Preadvies Wabo Vergunningaanvraag

Algemeen	
Opgesteld door	
Datum	19-6-2020
Datum indiening	8-6-2020
Zaaknummer	WABO-2020-0162/ **Z.180017**
OLO nummer	5225817
Aanvrager	Berlage CV
Plaatsaanduiding (adres)	**Lijsbet Eelantsplein 19 te Weesp**
Instandhoudingstermijn	
Bouwsom	€ 2500
Bestemmingsplan	Stedelijk Gebied
Strijdigheid BP	Nee
Monument?	Nee Welstaandsvrij gebied
Voorbereidingsprocedure	reguliere procedure
Procedure RO	Geen

RO	
Kostenverhaal	n.v.t.
Vvgb gemeenteraad	n.v.t.
Hogere grenswaarde	n.v.t.
Ruimtelijke onderbouwing	n.v.t.

Omschrijving van de aanvraag

Het betreft hier een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het wijzigen van de gevel, door het vervangen van de garagedeur door een geïsoleerde glazen pui

Vergunningplichtige activiteiten

Activiteiten artikel 2.1 eerste lid, Wabo.

c. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het ruimtelijke kader;

Vigerende planologische regeling(en)

Stedelijk Gebied



Artikel 23 Wonen

23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen, al dan niet in combinatie met een aan huis gebonden beroep of bedrijf, zoals bepaald in lid 33.2;
b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - molen': tevens een molen;
c. ter plaatse van de aanduiding 'zorgwoning': tevens voor een zorgwoning en bijbehorende maatschappelijke voorzieningen;
d. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk': tevens voor maatschappelijke voorzieningen;
e. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor': tevens voor een kantoor;
f. ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening': tevens voor dienstverlening;
g. ter plaatse van de aanduiding 'gemengd': tevens voor een kantoor, dienstverlening of bedrijf tot en met categorie 2, zoals bepaald in Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten;
h. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang': tevens een onderdoorgang onder bovenliggende woningen door;
i. ter plaatse van de aanduiding 'garage': tevens garages ten behoeve van de nabijgelegen bestemmingen;
j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1': tevens parkeren op de begane grond;
k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - klein ambachtelijk bedrijf': een klein ambachtelijk bedrijf;
l. met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, verhardingen, erven, tuinen, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, parkeervoorzieningen, water en waterhuishoudkundige doeleinden.

Strijdigheden met het bestmmingsplan

Geen strijd met het bestemmingsplan.

Bijlage adviseurs

Adviseurs / bestuursorganen		
Adviseur	**Opvragen**	**Opmerkingen**
BAG	n.v.t.	
Bouwtoezicht	n.v.t.	
Milieu	n.v.t.	
RO	n.v.t.	
Welstandscommissie	n.v.t.	
Brandweer	n.v.t.	
Constructeur	n.v.t.	
EPC	n.v.t.	
Bodem	n.v.t.	
Parkeren	n.v.t.	
Riolering	n.v.t.	
Bibob	n.v.t.	
Archeologie	n.v.t.	
Ecologie gemeente	n.v.t.	
Flora en fauna	n.v.t.	
Agrarische beoordelingscommissie	n.v.t.	
Hogere grenswaarde / geluid	n.v.t.	
Externe veiligheid	n.v.t.	
APV (kap / uitweg / …)	n.v.t.	
Waterschap	n.v.t.	
Grondbeheerder	n.v.t.	
Gemeente (art. 6.1 Bor)	n.v.t.	