
6. gipskartonplaat 12,5mm
7. gipskartonplaat 12,5mm
8. cementgebonden stuc

+ evt. folies waar nodig

allard meine jansen *MScArch* bna
jurriën boon *MScArch*

Prinsengracht 17
1015 DK Amsterdam
tel +31 20 620 55 99
mob +31 6 17 67 26 56

www.allardarchitecture.com
info@allardarchitecture.com

Voorzetwanden tegen gevels en bouwmuren:
Naturetherm dampopen voorzetwand. Het douwpunt van de constructie komt hierbij in de vochtaccumulerende isolatielaag gelegd, weg van de bouwmuur en balkkoppen.
Detaillering en aplicatie volgens opgave leverancier, let daarbij op de aansluitingen tpv kozijnen, balken, vloeren en schachten.
Opbouw:

- Leemlaag op metselwerk
- Naturetherm houtvezelisolatie dampopen
- Kalkpleister
- Dampopen verf!

23 - VLOEREN

Bestaande balkenconstructies en vloerhout handhaven.
Nieuwe sparing in vloerhout maken tpv trap van 2e naar 3e verdieping in ruimte 2.03.
Verder alle bestaande trapsparingen hergebruiken tbv nieuwe trappen.

Isolatie:

- Alle vloeren isoleren tussen de balken dmv isovlas isolatie.

Brandwerende plafonds ook tussen balken: vv dubbel gips en gipslaag tegen zijkanten balken.

24 - TRAPPEN
Plaatsen nieuwe trappen in bestaande trapsparingen met uitzondering van trap in ruimte 2.03.

28 - ANDERE CONSTRUCTIEVE ONDERDELEN
Geen.

30 - AFBOUW

31 - WANDOPENINGEN, BUITEN
Ramen:
Alle ramen voorzien van Stolker monusafe beglazing (2x enkelglas vv folie) in bestaande sponningen. Bestaande sponningen niet uitfrezen!

Nieuw te maken ramen in vergrootte sparingen achtergevel 3e en 4e verdieping uitvoeren in oregon pine, detaillering conform bestaande ramen en vv Stolker monusafe.
Voorzien van glazen doorval beveiliging aan buitenzijde. Zie detail tekeningen 06-14 en 06-17.

32 - WANDOPENINGEN, BINNEN
Alle deursparingen voorzien van nieuwe kozijnen en deuren, type ntb.

33 - VLOEROPENINGEN
Opening tbv trap afwerken als wanden:

1. buitenwand: stuc
2. dragende binnenwand: stuc + toebehoren
3. lichte binnenwanden: stuc + toebehoren
4. vloer: hoeklijn staal, RAL 9003 afsluiten over houten vloer/beton en stuc + toebehoren, detaillering via architect.

allard meine jansen *MScArch* bna
jurriën boon *MScArch*

Prinsengracht 17
1015 DK Amsterdam
tel +31 20 620 55 99
mob +31 6 17 67 26 56

www.allardarchitecture.com
info@allardarchitecture.com

34 - BALUSTRADES
Trap balustrades uitvoeren in stalen spijlen, hoh 90mm.

40 - AFWERKING

42 - WANDAFWERKINGEN, BINNEN
Alle wanden binnenzijden van bouwmuren en gevels (voorzetwanden) voorzien van kalkpleister en dampopen verf.
Nieuwe binnenwanden voorzien van gips en stuc.

43 - VLOERAFWERKINGEN

Bestaand monumentaal vloerhout behouden. Waar nodig vloeren nivelleren dmv magnesiet. Vloeren voorzien van nieuwe afwerking ntb.

44 - TRAP- EN HELLINGAFWERKINGEN
Zie 24 trappen.

45 – PLAFONDAFWERKIGNEN
Alle plafonds vernieuwen in het gehele pand, met uitzondering van bel etage en souterrain. Plafonds in gemeenschappelijke verkeersruimten onder de balken.

Plafonds in de woningen tussen de balken. Tpv woningscheidende vloeren (60min WBDBO) vv dubbel gips en gips tegen zijden van balken ter voorkoming van branddoorslag. Inbouwspots voorzien van brandwerende dozen.

48 - OVERIGE AFWERKINGEN

50 - INSTALLATIEVOORZIENINGEN (W)

Het gehele installatiewerk zal grotendeels opnieuw aangebracht worden.
Gebruik van conventioneel verwarmingsyteem.

Mechanische ventilatie volgens tekeningen.
Badruimten: 14dm^3/s
Toiletruimten: 7dm^3/s
Keukens: 21dm^3/s

Maken van ventilatieroosters tbv lucht-aanvoer is in monumenten gevels onwenselijk. Wij gaan uit van voldoende luchtaanvoer ivm luchtopenheid van bestaande constructie en ramen. Daarnaast is aanvullende aanvoer van lucht te regelen middels te openen ramen.

allard meine jansen *MScArch* bna
jurriën boon *MScArch*

Prinsengracht 17
1015 DK Amsterdam
tel +31 20 620 55 99
mob +31 6 17 67 26 56

www.allardarchitecture.com
info@allardarchitecture.com

60 - INSTALLATIEVOORZIENINGEN (E)
Het elektriciteitsnetwerk moet grotendeels worden, Uitgaand van:

- Meterkast
- Telefoonaansluiting
- Kabelaansluiting/Data aansluiting
- Wcd*/schakelaars*/spots** zie tekening
- Loze leidingen