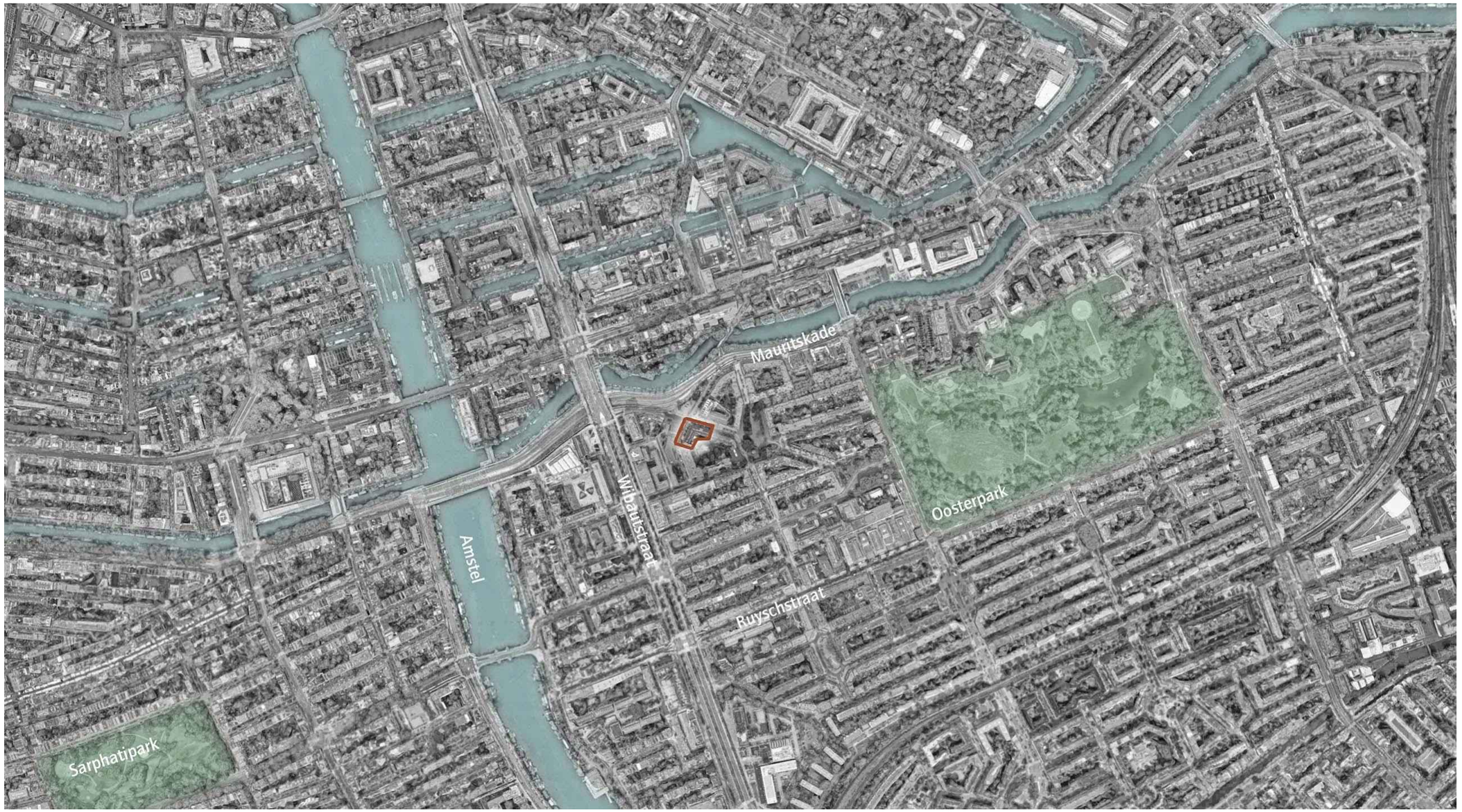


Blok B - aanpassing welstand

Hoek Andreas Bonnstraat 2-12 | Van Musschenbroekstraat 1-5

EIGEN HAARD

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Andreas Bonnstraat 2-12 (gebouwdeel B)

Geachte commissieleden,

Bijgaand treft u het aangepaste ontwerp voor Blok B aan.

Het herziene plan voorziet in één extra bouwlaag, waarbij is gestreefd naar een naadloze aansluiting van de optopping op de bestaande architectuur van Gulden en Geldmaker. Het ontwerp grijpt terug op het oorspronkelijke concept door de hoekaccenten met bijbehorende vlaggenmasten te herstellen. Het metselwerk tussen deze twee accenten wordt verhoogd, waardoor de hoek een meer verticaal geleed karakter krijgt. De vensters van de bovenste bergingen dragen bij aan deze verticale geleding.

De linker- en rechtervleugel behouden een meer horizontale opbouw. De bestaande vensters van de zolderverdieping worden vergroot, maar blijven horizontaal georiënteerd. De bovenste nieuwe bouwlaag krijgt een setback van circa 1,5 m, afgezoomd met een luifel die verwant is aan de luifel op de begane grond, maar met een diepte van circa 1 m. Hiermee ontstaat een vanzelfsprekende horizontale beëindiging van de gevel, in lijn met de architectuur van Gulden en Geldmaker.

Aan de zijde van het binnenterrein wordt de gevel beëindigd met een donkere baksteen; het overige metselwerk krijgt een lichte kleur die aansluit bij de lichte vlakken in de voorgevel.

Het woonprogramma op de vierde verdieping is gelijk aan dat van de eerste tot en met de derde verdieping. Onze opdrachtgever, Eigen Haard, wil op de nieuwe bovenste laag ruime woningen van circa 70 m² realiseren. Conform de BBL-eisen wordt een buitenruimte gecreëerd binnen de setback. Hiermee wordt het aanleggen van dakterrassen vermeden, wat vanwege de geplande hoeveelheid zonnepanelen praktisch lastig is.

De centrale entree van Blok B wordt gesitueerd in de zone waar zich voorheen de voordeuren van het trappenhuis bevonden. Hierdoor blijft de borstwering onder het grote raam behouden.

Met betrekking tot de opmerkingen over Blok A kunnen wij melden dat in de verdere uitwerking de bovenste laag aan de achtergevel zal worden uitgevoerd met verticale pannen.

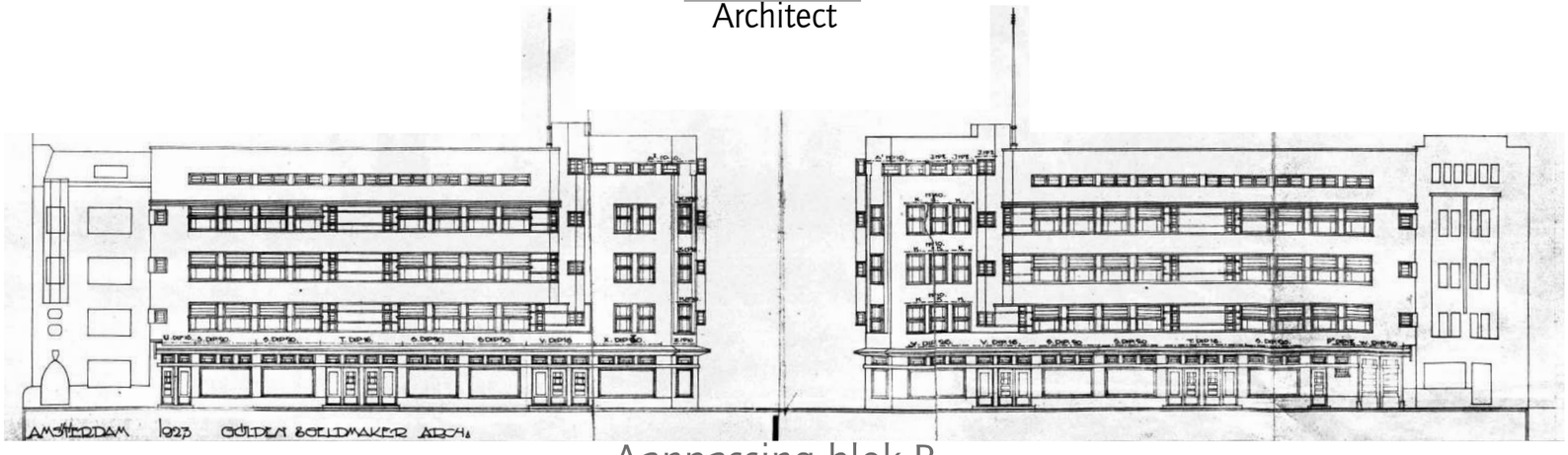
Voor de uitbreiding van het blok van Van Ravesteyn, ten behoeve van de fietsenstalling, leggen wij de commissie graag twee opties voor. Eigen Haard wil een passende oplossing bieden aan een van de huidige gebruikers van de BOG-ruimte (de Laundry Club), die door de transformatie wordt geraakt. Het is denkbaar om het blok van Van Ravesteyn uit te breiden met twee lagen over een diepte van circa 2,5 m. Indien de Laundry Club ermee instemt de machines in de kelderruimte te plaatsen, kan worden volstaan met een uitbreiding van één laag.

Wij vertrouwen erop hiermee tegemoet te komen aan de opmerkingen van de commissie.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Architect



5.1, 2, e

EIGEN HAARD



5.1, 2, e

EIGEN HAARD

Impressie Mauritskade

Blok B - aanpassing welstand
832B

24-09-2025



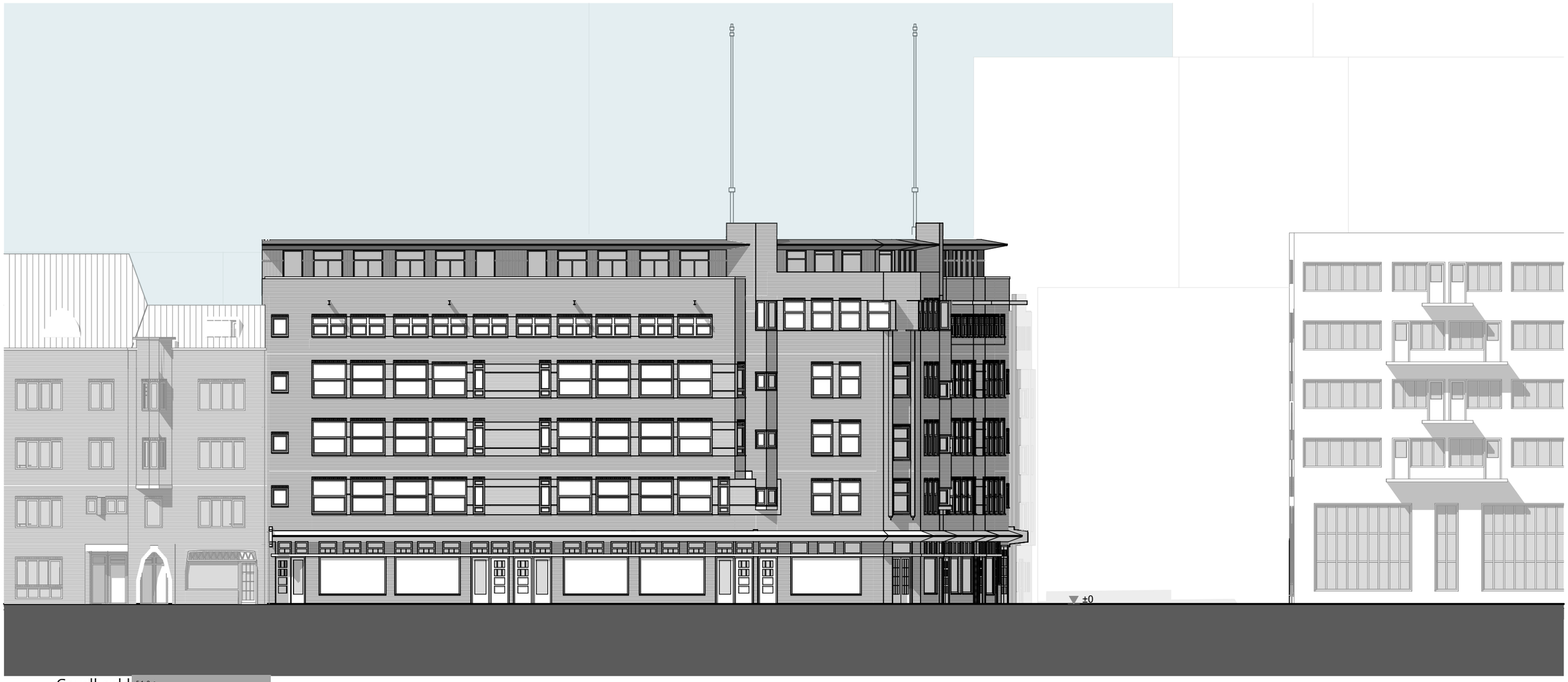
5.1, 2, e

EIGEN HAARD

Impressie Binnenterein

Blok B - aanpassing welstand
833B

24-09-2025



Gevelbeeld 5.1, 2, e

5.1, 2, e

EIGEN HAARD

Gevel Andreas Bonnstraat | Nieuw

Blok B - aanpassing welstand
834B

4-09-2025



Doorsnede Van Musschenbroekstraat

Hoek 5.1, 2, e t/m 12
5.1, 2, e t/m 5

bestaande wanden/vloeren
nieuwe wanden/vloeren

5.1, 2, e

EIGEN HAARD

Doorsnede | Nieuw

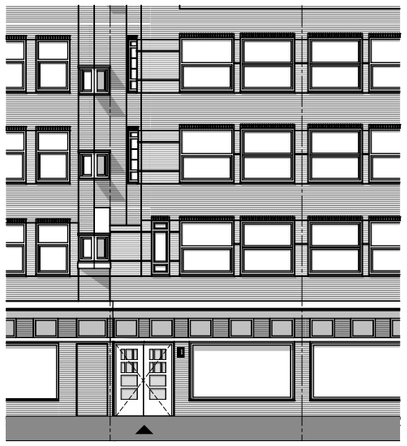
Blok B - aanpassing welstand
835B

Hoek 5.1, 2, e t/m 12 | 5.1, 2, e t/m 5

-09-2025

1:175





Van
Musschenbroekstraat
Entree

bestaande wanden/vloeren
nieuwe wanden/vloeren
terras/loggia/balkon

5.1, 2, e

EIGEN HAARD

Begane grond

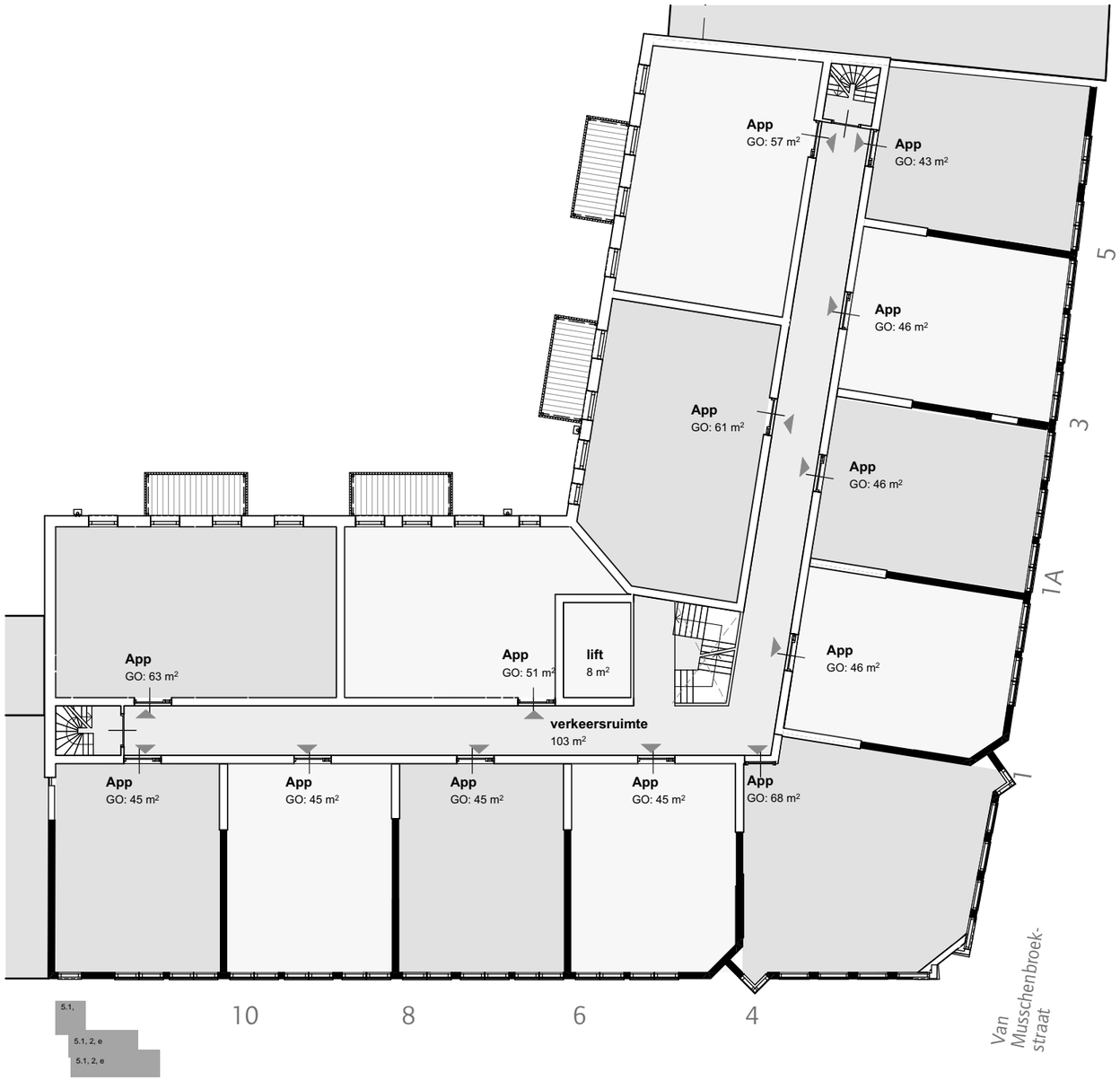
Blok B - aanpassing welstand
836B

Hoek 5.1, 2, e t/m 12 | 5.1, 2, e t/m 5

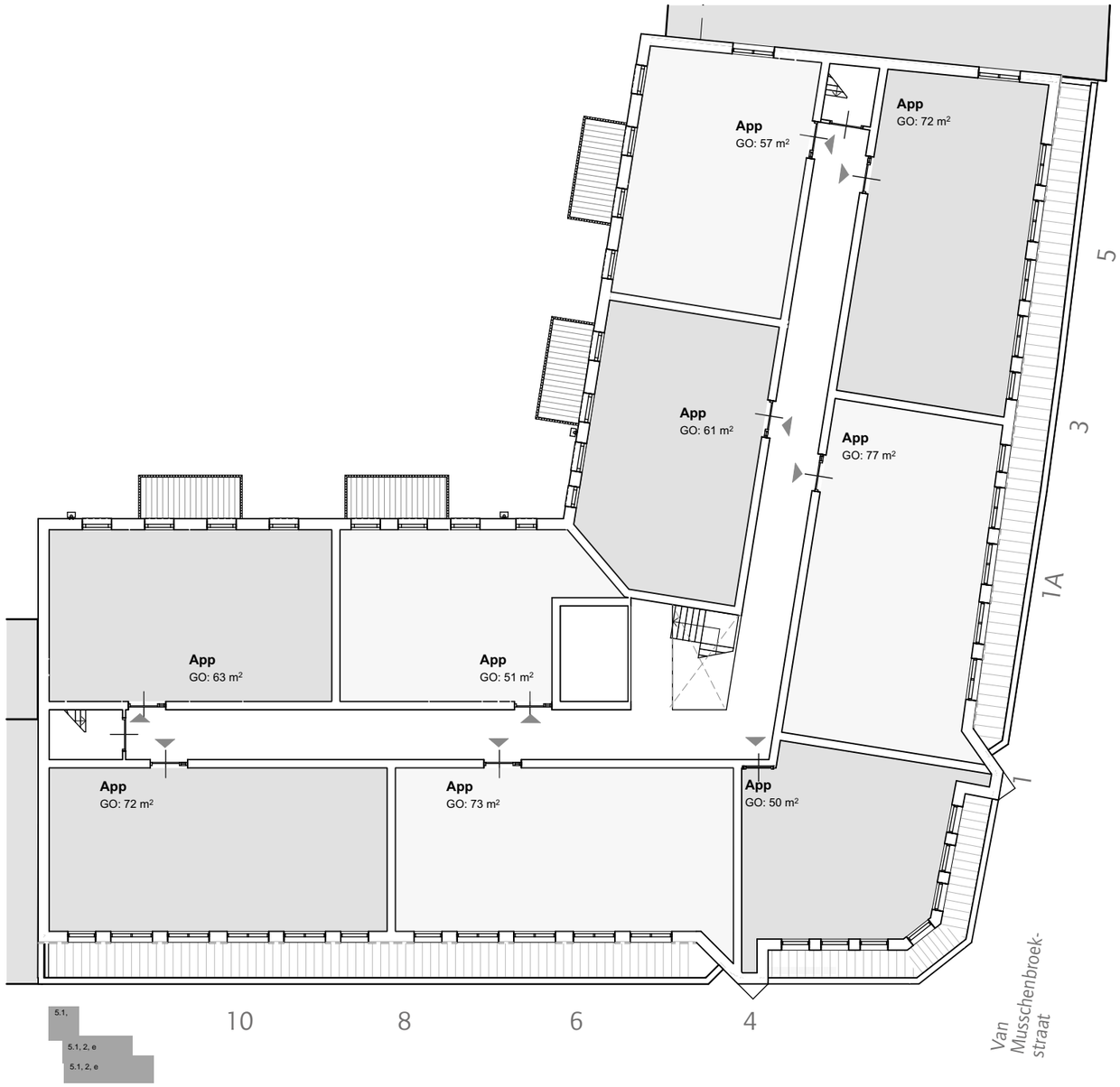
5.1, 2, e

24-09-2025

1:300



Vierde verdieping



Vijfde verdieping

bestaande wanden/vloeren

nieuwe wanden/vloeren

terras/loggia/balkon

5.1, 2, e

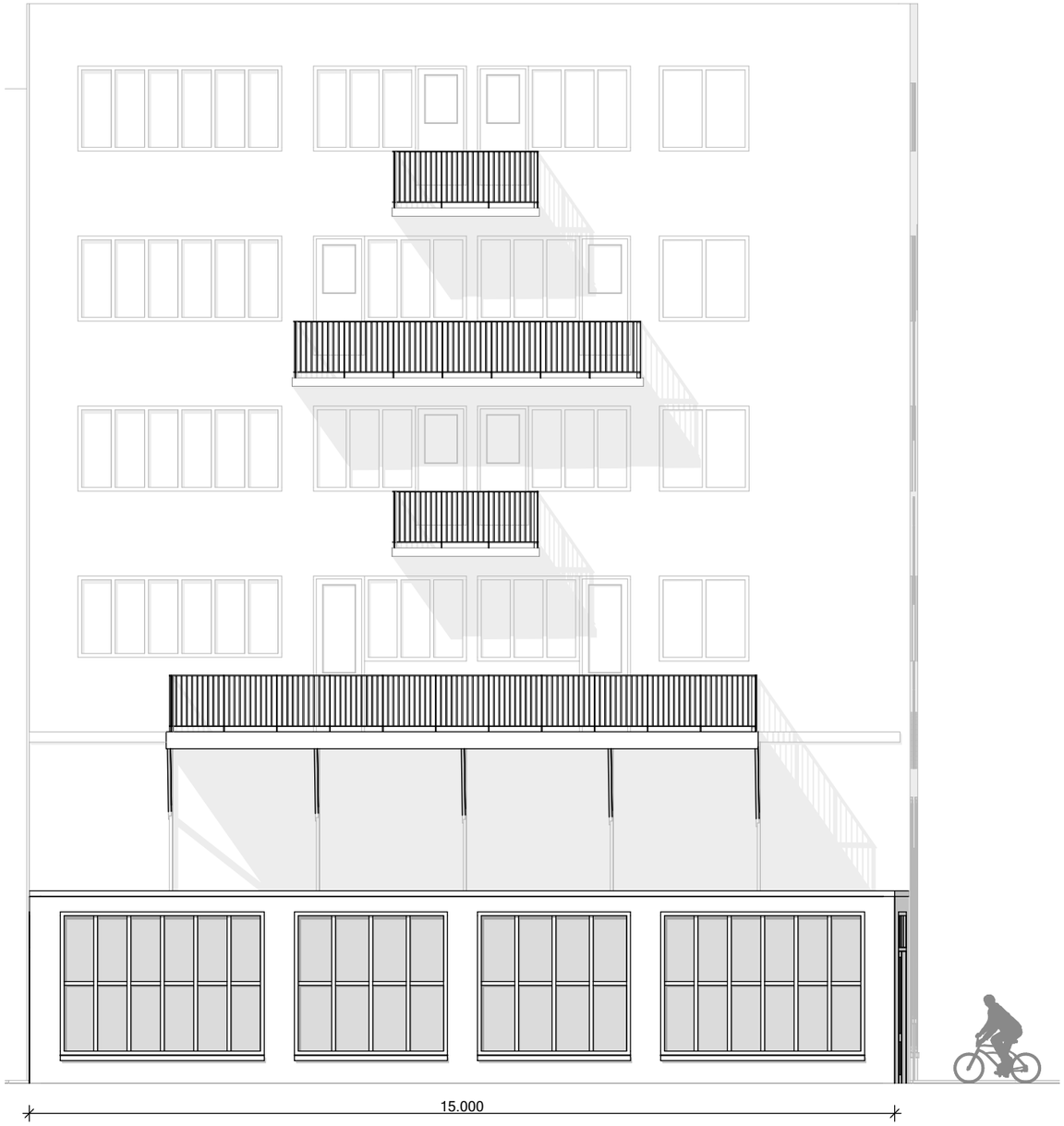
EIGEN HAARD

Plattegronden

Blok B - aanpassing welstand
837B

24-09-2025

1:200





5.1, 2, e - Optie 1

JANBAKERS. ARCHITECTEN

EIGEN HAARD

Voorstel Fietsenstalling Gevels

Voorstel Fietsenstalling
838B

24-09-2025

1:100





Van Musschenbroekstraat impressie

5.1, 2, e - Optie 1

5.1, 2, e

EIGEN HAARD

Voorstel Fietsenstalling Impressies 1

Voorstel Fietsenstalling
839B

24-09-2025





Van Musschenbroekstraat impressie

5.1, 2, e - Optie 2

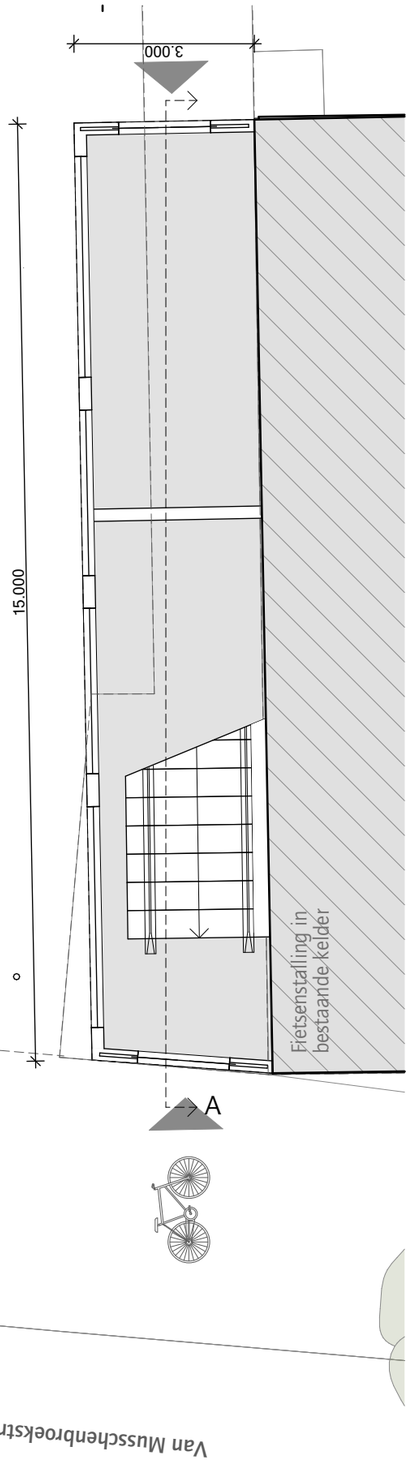
5.1, 2, e

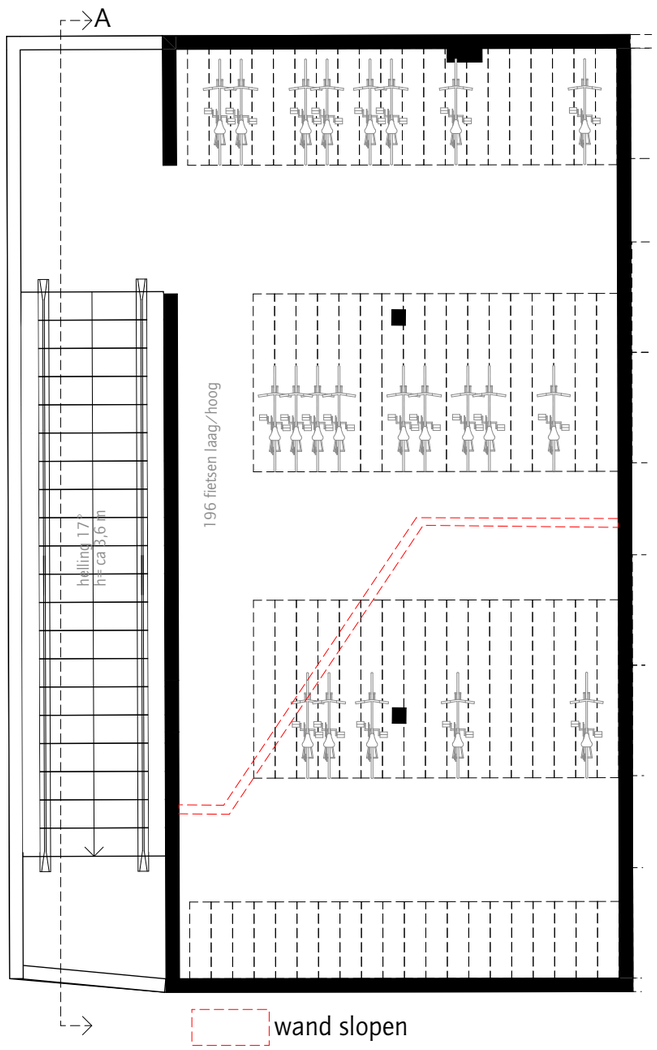
EIGEN HAARD

Voorstel Fietsenstalling Impressies 2

Voorstel Fietsenstalling
840B

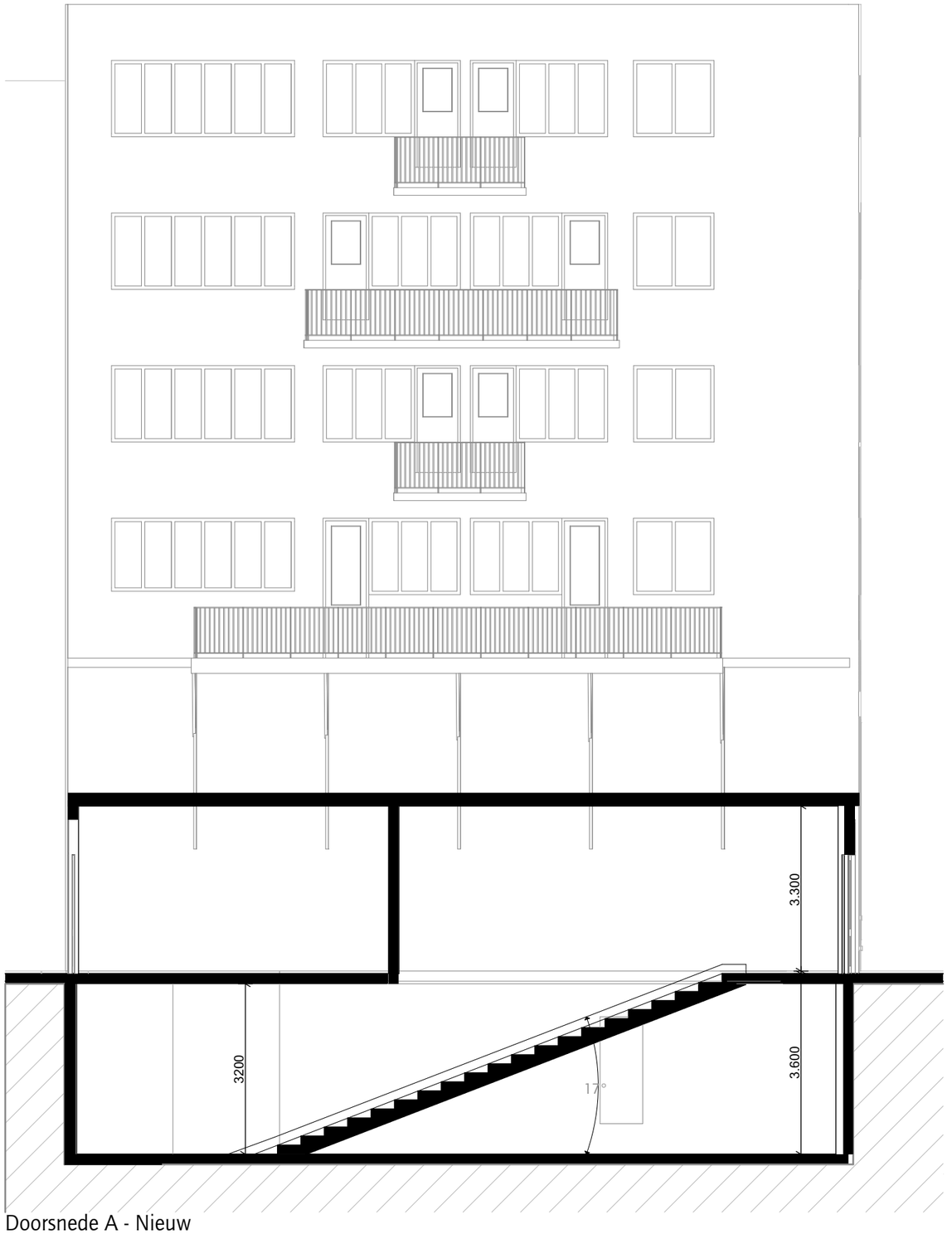
24-09-2025





Fietsenstalling voor gebruik Andreas Bonnstraat, Blok B
(nieuwe appartementen):

nieuwe appartementen	36
fietsen per appartement	2x
totaal fietsen benodigd (laag)	72
fietsplekken laag	108 (voldoet)
fietsplekken hoog	88
Ruimte fietskelder totaal	196



Doorsnede A - Nieuw

5.1, 2, e

EIGEN HAARD

Voorstel Fietsenstalling

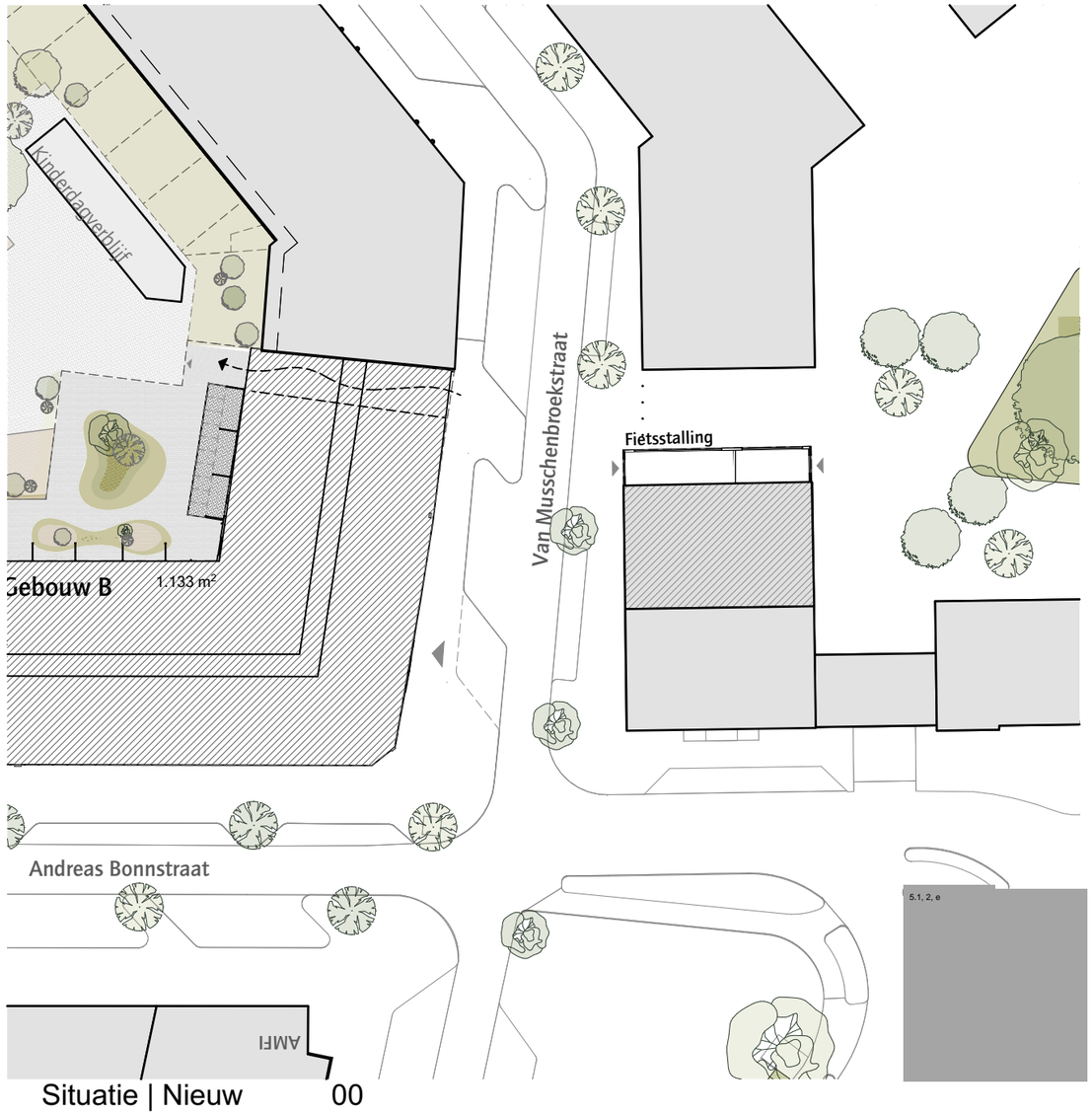
Voorstel Fietsenstalling
841B

24-09-2025

1:100



Voormalig kantoor en woningen Algemene Transport Ondernemin g
(ATO, sloop stallen 1965)



Adress:
5.1, 2, e t/m 32
Amsterdam

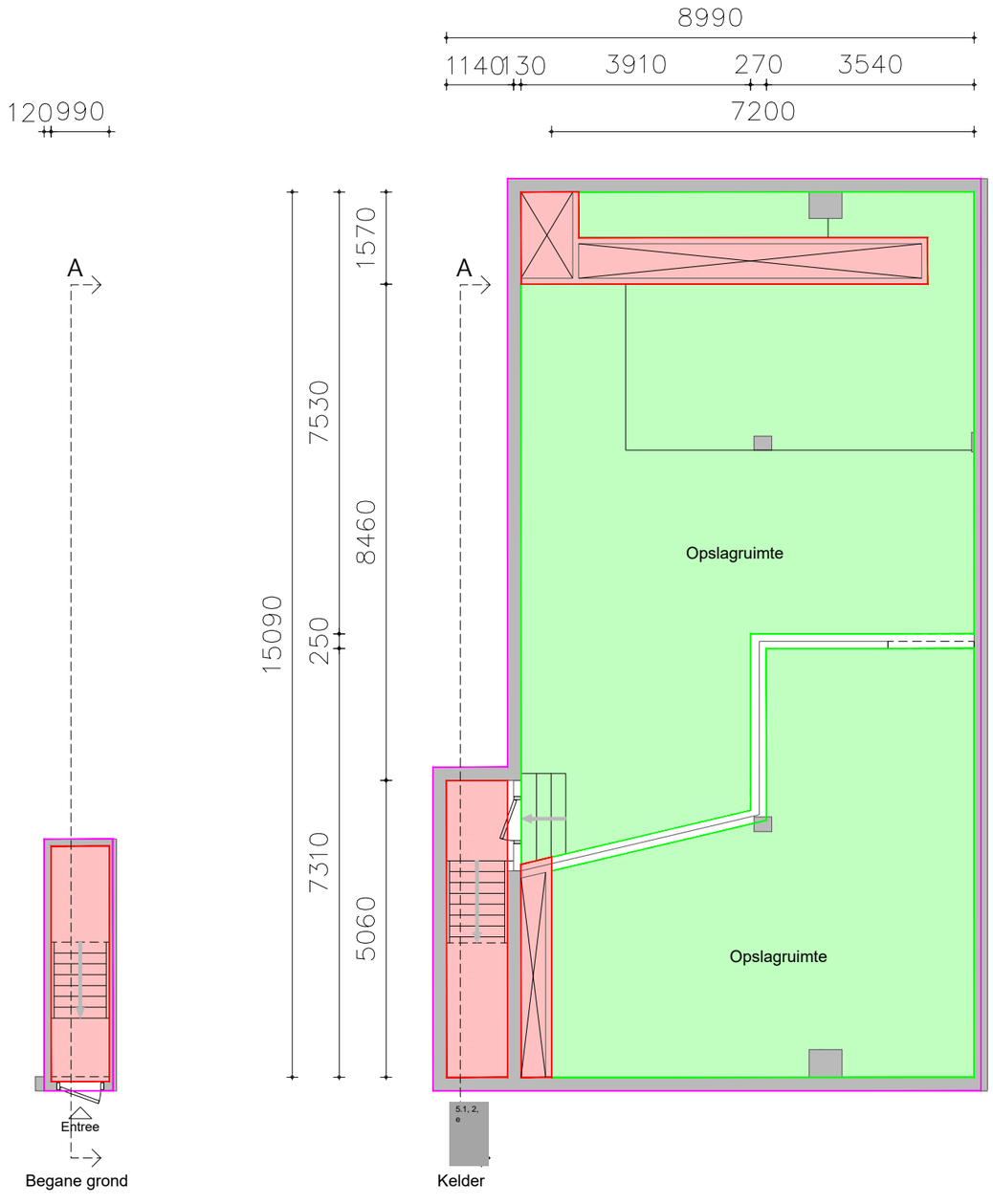
5.1, 2, e

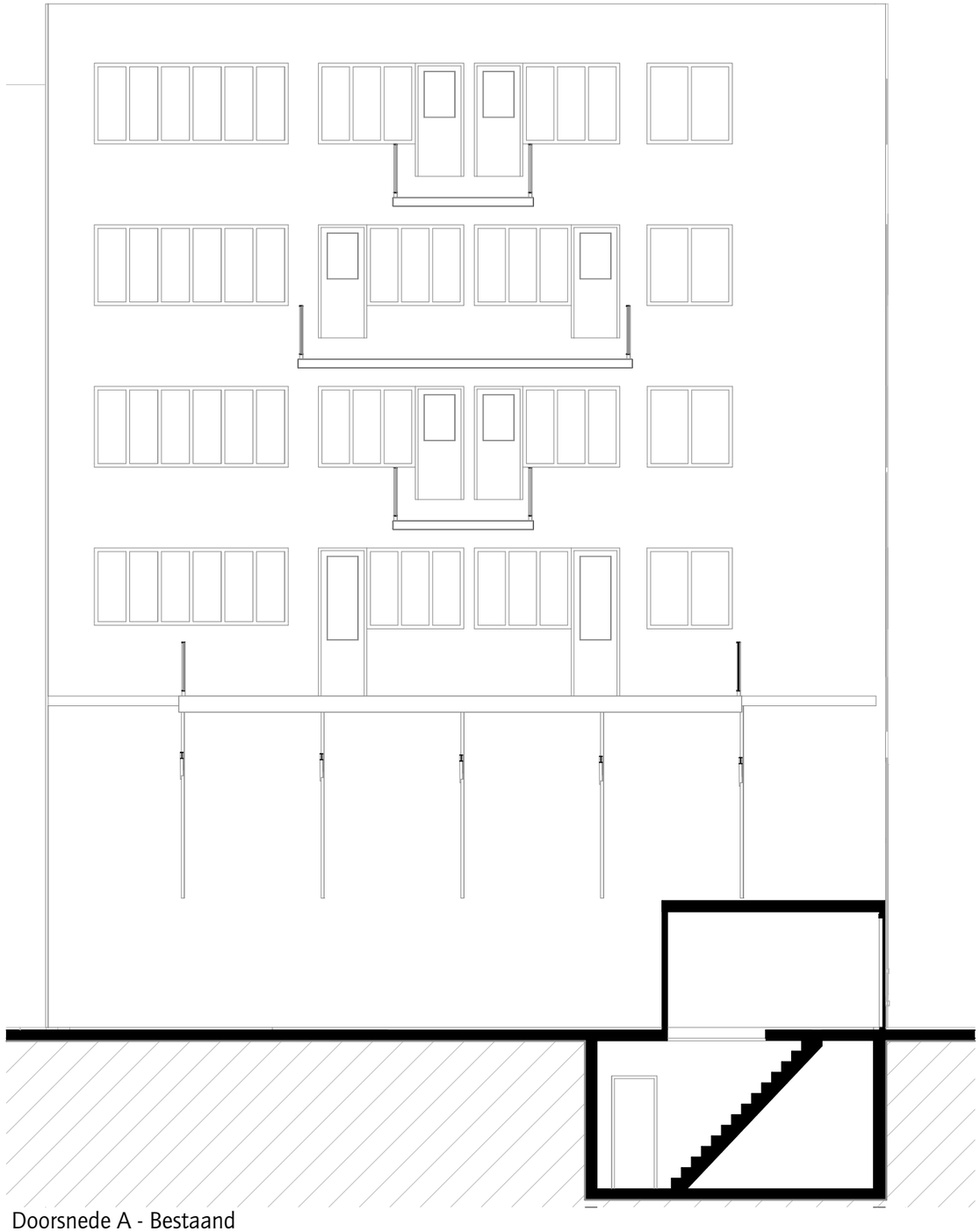
EIGEN HAARD

Voorstel Fietsenstalling situatie

Voorstel Fietsenstalling
842B

24-09-2025





Doorsnede A - Bestaand

5.1, 2, e

EIGEN HAARD

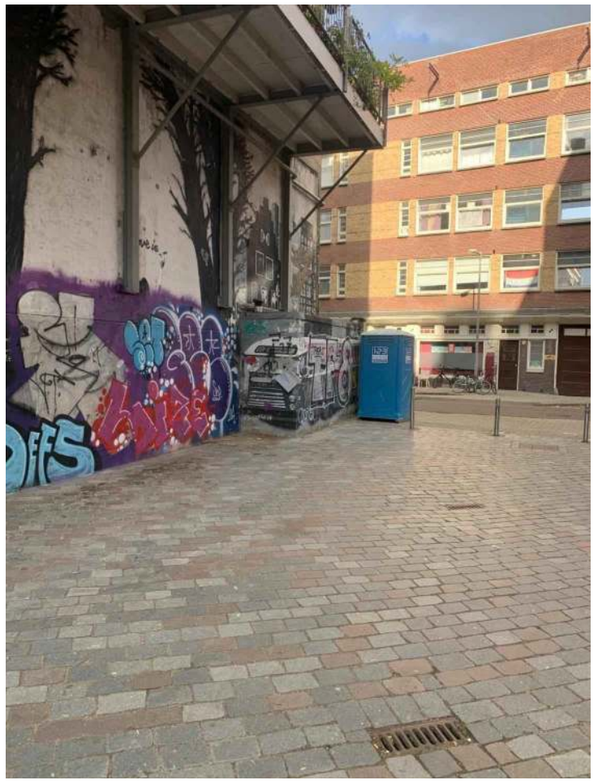
Bestaand situatie

Voorstel Fietsenstalling
843B

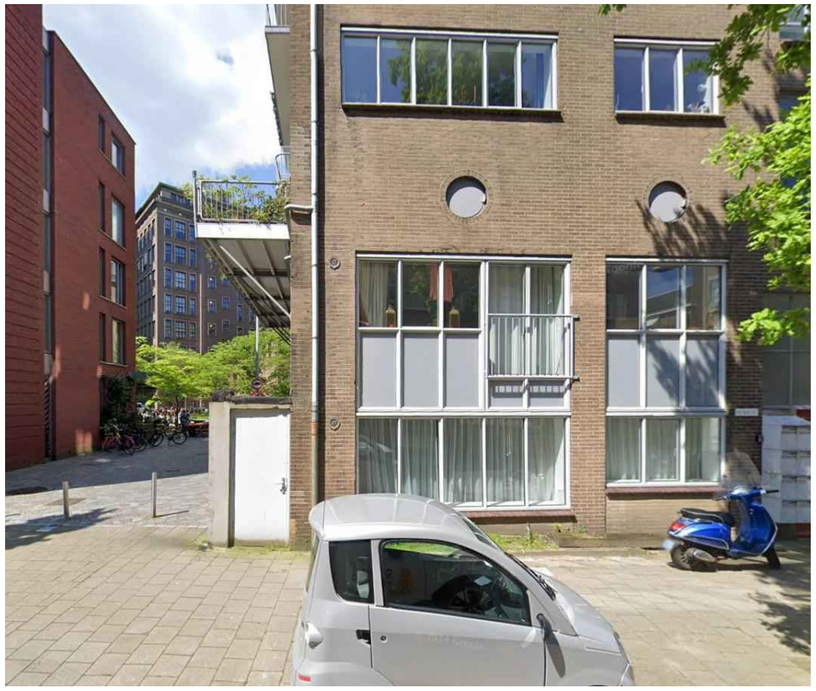
24-09-2025

1:100













JANBAKERS. ARCHITECTEN

EIGEN HAARD

Foto's bestaand situatie

Voorstel Fietsenstalling
844B

24-09-2025