Kopij Vernieuwingskrant Osdorpplein e.o., nummer 7, jaargang 10

Verschijningsdatum: 16 oktober 2020
Deadline content: 24 september 2020
3000 woorden

[KADER VOORPAGINA] Osdorpplein, hét centrum voor heel Nieuw-West
Het Osdorpplein vernieuwt en groeit uit tot het hart van stadsdeel Nieuw-West. Er komen meer woningen, winkels, horeca en vrijetijdsvoorzieningen. Via deze krant houden we u op de hoogte van alle ontwikkelingen in het gebied. Zo leest u over de bouwprojecten in uitvoering, maar ook over hoe u kunt meedenken over de plannen. De vernieuwingskrant wordt ongeveer 3x per jaar huis-aan-huis verspreid. Op www.amsterdam.nl/osdorpplein vindt u meer actuele informatie.

[KADER VOORPAGINA] Denk mee over fase 2 (kader met icoon?)
Samen maken we de plannen voor de vernieuwing van uw buurt beter. Daarom horen wij graag uw mening en ideeën over de volgende stap van de vernieuwing. In deze krant leest u meer over de plannen en hoe u kunt meedenken.

Voor in de agenda: **donderdag 12 november** organiseren wij een digitale participatiebijeenkomst om de plannen met u te bespreken. U ontvangt hiervoor een uitnodiging. Lees meer op www.amsterdam.nl/osdorpplein en vul de enquête in.

1. Plannen 2e fase vernieuwing Osdorpplein (beelden??)

U kunt er bijna niet omheen, de vernieuwing van het Osdorpplein is in volle gang. Niet alleen zijn er veel projecten in aanbouw, maar daarnaast werken wij aan een stedenbouwkundig plan voor de volgende stap in de vernieuwing: fase 2. We willen het centrum vergroten en meer woningen en faciliteiten toevoegen. Mét een goede balans tussen reuring en rust. Zo maken we Osdorpplein nog aantrekkelijker om te wonen, werken en te verblijven.

De komende jaren
We willen zo'n 1200 woningen toevoegen in de sociale en vrije sector huur, en koop. Maar ook meer werkplekken, horeca, cultuur en maatschappelijke voorzieningen. Het idee is om de gesloten achterkant van het winkelgebied (de kant van parkeergarage Osdorp) te openen en te zorgen voor meer levendigheid op straat. We hebben meer aandacht voor groen, water en duurzaamheid, en maken meer plekken om te recreëren en elkaar te ontmoeten. Dit willen we de komende tijd stap-voor-stap realiseren.

Verkennende gesprekken
We zien veel kansen voor het gebied, maar daar hebben we de vastgoedeigenaren bij nodig. Momenteel zijn we met elkaar in gesprek over de eerste ideeën. Zo denken we aan de sloop van 21 appartementen van Eigen Haard aan Bladergroen. Zo ontstaat er ruimte voor een nieuw gemengd woonblok met zo'n 156 woningen en diverse functies in de gevelplint. Op Tussen Meer 85, waar vroeger de FEBO gevestigd was, komt mogelijk een woontoren van zo'n 40 – 60 meter hoog.

Ook is het idee om de Meervaart een nieuwe locatie te geven op de stedelijke kop aan de zuidwestkant van de Sloterplas. Hierbij willen we onderzoeken hoe we de aansluiting van het Osdorpplein op de Sloterplas kunnen verbeteren. De verwachting is dat er op de huidige locatie een hotel komt. Dit is in lijn met het besluit van de stadsdeelcommissie en uitwerkingsplan in 2013, en past binnen het bestemmingsplan. De eerste ideeën voor de verschillende locaties denken we de komende tijd verder uit met de betrokken ontwikkelaars. Zodra hierover meer bekend is, gaan wij met u in gesprek.

Investeringsbesluit en stedenbouwkundig plan
Om de 2e fase van de vernieuwing mogelijk te maken, werken wij aan een zogenoemd investeringsbesluit met bijbehorend stedenbouwkundig plan. Dit is een ontwikkelkader waarbinnen de ontwikkelingen op en rond het Osdorpplein kunnen plaatsvinden. Het stedenbouwkundig plan is geen ontwerp, het vormt de basis voor de verdere uitwerking van de plannen. Dit doen we de komende jaren in samenwerking met u.

Besluitvorming
De komende maanden leggen wij u de plannen voor tijdens een uitgebreide participatieperiode. Zie de participatieagenda op pagina (x). In het voorjaar van 2021 leggen wij de conceptplannen ter inzage en kunt u formeel een inspraakreactie geven. De besluitvorming over de plannen vindt medio 2021 plaats.

Meer informatie over de plannen?
Momenteel werken wij nog aan het stedenbouwkundig plan en investeringsbesluit. U kunt een conceptversie vinden op www.amsterdam.nl/osdorpplein

2. Participatie: terug- en vooruitkijken (2 beelden, foto participatie verleden en tijdlijn)

De vernieuwing van Osdorpplein doen we niet alleen. Dit doen we in nauwe samenwerking met ontwikkelaars, bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden. Samen zijn we gekomen tot hoe het Osdorpplein er nu uitziet. Ook voor de verdere vernieuwing van uw buurt vragen wij de komende maanden om uw inbreng. In de participatiekalender (onderaan dit artikel) ziet u wat u kunt verwachten. Doe mee, want wij horen graag uw mening en ideeën. Zo maken we de plannen beter en zorgen we dat u ook in de toekomst prettig woont, werkt en verblijft in uw buurt.

Themabijeenkomsten 2019
Zoveel mensen, zoveel wensen; helemaal in een divers en stedelijk gebied als Osdorpplein. Dat maakt het lastig om met alles rekening te houden, maar we doen ons best een buurt te maken waar iedereen zich thuis voelt. In september 2019 spraken we daarom met u tijdens verschillende bijeenkomsten over wat u belangrijk vindt voor de vernieuwing van uw buurt. Hierbij ging het over onderwerpen als bereikbaarheid, vrije tijd, voorzieningen, winkelaanbod en groen.

Uw input
Dank voor het meedenken! Daar waar mogelijk nemen wij uw wensen mee. Zo gaf u aan de veiligheid voor voetgangers op de Meer & Vaart belangrijk te vinden. Het is onze ambitie om het Osdorpplein en de Sloterplas beter met elkaar te verbinden. We gaan onderzoeken hoe we dit het beste kunnen doen. Bijvoorbeeld, doorgaand verkeer omleiden en meer ruimte bieden aan voetgangers en groen. U vroeg om meer uitgaansgelegenheden. In fase 2 zetten we daarom in op meer horeca, cultuur en een bioscoop.

Ook vroeg u om meer groen en aandacht voor duurzaamheid. In fase 2 krijgen nieuwe woongebouwen rustige, groene binnenterreinen en daken met groen of zonnepanelen. Tevens maken we meer fietsenstallingen en ruimte voor deelinitiatieven voor auto's, fietsen en scooters.

Dit zijn slechts enkele voorbeelden. Op www.amsterdam.nl/osdorpplein vindt u een terugkoppeldocument met meer informatie over welke ideeën we wel of niet meenemen.

Participatiekalender [invoegen tijdslijn]

3. Nieuw gebouw voor theater de Meervaart (3 beelden, stenen kop, 2 historische beelden bij kader)

Theater de Meervaart krijgt een nieuw gebouw op de stedelijke kop van de Sloterplas. Hiertoe besloot de gemeenteraad deze zomer. Met de ontwikkeling van de nieuwe Meervaart en een betere verbinding met het Osdorpplein willen we een volwaardig en aantrekkelijk nieuw stadscentrum maken voor alle bewoners van Nieuw-West en omgeving. Meedenken over het ontwerp van de nieuwe Meervaart en hoe Osdorpplein aan de Sloterplas eruit komt te zien? Zie de participatiekalender op pagina [nr] en denk mee.

Meer cultuur in Nieuw-West
Nieuw-West is het stadsdeel met de meeste inwoners, maar de minste culturele voorzieningen. Het stadsdeel verdient een nieuw cultureel centrum met alle allure die erbij hoort. De nieuwe Meervaart is een kans om het gebied een impuls te geven en lokaal ondernemerschap te stimuleren. Met de nieuwe locatie doet het toekomstige theater straks niet onder aan andere cultuurgebouwen in Amsterdam, zoals Eye Filmmuseum en Muziekgebouw aan 't IJ.

Gebouw volstaat niet meer
De Meervaart is dringend toe aan vernieuwing. 10.2.e , directeur theater de Meervaart: "We groeien uit onze voegen en daarnaast is het gebouw op. De technische installaties zijn verouderd en het pand voldoet niet aan de duurzaamheidseisen. Renovatie is geen optie. Behalve dat de locatie daarvoor niet genoeg ruimte biedt, we moeten dan ook drie jaar dicht. En dat gaat gewoon niet. Een tijdelijk vervangend theater is niet beschikbaar." De Meervaart is diepgeworteld in de buurt en heeft een belangrijke functie, bijvoorbeeld in talentontwikkeling en cultuureducatie. Daarom is gezocht naar een nieuwe locatie in de buurt.

Respect voor de omgeving
De nieuwe Meervaart is deels gepland op de stenen kade van de Sloterplas en deels op het water. We willen het nieuwe gebouw zorgvuldig een plek geven in de omgeving. We behouden de groene zijflanken van het park en houden rekening met de bestaande kwaliteiten van het gebied. Samen met u onderzoeken we graag hoe we dit het beste kunnen doen. De komst van het theater op deze plek biedt kansen voor het vergroten van de verblijfskwaliteit, bijvoorbeeld met een nieuwe inrichting van de huidige stenen kade en meer ruimte voor groen. Ook kan de verbinding tussen de Sloterplas en het Osdorpplein worden versterkt door de Meer & Vaart anders in te richten en meer ruimte te bieden aan voetgangers.

Maar wij horen vooral graag wat u belangrijk vindt, in de enquête en tijdens de digitale bijeenkomst. Vervolgens werken we de plannen samen met u verder uit tijdens themabijeenkomsten. Zie de participatiekalender (p. Nr) of www.amsterdam.nl/osdorpplein.

Proces locatiekeus
Er wordt al ruim 10 jaar gesproken over een nieuw gebouw voor de Meervaart. Tijdens eerdere participatie hebben we veel waardevolle inzichten opgedaan. Dat resulteerde uiteindelijk in een onderzoek naar meerdere locaties, waaruit één locatie als meest geschikt naar voren kwam. De keuze voor deze locatie kwam als een verrassing voor sommige bewoners van Nieuw-West. Wethouders Meliani en Van Doorninck geven toe dat de bewoners eerder meegenomen hadden moeten worden, maar zijn blij dat er nu volop wordt geparticipeerd. De komende maanden is er tijd om alsnog met elkaar in gesprek te gaan over de nieuwe Meervaart en de inpassing van het gebouw in de omgeving.

[KADER] Sloterplas, een stukje geschiedenis
De Sloterplas en het Sloterpark zijn nog relatief nieuw. Tussen 1948 en 1956 werd de plas uitgegraven als recreatieplas en voor de zandwinning voor de aanleg van de Westelijke Tuinsteden. Cornelis Van Eesteren en Jacoba Mulder kregen de leiding over het ontwerp. Hoofdprincipes zijn de stedelijke koppen aan de noord- en zuidwestkant met groene, parkachtige zijflanken aan weerszijden. Sinds jaar en dag zijn de Sloterplas en het Sloterpark een waardevolle blauw/groene oase in de stad.

Zuidwestoever als stedelijke kop
Van Eesteren en Mulder gaven in hun ontwerp de noord- en de zuidwestoever een stedelijke functie en uitstraling. De oevers werden gevormd door beeldbepalende stenen kades. De zuidwestoever is ontworpen in samenhang met het winkelcentrum Osdorpplein. Echter, de ruimtelijke en functionele verbinding kwam nooit goed van de grond. Door theater de Meervaart hier een plek te geven, versterken we de verbinding tussen het Osdorpplein en de Sloterplas.

Op www.amsterdam.nl/osdorpplein kunt u een cultuurhistorische verkenning van het gebied inzien.

4. Start renovatie Lammetjesplein (2 beelden oud/nieuw)

De fontein op het Lammetjesplein is sinds jaar en dag een favoriete ontmoetingsplek voor jong en oud. En dat is te zien ook, want de fontein is inmiddels flink versleten en toe aan een opknapbeurt. We gaan de fontein in ere herstellen, zodat u hier weer volop van kunt genieten. We verwachten dat de voorbereidende werkzaamheden dit najaar starten en de fontein komend voorjaar gereed is.

We vernieuwen de fontein, de watertechniek en het zitgedeelte. De huidige opzet blijft zoveel mogelijk behouden, maar dan in een nieuw, modern jasje. Zo krijgt de nieuwe fontein, net als nu, drie waterspuiters van verschillende hoogte. Het water wordt straks constant gereinigd, gefilterd en hergebruikt, zodat er zo min mogelijk water verloren gaat. Het ronde zitelement bestaat straks uit een houten, zwevende bank met ledverlichting aan de onderkant van de bank.

5. Rondje bouwplaats (4 foto's, klein)

Bouwhekken, steigers, hijskranen, mannen met helmen… Het Osdorpplein is momenteel een grote bouwput. Een kort rondje langs de nieuwbouwprojecten in aanbouw.

SUHA 2 a/b
Deze zomer is Eigen Haard gestart met de bouw van 251 woningen aan de Van Suchtelen van de Haarestraat. Een mooie mijlpaal in deze coronatijd. Het wordt een gevarieerd woonblok met 96 sociale huurwoningen, 62 middeldure huurwoningen, 93 koopwoningen en een wijkkantoor. Onder het gebouw komen een parkeergarage en fietsenstalling. De bouw duurt ongeveer 3 jaar.

Wat gebeurt er?
Op dit moment is de bouwer druk bezig met de voorbereiding van de bouw van de parkeerkelder. Zo zijn er onlangs bijvoorbeeld grote damwanden geplaatst. Dit is u vast niet ontgaan.

HEROS, LEBO C
Midden op het Osdorpplein bouwt LEBO drie woongebouwen en een woontoren, HEROS Amsterdam. In totaal komen hier 171 woningen, winkels, horeca en parkeerruimte. De bouw is al bijna 2 jaar gaande. De woningen zijn vanaf 2021 te huur.

Op de bouwplaats?
De bouwer is nu bezig om het gebouw wind- en waterdicht te krijgen. Medio november starten we samen met de nutsbedrijven met het aansluiten van kabels en leidingen.

Woonzorglocatie
MRP Development startte in mei dit jaar de voorbereiding van de bouw van project De Os - The Hub. Op de oude locatie van café de Fly Inn en het Woonzorgblok komen 93 appartementen, winkels en horeca. Ook komt hier het nieuwe Stadsloket waar u uw burgerzaken kunt regelen. De projecten worden medio 2022 opgeleverd.

En nu?
Momenteel vinden sloopwerkzaamheden plaats.

6. Een nóg beter Osdorpplein (2 foto's)

Waarom Osdorpplein zo'n fijne plek is om te wonen? Volgens bewoners 10.2.e **en** 10.2.e **komt dat door de hechte gemeenschap, actieve lokale ondernemers en de aanwezige faciliteiten. Maar moet er ook verandering plaatsvinden?**

Hechte buurt
10.2.e komt oorspronkelijk uit Hoorn en woont nu bijna vijf jaar in Osdorp. Tijdens haar opleiding woonde ze antikraak, maar toen nieuwbouwproject The FIZZ Don Bosco aan de zuidzijde van het Osdorpplein van start ging heeft ze zich daar gelijk ingeschreven. 'Wat mij aantrekt is de hechte gemeenschap. Als ik buiten ben, kom ik regelmatig dezelfde mensen tegen. Daarnaast is er veel diversiteit, mensen van verschillende leeftijden, afkomst en inkomensklassen', zegt 10.2.e . 'Ik zou graag zien dat dit zo blijft, door bijvoorbeeld te zorgen dat er huur- en koopwoningen in veel verschillende prijsklassen beschikbaar zijn.'

Leren van Osdorpplein

10.2.e is ondernemer en woont sinds juli in The FIZZ Don Bosco. Hij is vooral blij met alle voorzieningen die de buurt te bieden heeft. 'Ik vind het niet per se nodig om het centrum te bezoeken', zegt hij. 'Bij Don Bosco en het Osdorpplein is veel sociale verbondenheid, waardoor ik gemakkelijk connecties kan opdoen. Veel andere buurten kunnen leren van de warmte die hier is.'

Ook voor de rest van de stad

10.2.e mist alleen een bioscoop in de buurt. 'De Meervaart focust zich tegenwoordig wel steeds meer op het vertonen van films. Wellicht dat zij deze rol kunnen vervullen. Als dat zo is, biedt Osdorp alles wat ik nodig heb.' Het opknappen van de buurt vinden beiden een goed idee. 'Het zou mooi zijn als er na de vernieuwing nog beter te zien is wat het Osdorpplein te bieden heeft', zegt 10.2.e . Ook 10.2.e ziet veel potentie in de vernieuwingsplannen. 'Als de gebouwen en faciliteiten worden aangepakt, is de kans nog groter dat ook mensen vanuit de rest van de stad de buurt meer gaan bezoeken.'

[KADER] Bouwapp: volg de werkzaamheden (1 afbeelding/icoon)

Wilt u de bouwwerkzaamheden op en rond het Osdorpplein op de voet volgen? Download dan de Bouwapp en lees het laatste nieuws op uw mobiele telefoon. Ontwikkelaars en bouwbedrijven delen hier alle informatie over de werkzaamheden in het gebied. Handig! Download de app via de iTunes Store (ios/Apple) en Google Play Store (Android). Het project heet 'Centrum Nieuw-West'.

PLANKAART (INDEX/NUMMERS WIJZIGEN, VOLGORDE KLOPT NIET MEER)

Oplevering in 2020

9 The FIZZ Don Bosco

Dit voorjaar zijn 429 woningen voor pasafgestudeerden opgeleverd. In de zomer zijn tevens de ondergelegen parkeergarage en de winkels, waaronder een Jumbo supermarkt, geopend. We heten alle nieuwe bewoners en ondernemers van harte welkom op het Osdorpplein.

Oplevering in 2021

10 LEBO Blok C HEROS

LEBO bouwt hier HEROS Amsterdam. Er komen 171 woningen in verschillende prijscategorieën, zo'n 6.100 m2 aan winkels, 300 m2 horeca en 221 parkeerplaatsen. Volgens planning zijn de eerste woningen vanaf januari 2021 beschikbaar. Geïnteresseerd? Zie www.heros.nu

[Nieuw nummer] Renovatie Lammetjesfontein

De fontein krijgt een flinke opknapbeurt. De voorbereiding hiervoor start eind 2020. De nieuwe fontein is naar verwachting komend voorjaar gereed.

Aanleg nieuwe openbare ruimte

[input, aanvullen wat gaan we precies wanneer doen??] Op dit moment werken we met alle betrokken bouwers, nutsbedrijven en omgevingsprojecten een werkbare planning uit.

Oplevering in 2022

7 Woonzorglocatie, Fly Inn en Stadsloket

MRP Development vernieuwt het pand van café de Fly-Inn en de woningen van het naastgelegen

Woonzorgblok. Daarnaast breiden ze het pand uit met in totaal 51 woningen, detailhandel en horeca. Ook komt hier het nieuwe Stadsloket. Naar verwachting is de oplevering in 2022.

Oplevering in 2023 en verder
6 Eigen Haard startte deze zomer de bouw van 251 woningen aan de Van Suchtelen van de Haarestraat. Het wordt een gevarieerd blok van eengezinswoningen tot appartementen in de sociale huur, vrije sector huur en koop. Ook komen er een parkeergarage en een kantoor voor de wijkbeheerder. Verwachte oplevering is in 2023.

11 Locatie voormalig stadsdeelkantoor
Op deze plek zijn zo'n 500 woningen, horeca en vrijetijdsvoorzieningen gepland. MRP Development werkt momenteel de plannen verder uit met een architect. In november worden de plannen besproken met de omwonenden. Na het verhuizen van de huidige stadsloketten en de sloop van het pand start de bouw naar verwachting medio 2022.

8a 8b 8c zuidwestoever
De herinrichting van de zuidwestoever is al even gaande. Zo hebben we de bestrating vernieuwd, meer zitplekken gemaakt en is er meer horeca. Nu het plan is om de nieuwe Meervaart hier een plek te geven, willen we de zuidwestoever en de weg Meer & Vaart een nieuwe inrichting geven. Dit om het nieuwe theater zo goed mogelijk in te passen in de omgeving en de verbinding tussen de Sloterplas en het Osdorpplein te verbeteren. Deze plannen werken we samen uit met de omgeving.

12 SuHa IIc
Eigen Haard en de gemeente zijn in gesprek over de ontwikkeling van deze locatie. We denken aan zo'n 140 woningen met parkeermogelijkheid op eigen terrein. De bouw van dit blok staat gepland in het najaar van 2021.

[nieuw nummer] Nieuwe Osdorpergracht en bruggen
Er komt een nieuwe gracht, de Nieuwe Osdorpergracht, met daaroverheen drie bruggen. De voorbereidende werkzaamheden voor de bouw van de bruggen starten binnenkort, zoals het verleggen van kabels en leidingen. Hierna worden de bruggen en de gracht gefaseerd aangelegd. De planning wordt op dit moment verder uitgewerkt.

Eerder opgeleverd
1a/1b - 232 woningen van het Scheepvaartkwartier en 44 woningen van Kade Osdorp
2 Westmarket – foodcourt en markthal (voormalige Shoperade) en winkelruimte van TK Maxx
3 Keerlus van de tram
4 LEBO Blok B – renovatie huurwoningen en uitbreiding pand Dirk van den Broek
Nieuwe openbare ruimte van de Martini van Geffenstraat
5 Combiblok Hoekenespad - 30 eengezinswoningen en 14 appartementen (beide sociale huur) aan het gebouwd en opgeleverd. Het project is een kopie van het westelijk gelegen 'Kade Osdorp'.

Doorschuiven volgende krant:

7. Plannen MRP DEVELOPMENT
8. Ontwerp/planning gracht
9. Pilots klimaatbestendigheid (regenton, waterhuisje, klimaatkubus, groene daken, kruidentuin)

10. Nieuwe horeca Landtong**,** exploitant LEBO (indien ruimte)?