Gemeente Amsterdam

Bezoekadres:
Stadsdeel Centrum
Amstel 1
1011 PN Amsterdam
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Datum 8 juli 2026
Kenmerk Z2026-017206
DSO 2026041602076
5.1.1.d

Het college van burgemeester en wethouders besluit
de omgevingsvergunning voor het wijzigen van de functie van het gebouw naar dansstudio voor een periode van vijf jaar op het perceel Zeeburgerpad 22 in Amsterdam

te verlenen voor:
- een Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken (bouwactiviteit - omgevingsplan)
- een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen zoals vermeld onder het kopje 'Lijst met bijlagen'.

Voorschriften
Degene die de activiteit verricht is vergunninghouder en zorgt voor naleving van de hieronder vermelde voorschriften.
Met betrekking tot de Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken:
- Ten minste 1 week voor de start van de werkzaamheden, informeert u de omgeving over de werkzaamheden.
  Dit doet u met een bouwbord of poster met daarop de volgende gegevens:
  - een omschrijving van de werkzaamheden;
  - de geplande start- en einddatum;
  - een aanspreekpunt met contactgegevens;
  - het aantal objecten dat in de openbare ruimte geplaatst wordt, bijvoorbeeld een steiger of een container;
  - het dossierkenmerk, bijvoorbeeld het zaak- of DSO-nummer.

  Het informatiebord of de poster is van minimaal A3-formaat, moet van weerbestendig materiaal zijn en moet zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte.
  U kunt een bouwbord gratis ophalen bij het stadsloket (indien op voorraad) of de poster downloaden via *www.amsterdam.nl* (zoek op '*Vertel het uw buren*', kies '*Verbouwen? Vertel het uw buren*')".

Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling
Voorschriften m.b.t. gebruik van gronden:
- De aanvraag betreft het gebruik van een bouwwerk voor een periode van vijf jaar. Na het verstrijken van de termijn is de vergunningshouder of diens rechtsopvolger verplicht om het in bestaande toestand terug te brengen zoals het was voor de verlening en het gebruik te staken.

Opmerkingen

- **Andere gebruiker**
  Volgens Omgevingswet, artikel 5.37, lid 1 geldt een omgevingsvergunning voor degene die de activiteit verricht.
  Als de vergunning voor een ander dan de aanvrager/vergunninghouder gaat gelden, moet de gemeente daarover volgens lid 2 van dat artikel worden geïnformeerd.
  De informatie verstrekt u via Mijn Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl; zoek op 'Overdracht vergunning' en kies 'Informeren gemeente, rijksoverheid of provincie over overdracht vergunning – Informatie').

- **Meer aanwijzingen**
  Onder het kopje 'Aanwijzingen' noemen wij een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

Lijst met bijlagen

- B001, Samenvatting
- B002 en B003; Tekeningen

Voorbereiding van het besluit

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht:

- 16 april 2026 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.
- op 10 juni 2026 is de beslistermijn volgens Omgevingswet, artikel 16.64, lid 2 met zes weken verlengd.

Motivering van het besluit

Omgevingswet, artikel 4.7 en paragraaf 5.1.3
Wij beoordeelden de aanvraag volgens de regels in deze wetgeving.
Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de tekst onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag'. De beoordeling maakt deel uit van dit besluit.

Inwerkingtreding

Omgevingswet, artikel 16.79
Dit besluit treedt volgens artikel 16.79, lid 1, onder a in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: *www.amsterdam.nl/bezwaar/jb*

U kunt ook bezwaar maken per post:
Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee.
Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:
- www.amsterdam.nl/veelgevraagd
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina)

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over het bezwaar is beslist.
U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:
- *www.rechtspraak.nl*
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:
Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Beoordeling van de aanvraag

Algemeen

Participatie
De gemeente Amsterdam hecht veel waarde aan participatie; dit aspect is bij de beoordeling van de aanvraag meegewogen.
U heeft aangegeven dat er overleg met de buurt (buren, omwonenden, ondernemers, organisaties en anderen) is geweest over uw initiatief en volgens de door u verstrekte informatie is er bij betrokkenen voldoende draagvlak; dit is een belang dat zich uitspreekt vóór vergunningverlening.

Ernstige gezondheidsrisico's
Omgevingswet, artikel 5.32
Volgens dit artikel kan een omgevingsvergunning worden geweigerd als er sprake is van bijzondere omstandigheden waardoor het verlenen van de vergunning zou leiden tot ernstige nadelige of mogelijk ernstige nadelige gevolgen voor de gezondheid.

De aangevraagde activiteiten
Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken (Bouwactiviteit - omgevingsplan)

Omgevingsplan gemeente Amsterdam
De aanvraag is beoordeeld op basis van het Omgevingsplan geldend vanaf 19 juni 2026 tot heden.

Grondslag
Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en Omgevingsplan, artikel 4.7
Volgens deze bepaling is het verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten bestaande uit het bouwen van een bouwwerk en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk.

Vergunningplicht
Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 2.22, 2.29 en 2.30
De werkzaamheden in de aanvraag passen niet binnen de uitzonderingsgevallen als genoemd in artikel 2.29 en 2.30 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Een omgevingsvergunning voor deze activiteit is daarom noodzakelijk.

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken beoordeelden wij als volgt.

Beoordelingsregels
Omgevingswet, artikel 5.18
Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.0a, lid 1
Omgevingsplan, § 4.2.4

Omgevingsplan
Ruimtelijke regels
Omgevingsplan, § 4.2.4.2, artikelen 4.16 tot en met 4.23, 5.6, lid 2, 5.8 tot en met 5.13, geldende bestemmingsplannen
Een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt volgens artikel 4.16, lid 1 alleen verleend als die activiteit in overeenstemming is met de ruimtelijke regels over bouwwerken in het omgevingsplan.

Het project is gelegen in een gebied waar het bestemmingsplan 'Oostelijke Eilanden' van kracht is. Op deze gronden zijn ook de paraplu-bestemmingsplannen 'Grondwaterneutrale kelders', 'Darkstores', 'Datacenters' en 'Winkeldiversiteit Centrum' van kracht.

De gronden zijn in het bestemmingsplan 'Oostelijke Eilanden' aangewezen als 'Bedrijf' en nader aangeduid als 'Waarde-Archeologie B'.

Het gebruik van (bouwwerken op) deze gronden is volgens deze ruimtelijke regels niet toegestaan volgens:

- artikel 3.1 (bestemmingsomschrijving) van het bestemmingsplan 'Oostelijke Eilanden' en artikel 4.36 (fietsparkeren)van het Omgevingsplan 'Gemeente Amsterdam'.

De Omgevingsplanactiviteit bouwwerken is dus niet toelaatbaar volgens artikel 5.6, lid 2. De omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt, volgens artikel 4.16, lid 1 niet verleend. Hierna onderzoeken wij of van dit artikel kan worden afgeweken.

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit noodzakelijk
Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en bijlage 1 bij artikel 1.1 begripsbepaling 'Omgevingsplanactiviteit', onder b
De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit die in strijd is met het Omgevingsplan kan niet worden afgehandeld volgens de regels die in het Omgevingsplan zijn opgenomen.
De aanvraag kan mogelijk wel worden afgehandeld als een aanvraag om een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit.
De beoordeling van de aanvraag om een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit, vindt hieronder plaats.

<u>Uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk</u>
Omgevingsplan, § 4.2.4.3, artikelen 4.24 tot en met 4.27
Een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt volgens artikel 4.24, lid 1 alleen verleend als het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, geen onaanvaardbare afbreuk doen aan een goede omgevingskwaliteit.

In de Welstandsnota (volgens de Invoeringswet Omgevingswet, artikel 4.114, een beleidsregel volgens artikel 4.19 van de Omgevingswet) is invulling gegeven aan het criterium 'een goede omgevingskwaliteit'.

De Omgevingsplanactiviteit bouwwerken betreft een categorie bouwwerken waarvoor geen redelijke eisen van welstand gelden, zodat volgens artikel 4.26 het uiterlijk en de plaatsing geen onaanvaardbare afbreuk doen aan een goede omgevingskwaliteit.

De omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt niet geweigerd volgens artikel 4.24, lid 1.

Conclusie
De omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken wordt verleend.

Motivering (maatwerk) voorschriften
Omgevingswet, de artikelen 5.36 en 5.36a
Aan de omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken worden (maatwerk)voorschriften verbonden.
Omgevingswet, artikel 5.34, leden 1 en 3
Omgevingsplan, artikelen

artikel 22.4 in combinatie met:

- *de artikelen 22.18 en 22.20*: De ervaring leert dat de overlast vooral wordt ervaren door het ontbreken van informatie over en de periode waarbinnen de werkzaamheden zullen plaatsvinden. Daarom nemen wij een voorschrift op dat de vergunninghouder ertoe verplicht om omwonenden over deze zaken te informeren.
  Om de gevolgen voor de vergunninghouder te beperken, wordt daartoe een bord beschikbaar gesteld waarop de informatie kan worden aangegeven.

Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit

Grondslag
Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en artikel 1.1, lid 1 en bijlage, onder A, begripsbepaling 'Omgevingsplanactiviteit', onder b of c

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit beoordeelden wij als volgt.

Omgevingsplan
Ruimtelijke plannen
Op de locatie waar de activiteit plaatsvindt, zijn de volgende ruimtelijke plannen van toepassing:
- Oostelijke Eilanden
- Winkeldiversiteit Centrum
- Grondwaterneutrale kelders
- Darkstores
- Omgevingsplan Amsterdam.

Ruimtelijke plan Oostelijke Eilanden
Op deze gronden zijn ook de paraplu-bestemmingsplannen 'Grondwaterneutrale kelders', 'Darkstores', 'Datacenters' en 'Winkeldiversiteit Centrum' van kracht.

De gronden zijn in het bestemmingsplan 'Oostelijke Eilanden' aangewezen als 'Bedrijf' en nader aangeduid als 'Waarde-Archeologie B'.

Het gebruik van (bouwwerken op) deze gronden is volgens deze ruimtelijke regels niet toegestaan volgens:
- artikel 3.1 (bestemmingsomschrijving) van het bestemmingsplan 'Oostelijke Eilanden' en artikel 4.36 (fietsparkeren)van het Omgevingsplan 'Gemeente Amsterdam'.

Hemelwaterverordening
Aan de voorschriften voor de hemelwaterberging Amsterdam hoeft volgens artikel 4.113 van het Omgevingsplan niet te worden voldaan.

Conclusie
Een omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit is dus inderdaad nodig.

Elders in deze 'Beoordeling van de aanvraag' beoordelen wij (eerst) de vraag of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor afwijken van regels in het tijdelijke deel van het Omgevingsplan verleend kon worden.

Participatie
In de Participatiehandreiking en het beleidsdocument VTH-Beleid Fysieke Leefomgeving 2024 van 28 november 2023, beschrijft het college in welke mate en op welke wijze initiatiefnemers de buurt (buren, omwonenden, ondernemers, organisaties en andere) bij een initiatief zouden moeten betrekken. De gevolgen van het initiatief zijn daarbij bepalend voor de gewenste wijze van participatie (de categorie). Volgens de door u verstrekte informatie zijn betrokkenen geraadpleegd (zoals volgens de handleiding beoogt bij categorie 2).
Dit lijkt ons juist. Het participatietraject is dus verlopen op de wijze die in de Handreiking participatie is vermeld.

Volgens de door u verstrekte informatie is er bij betrokkenen voldoende draagvlak; dit is een belang dat zich uitspreekt vóór vergunningverlening.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties, instructieregels van Rijk en Provincie
Besluit kwaliteit leefomgeving, artikelen 8.0a, lid 2 en 8.0b
Besluit kwaliteit leefomgeving, hoofdstuk 5
Omgevingsverordening NH 2022, hoofdstuk 6
Een aanvraag om een buitenplanse omgevingsplanactiviteit mag volgens deze beoordelingsregels alleen worden verleend als er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de activiteit niet in strijd is met de instructieregels van in hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en volgens de instructieregels van de Provincie Noord-Holland in hoofdstuk 6 van de Omgevingsverordening NH 2022.

Adviezen
Deskundigen brachten een advies uit met betrekking tot de toedeling van de functies en de instructieregels:

> *Ruimte en Duurzaamheid adviseert positief op de aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor het realiseren van dansschool voor een periode van 5 jaar.*
> *Dit advies is op grond van artikel 5.1, lid 1, onder a, en artikel 5.21, lid 2, onder b van de Omgevingswet (Ow) en artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).*
>
> *Strijdigheden*
> *Het volgende onderdeel van de aanvraag is in strijd met het omgevingsplan:*
> - *Het omgevingsplan maakt aan het Zeeburgerpad 22 geen voorziening (dansschool) mogelijk.*
>
> *Onderbouwing voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit*
> - *Het adres Zeeburgerpad 22 bevindt zich in een gebied waar het Omgevingsplan Amsterdam/voormalig bestemmingsplan Oostelijke Binnenstad van kracht is;*
> - *De aanvraag houdt in het in afwijking van bestemmingsplan realiseren van een voorziening (dansschool);*
> - *Op de gronden van Zeeburgerpad 22 rust de bestemming Bedrijf;*

- *Deze bestemming bedrijf sluit de realisatie van een voorziening (dansschool) uit;*
- *De aanvraag is hiermee in strijd met het Omgevingsplan;*
- *In het 'Stedenbouwkundig Programma van Eisen Zeeburgerpad (Centrum)' (SPvE) vastgesteld op 28 april 2020, wordt gemotiveerd dat een transformatie van het Zeeburgerpad van bedrijventerrein tot een gemend woon/werkgebied mede in het kader van de 'Structuurvisie Amsterdam 2040' ruimtelijk gewenst is;*
- *In het SPvE Zeeburgerpad zijn onder meer functionele uitgangspunten opgenomen voor de transformatie van het Zeeburgerpad;*
- *Een van de uitgangspunten betreft het toestaan van voorzieningen voor zover deze een buurt verzorgende functie hebben, w.o. dans en yogaruimte;*
- *Het realiseren van een dansschool komt hiermee overeen;*
- *Het omgevingsplan kent geen binnenplanse omgevingsplanactiviteit (OPA) voor de aangevraagde functie;*
- *Op grond van artikel 5.21, lid 2, onder b van de Omgevingswet dient te worden beoordeeld of het mogelijk is om een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) te verlenen;*
- *Om gebruik te kunnen maken van deze bevoegdheid moet worden beoordeeld of de vergunning kan worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 8.0a, lid 2, Bkl);*
- *Om een evenwichtige toedeling van functies aan locaties te kunnen beoordelen, zijn alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten (voor zover betrekking hebbend op de gevraagde activiteit) nader onderzocht en afgewogen;*
- *Een van de aspecten betreft het aantal stallingsplaatsen voor fietsen dat op eigen terrein wordt gerealiseerd, gelet op beoogd gebruik bedoeld in artikel 4.9, onder b, en gelet op de omvang daarvan, en of deze in overeenstemming is met de normen, bedoeld in artikel 3.13.*
- *Ten behoeve van de realisatie van de dansschool voor 5 jaar moeten 15 fietsparkeerplaatsen aanwezig zijn op eigen terrein.*
- *In de huidige situatie is op eigen terrein/inpandig geen ruimte om fietsen te parkeren aanwezig.*
- *Met het treffen van de volgende maatregelen is in de komende 5 jaar voldoende ruimte voor fietsen van dansschool bezoekers aanwezig in de openbare ruimte:*
  Eén parkeerplaats wordt opgeheven voor het pand Zeeburgerpad 22.
  Er is ophefruimte in de buurt en de parkeerdruk op dit deel van het Zeeburgerpad is laag.
  Eén laad- en losplek wordt ingezet voor dubbel-gebruik.
  De meeste bezoekers van de dansschool zijn op een tijdstip aanwezig zijn dat er geen laad en losbewegingen zijn.
- *Op 15 april 2026 heeft participatie met de buurt plaatsgevonden.*
- *De participatie is als volgt verwerkt:*
- *Geluid: bij de renovatieplannen is rekening gehouden met extra geluidsisolatie in elke studio. Om zeker te zijn dat geluidsoverlast wordt voorkomen zijn geluidstesten uitgevoerd in de buurt.*
- *Openingstijden: een sluitingstijd van 22.00 uur wordt gehanteerd (met uitzondering van speciale gelegenheden waarbij dit tijdstip kan uitlopen).*

- *Fietsparkeerplekken: de extra fietsparkeerplekken in de openbare ruimte zijn afgestemd met alle directe buren.*
- *Overleg met de buurt: een bijeenkomst/kennismakingsevenement voor buurtbewoners wordt georganiseerd zodra de dansschool opengaat en in overleg met de meer actieve buurtbewoners.*
- *Om deze redenen wordt geoordeeld dat de buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan worden verleend voor een periode van vijf jaar met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;*
- *Het belang van de aanvrager bij het realiseren van een dansschool voor de periode van vijf jaar weegt zwaarder dan het belang dat is gediend bij het handhaven van het omgevingsplan.*

Dit advies nemen wij over.

Motivering
Wij concluderen na afweging van de belangen waaronder het belang van participatie, dat de omgevingsvergunning voor de Buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor een periode van vijf jaar kan worden verleend.

Conclusie
Met het beoogde gebruik is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Het beoogde tijdelijke gebruik is niet in strijd met de instructieregels van het Rijk (hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving) en niet in strijd met de instructieregels van de Provincie Noord-Holland (hoofdstuk 6 van de Omgevingsverordening NH 2022).

Er zijn geen instructies door het Rijk of de Provincie Noord-Holland gegeven of projectbesluiten genomen waardoor de omgevingsvergunning niet verleend kan worden.

De omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan worden verleend.

Aanwijzingen

Andere mogelijk nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten
Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:19
Vóór de uitvoering van activiteiten ten behoeve van het project zijn mogelijk ook andere op aanvraag te nemen besluiten of andere handelingen door de initiatiefnemer nodig.
Als noodzakelijke vergunningen nog niet zijn verleend of andere noodzakelijke handelingen nog niet zijn verricht, mag u de activiteiten dus niet uitvoeren.

Disclaimer
Omdat wij veelal niet over alle relevantie informatie beschikken, kan onderstaande opsomming onjuist en/of onvolledig zijn. Aan deze opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.
Op www.omgevingswet.overheid.nl kunt u via het tabblad 'Regels op de kaart' nagaan of er nog andere verplichtingen volgens de Omgevingswet gelden.

Er kunnen **vergunningen** en/of **toestemmingen** nodig zijn volgens:
- de **Wegenverkeerswet 1994** voor **werkzaamheden en vervoer op straat (Wevos)**
  - Als u bij uw werkzaamheden ergens moet rijden waar dat normaal niet mag, tijdelijk ruimte wilt reserveren op straat, tijdelijk het verkeer moet stremmen of tijdelijk objecten wilt neerzetten, dan moet daarvoor toestemming zijn verleend.
  - Als uw voertuig zwaarder is dan 7,5 ton en u op wegen binnen een zone zwaar verkeer moet zijn, heeft u een ontheffing nodig. Nadere informatie vindt u via *www.amsterdam.nl/verkeer-vervoer/zwaar-verkeer*; daar vraagt u ook (digitaal) toestemming of ontheffing van de gemeente Amsterdam.
  - Op kades en bruggen geldt een maximaal gewicht voor objecten en voertuigen.
    Speciale aandacht is er ook voor puntbelastingen bij het laden/lossen, hijsen en stempelen op of bij bruggen en kademuren.

  Voor nadere informatie over werkzaamheden rond kades en bruggen:
  www.amsterdam.nl/ondernemen/vergunningen/wevos/zwakke-kades-bruggen-extra-regels, mail naar *bruggenkademuren@amsterdam.nl* of *bel 14 020*

Er kunnen **meldingen** noodzakelijk zijn voor:
- het **gebruiken van een bouwwerk** (*Gebruiksmelding; Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 6.7;* zoekterm: *'Brandveilig'* en kies *'Bouwwerk brandveilig gebruiken - Melding'*)
- het **uitvoeren van sloopwerkzaamheden, waaronder het verwijderen van asbest** (*Sloopmelding; Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 7.10;* zoekterm: *'Asbest'* en kies *'Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan, of asbest verwijderen – Melding'*)

Een melding doet u via het omgevingsloket (*www.omgevingswet.overheid.nl*; zoek op de hierboven vermelde '*zoekterm*'); na het indienen van de melding aanvraag wordt die automatisch aan het, voor de betreffende activiteit bevoegde gezag toegestuurd.

Er kan **informatie** moeten worden geleverd met betrekking tot:

- **omgevingsveiligheid** (*Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 7.5c, lid 1, aanhef en onder b;* zoekterm: *'Veiligheid'* en kies *'Veiligheid bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden - Informatie'*): de risicomatrix moet worden ingevuld en ingeleverd en wellicht ook het veiligheidsplan en de naam en contactgegevens van de veiligheidscoördinator en gegevens en bescheiden over de te treffen beschermende maatregelen.
- **stikstofemissie** (*Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 7.5c, lid 1, aanhef en onder a en artikel 7.19a, lid 1;* zoekterm: *'Stikstofemissie'*): op het formulier informatieplicht emissiereductieplicht moeten informatie over het in te zetten materieel en andere te treffen maatregelen om de emissie van stikstofverbindingen naar de lucht te beperken, worden vermeld (zie ook de *Handreiking emissiereductieplicht aan het bevoegd gezag* op *www.iplo.nl*)

De informatie verstrekt u via het omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl); zoek op de hierboven vermelde 'zoekterm'). De informatie wordt automatisch aan het, voor de betreffende activiteit bevoegde gezag toegestuurd.

Privaatrechtelijke en andere verplichtingen

- **Schade aan gemeentelijke eigendommen**
  Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden. Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020.