[redacted]

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** dinsdag 8 december 2020 16:03
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted]
**Onderwerp:** Onderzoek Asbest Iambe Van Ostadestraat 341 Amsterdam
**Bijlagen:** asbestinventarisatie - 78486 AIR Pand Van Ostadestraat 341 te Amsterdam dd24042017.pdf

**Urgentie:** Hoog

Beste [redacted],

Naar aanleiding van het voorstel van Eigen Haard om een aanvullend asbest-onderzoek te gaan doen voor het pand Van Ostadestraat 341 (IAMBE) kunnen wij het volgende melden.

Een aanvullend asbest-onderzoek kunnen wij mee instemmen onder de volgende voorwaarden:

- De opdracht voor het uitvoeren van het destructief onderzoek als het pand leeg is;
- Zodra de resultaten binnen zijn EN er is geen sanering nodig, dan meteen overdragen aan Eigen Haard;
- Indien sanering noodzakelijk is, dan meteen starten met deze sanering EN na afronding direct overdragen aan Eigen Haard;.
- Het duurt zolang het duurt, kan kort zijn, kan lang, komt geen verrekening voor.

Donderdag 10-12-2020 kunnen we bespreken hoe we dit kunnen opnemen in de plan- en realisatieovereenkomst.

Indien er nog aanvullende vragen zijn, dan horen wij het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanagementbureau

**Gemeente Amsterdam**

[redacted]

amsterdam.nl/pmb

[redacted]

**Van:** [redacted] >
**Verzonden:** donderdag 26 november 2020 12:03

**Aan:** [redacted]>
**CC:** [redacted]>
**Onderwerp:** Asbest Iambe

Dag [redacted],

Het bijgaande asbestrapport is het meest recente rapport, in dit rapport staat onder andere "*Aanvullend onderzoek noodzakelijk: ja*" en "*Van de parkeergarage was geen sleutel beschikbaar en is hierdoor niet onderzocht*.". In overleg met ingenieursbureau [redacted] (opsteller asbestonderzoek) kunnen we het best een volledig destructief onderzoek laten doen. Dit onderzoek streeft naar het 100% in kaart brengen van asbesthoudende materialen.

Het nadeel van een volledig destructief onderzoek is dat het pand niet in gebruik mag zijn. Voor het onderzoek moeten er sloopwerkzaamheden plaatsvinden die mogelijk kunnen zorgen voor een onbruikbaar pand.

Ons voorstel is het destructief onderzoek uit te laten voeren nadat de woningen en garage vrij van gebruikers zijn en ruim voor de oplevering aan Eigen Haard. Het moment tussen de resultaten van het destructief asbestonderzoek en de oplevering aan Eigen Haard kan gebruikt worden voor (eventuele) asbestsanering. Op deze manier kan de gemeente een pand leveren dat vrij is van asbest en is het risico van aantreffen van asbest tijdens de bouw minimaal tot geen risico.

Het bovenstaande kunnen we in de plan- en realisatieovereenkomst verwerken, waarin we uitgaan van een bepaalde doorlooptijd voor de asbestsanering, waarna we samen het risico voor uitloop hiervan dragen.

Indien wij het eens zijn over deze aanpak, dan kunnen we dit verwerken in de overeenkomst en een offerte aanvragen bij [redacted].

Gr,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

EIGEN HAARD

Eigen Haard ▪ Arlandaweg 88 ▪
Postbus 67065 ▪ 1060 JB Amsterdam ▪
Telefoon [redacted] ▪ Mobiel [redacted] ▪

[redacted] ▪ www.eigenhaard.nl

**********
De informatie in de e-mailberichten die door of namens Eigen Haard worden verstuurd, is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde. Indien de ontvanger niet de geadresseerde is, wordt deze verzocht de afzender op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren, en vervolgens de tekst en eventuele bijlagen te verwijderen

De ontvanger wordt erop attent gemaakt dat Eigen Haard niet kan instaan voor de juiste en volledige verzending van dit bericht en tijdige ontvangst ervan.

Aan e-mailberichten van Eigen Haard kunnen geen rechten worden ontleend, noch kunnen ze leiden tot enige aansprakelijkheid van Eigen Haard.
**********