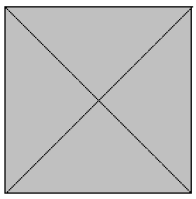
From: SEH
Sent: Tue 7/12/2016 10:09:28 AM
Subject: SEH Nieuwsbrief Juli 2016
Received: Tue 7/12/2016 10:12:39 AM

Bericht onleesbaar? klik hier

Nieuwsbrief

Juli 2016

Uploaden nieuwe Wft diploma's op MijnSEH

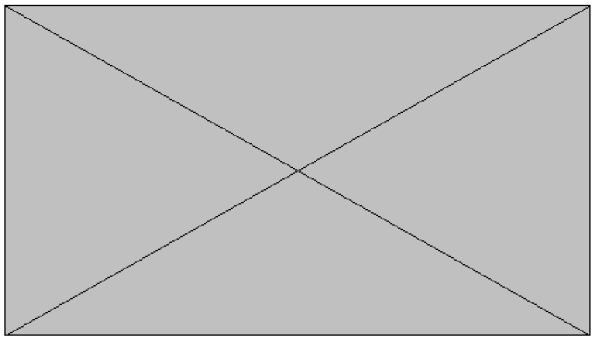


Hebt u inmiddels de **nieuwe Wft diploma's Adviseur Hypothecair krediet en Adviseur Consumptief krediet** ontvangen? Wilt u deze dan uploaden in uw persoonlijk dossier op MijnSEH (**www.seh.nl**)? Dan kan de SEH u opnemen in het nieuwe register Erkend Financieel Adviseur.

Dijsselbloem: grens modelmatige waardebepaling naar 90%

Minister Dijsselbloem heeft de grens voor modelmatige waardebepaling verhoogd van 80% naar 90% bij het bepalen van de hoogte van een hypothecair krediet bij minder risicovolle hypotheken. Ofwel als het benodigde hypothecair krediet ten opzichte van de waarde van de woning niet meer dan 90% bedraagt, dan kan een modelmatige waardering volstaan. **Lees meer.**

Pensioen in eigen beheer wordt afgeschaft

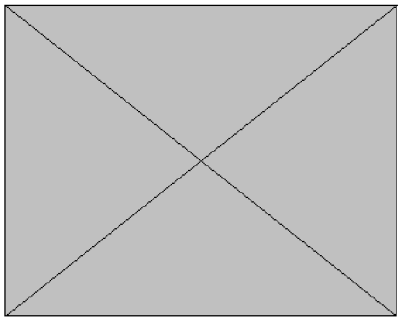


De staatssecretaris van Financiën heeft aangekondigd dat hij het Pensioen in Eigen Beheer (PEB) wil afschaffen c.q. uitfaseren. De staatssecretaris is voornemens om daarvoor met Prinsjesdag een wetsvoorstel in te dienen als onderdeel van het Belastingplan 2017. Hij streeft ernaar om dit wetsvoorstel per 1 januari 2017 in werking te laten treden. De exacte details van het wetsvoorstel zijn nog niet bekend, maar de hoofdlijnen al wel. **Lees meer.**

ABA-constructie: verkoop en terugkoop woning niet integer en risicovol

In diverse media (zoals de **Telegraaf**) wordt uiteengezet op welke wijze de consument de rente van de bestaande hypotheek tussentijds boetevrij kan verlagen volgens de zgn. ABA-constructie: je huis aan een bekende verkopen, om dat huis na een aantal maanden weer terug te kopen om zo van een lage hypotheekrente te genieten (A verkoopt aan B en A koopt het huis vervolgens weer terug). SEH raadt haar Erkend adviseurs dringend af om deze omstreden constructie te adviseren. Allereerst wordt de geboden regeling niet gebruikt waarvoor deze is bedoeld en kan daarmee als niet integer worden beschouwd. **Lees meer.**

Wft-diplomaplicht adviseurs APF



Vanaf 1 januari 2016 kunnen werkgevers, pensioenfondsen, pensioenuitvoeringsorganisaties, verzekeraars en premiepensioeninstellingen (PPI) een Algemeen Pensioenfonds (APF) oprichten. Het APF is het derde type pensioenfonds (naast ondernemingspensioenfonds en bedrijfstakpensioen- fonds) onder de Pensioenwet. Voor pensioenverzekeraars is een APF een mogelijkheid om kleine pensioenfondsen, die door een stortvloed aan regels en toezicht niet meer zelfstandig kunnen blijven, in te lijven. Het

is van belang dat een werkgever een goed en deskundig advies krijgt over hoe de pensioenregeling eruitziet en bij welke pensioenuitvoerder een pensioenregeling wordt ondergebracht. Daarom wil minister Dijsselbloem vanaf 1 juli 2017 dat voor adviseurs die over het onderbrengen van een pensioenregeling bij een APF adviseren ook de Wft-deskundigheidseisen (diploma Wft-module Pensioenen) geleden. Dit geldt ook voor een advies over het vrijwillig aansluiten bij een bedrijfstakpensioenfonds. **Lees meer.**

Hebt u uw keuze al gemaakt voor de SEH PE 2016??

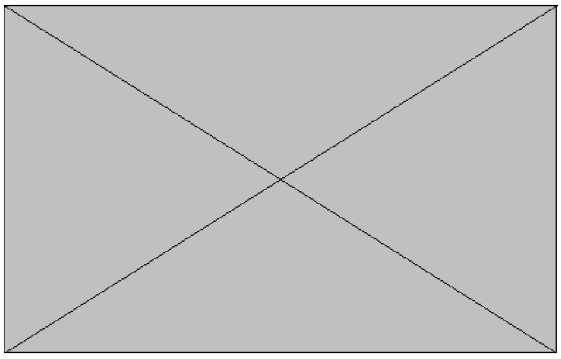
Schrijf u nu in voor 1 van de 3 programma's

SEH biedt u dit jaar 3 programma's aan om invulling te geven aan de SEH PE 2016. Kies dat onderwerp waar uw interesse naar uit gaat of het beste aansluit bij de klantvragen uit uw adviespraktijk. U kunt kiezen uit de onderwerpen 'Echtscheiding', 'Bijzonder beheer' en 'Vermogensoverdracht bij overlijden, oversluiten en omzetten hypotheek'. Lees meer over de onderwerpen op onze **website** en schrijf u in via de **Bijeenkomstenkalender**.

Nibud: 'Gepensioneerden straks in de knel'

Volgens het Nibud komen veel toekomstig gepensioneerden financieel in de knel te zitten. Zij vinden dat gepensioneerden advies op maat moeten krijgen over hun te verwachten uitgaven- en leefpatroon. Gepensioneerden geven meer uit dan voorheen, terwijl hun inkomsten dalen. Dat zorgwekkende beeld schetsen de twee partijen in het **rapport Bestedingen van ouderen**. Het Nibud vindt dat Nederlanders meer aan financiële langetermijnplanning moeten doen en als toekomstig gepensioneerden advies op maat moeten krijgen over hun te verwachten inkomsten, uitgaven- en leefpatroon. **Lees meer.**

Kifid vindt 5 maanden voor hypotheekadvies te lang



Een adviseur moet van het Kifid € 550 terugbetalen aan in rekening gebrachte advieskosten voor een hypotheek. De adviseur slaagde er niet in om binnen vijf maanden een hypotheek tot stand te brengen waardoor de klant zelf ternauwernood nog de ontbindende voorwaarden voor de koop kon inroepen. **Lees meer.**

Masterclasses SEH congres 2016 gewaardeerd met 8-

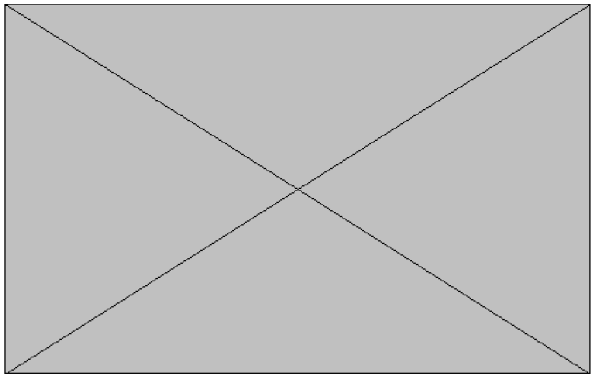
Download hier de presentaties

De bezoekers van het SEH congres op 15 juni jl. waren zeer enthousiast over de dag. Ze vonden met name de Masterclasses en het informatieplein zeer de moeite waard en hebben deze gewaardeerd met respectievelijk een 8- en een 7,4. Wilt u de presentaties van de (gemiste) Masterclasses nog eens nalezen of delen met uw collega's? **Download deze dan hier!**

Het Verbond van Verzekeraars opent Loket hersteladvies beleggingsverzekeringen

Via een digitaal 'loket hersteladvies beleggingsverzekeringen' stellen verzekeraars consumenten in staat om hun beleggingsverzekeringen met een onafhankelijke adviseur door te nemen. **Lees meer.**

1 juli: eeuwigdurende erfpacht in Amsterdam een feit



De gemeenteraad van Amsterdam heeft op 22 juni jl. ingestemd met de invoering van eeuwigdurende erfpacht voor nieuwbouw.
Na 120 jaar tijdelijke en voortdurende erfpacht is dit een historisch besluit. Het nieuwe erfpachtstelsel is daarmee vanaf 1 juli 2016 een feit. **Lees meer.**

Disclaimer:
Deze nieuwsbrief is geschreven naar inzicht van 11 juli 2016. Stichting Erkend Hypotheekadviseur heeft bij het schrijven en redigeren van deze nieuwsbrief de nodige zorgvuldigheid betracht. Stichting Erkend Hypotheekadviseur is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor de schade die ontstaat als gevolg van eventuele onjuistheden in deze tekst.

Copyright © 2016 Stichting Erkend Hypotheekadviseur

Uitschrijven