From: "5.1.2.e @rabobank.nl" <5.1.2.e @rabobank.nl>
Sent: Thu, 30 Jun 2022 11:41:45 +0100
To: "Ahmadali, Araf <[redacted]i@amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2.e @paradiso.nl" <5.1.2.e @paradiso.nl>; "5.1.2.e @paradiso.nl" <5.1.2.e @paradiso.nl>; "5.1.2.e @rabobank.nl" <5.1.2.e @rabobank.nl>; "5.1.2.e @rabobank.nl" <5.1.2.e @rabobank.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @amsterdam.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @amsterdam.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @amsterdam.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Subject: RE: St. Paradiso Amsterdam | Financieringsaanvraag | Rabobank

Beste Araf,

Bedankt voor je snelle en duidelijke reactie.

Het was geen zins mijn bedoeling om jullie te verrassen en ongemakkelijk te laten voelen. Ik begrijp en snap de reactie, alsmede het besluit om geen aanpassingen te doen.

Wij gaan dit vanuit kracht meenemen en onze rapportage. Waarbij het voor nu en in de toekomst belangrijk is on speaking terms met elkaar te blijven.

Meer informatie
Heb je nog vragen? Neem gerust contact met mij op via een reply op deze e-mail of telefonisch via 5.1.2.e 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Sectoren Handel & Horeca

Afwezig op dinsdag

Direct en snel uw dagelijkse bankzaken geregeld? Dan kunt u terecht bij mijn collega's van Klantsupport Grootzakelijk. Zij zijn bereikbaar via **088 72 71 178** of **Bedrijven.kring.MRA@rabobank.nl**.

Van: Ahmadali, Araf <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 30 juni 2022 12:15
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rabobank.nl>
CC: 5.1.2.e @paradiso.nl; 5.1.2.e @paradiso.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e @rabobank.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @rabobank.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: St. Paradiso Amsterdam | Financieringsaanvraag | Rabobank

Beste 5.1.2.e

Ik reageer graag even op je bericht.

Wij zijn verrast door het onderstaande. Enerzijds is het niet een juiste weergave van het gesprek met de wethouder van afgelopen maandag. Anderzijds voelt het verzoek om aanpassingen in een brief die door diverse directies en het hele college is goed gekeurd (in een extreem ongebruikelijke korte termijn) in alle eerlijkheid ongemakkelijk - nog even afgezien van de ons inziens onwenselijkheid van de aard van de door jou gesuggereerde aanpassingen. Wij zullen deze niet overnemen. Aanpassingen zijn niet aan de orde.

In het gesprek hebben wij aangegeven dat wij een brief kunnen opstellen die enerzijds duidelijkheid geeft over wat de gemeente wel en niet kan, maar anderzijds ook aangeeft dat wij ons betrokken voelen bij de ontwikkeling van Paradiso 3.0. En dat de bijdrage die wij mogelijk willen maken in het licht van de totale 3.0 ontwikkeling moet worden gezien,

in dit geval de eerste fase met de korte termijn ingrepen die we heel precies - ook in nauwe samenwerking met Paradiso in de afgelopen 2 jaar geformuleerd hebben. Daar zijn we duidelijk over geweest en zo staat het ook in de brief. Verkrijging van onroerend goed is niet het doel van de bijdrage die wij kunnen leveren, want dat is niet de basis voor dat besluit. Ook zullen wij nu geen bedrag noemen omdat we dat nog niet kunnen zeggen en dat volledig afhankelijk is van politieke besluitvorming. Echter vraag ik jullie - gezien de relatie met jullie, maar ook met Paradiso - om te vertrouwen dat als wij het hebben over substantieel, dat dit ook substantieel voor die opgave binnen Paradiso 3.0 zal zijn.

Het feit dat de gemeente in deze fase van Paradiso 3.0 wilt steunen zou Paradiso ruimte moeten geven in de financiele huishouding om ruimte te creeren binnen andere posten om aan de rentekosten te kunnen voldoen. Dat hebben we ook bij jullie benoemd, maar eveneens ook naar Paradiso enkele dagen daarvoor.

We kregen in het gesprek maandag de indruk - deze lijn doornemend - dat dat voor jullie comfort gaf. Dat dit nu niet zo zou zijn verbaast ons.

Ik hoop dat de huidige brief en bovenstaande duiding alsnog wel dat comfort geeft.

Met vriendelijke groet,

Araf Ahmadali
Directeur Kunst en Cultuur
Gemeente Amsterdam

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1.2.e @rabobank.nl <5.1.2.e @rabobank.nl>
Verzonden: donderdag, juni 30, 2022 11:54 AM
Aan: [redacted] @amsterdam.nl <[redacted] @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e @amsterdam.nl <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @paradiso.nl <5.1.2.e @paradiso.nl>; 5.1.2.e @paradiso.nl <5.1.2.e @paradiso.nl>; 5.1.2.e @rabobank.nl <5.1.2.e @rabobank.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @rabobank.nl <5.1.2.e @rabobank.nl>
Onderwerp: RE: St. Paradiso Amsterdam | Financieringsaanvraag | Rabobank

Beste Araf,

Dank je wel voor de aangeleverde brief. Zou het mogelijk zijn om een aanpassing hierin te maken:

Aan de toekomst van Paradiso wil ik echter wel aan het college voorstellen om op een andere manier bij te dragen. Dat wil ik, onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring, bijvoorbeeld doen in de vorm van een eenmalige (investerings)subsidie, als bijdrage in de kosten van de verkrijging van het onroerend goed en een bouwkundige ingrepen om de naastgelegen fietsenkelder te gaan verbinden met de kelderruimte van Paradiso ter hoogte van ca. € 8000.000-1.000.000,=. Met deze maatregel kan Paradiso ~~met name haar nachtelijke bezoekerslogistiek verbeteren, om daarmee overlast voor omwonenden verder te reduceren. Hiermee kan~~ een belangrijke aanzet worden gegeven ~~voor Paradiso~~ om de ontwikkeling van Paradiso 3.0 de komende jaren ter hand te nemen.

OP deze manier wordt de verklaring iets specifieker dat Paradiso een eenmalige subsidie krijgt en zij deze interne kunnen als rentekosten voor komende 3 jaar. Daarnaast geeft het ook een indicatie van de hoogte van de verwachte subsidie, zoals in het gesprek met o.a. de Wethouder, 5.1.2.e en ondergetekende besproken.

Ik hoop dat jullie hier aan mee kunnen werken, daar deze intentieverklaring essentieel is voor de verkrijgen van de goedkeuring. Zonder de aanpassing van de tekst ben ik bang dat het lastig gaat worden.

Meer informatie
Heb je nog vragen? Neem gerust contact met mij op via een reply op deze e-mail of telefonisch via 5.1.2.e 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Sectoren Handel & Horeca

Afwezig op dinsdag

Direct en snel uw dagelijkse bankzaken geregeld? Dan kunt u terecht bij mijn collega's van Klantsupport Grootzakelijk. Zij zijn bereikbaar via **088 72 71 178** of **Bedrijven.kring.MRA@rabobank.nl**.

Van: Ahmadali, Araf <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 29 juni 2022 18:12
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rabobank.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @rabobank.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @paradiso.nl; 5.1.2.e @paradiso.nl; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @rabobank.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: St. Paradiso Amsterdam | Financieringsaanvraag | Rabobank

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Volgend op het overleg van afgelopen maandag, bijgevoegd een brief van wethouder Meliani inzake Paradiso 3.0.

Met vriendelijke groet,

Araf Ahmadali

Gemeente Amsterdam
Directeur
Kunst en Cultuur

Postbus 1840
1000 BV Amsterdam

Bezoekadres: Jodenbreestraat 25, 1011 NH Amsterdam

Agendabeheer: 5.1.2.e - 5.1.2.e @amsterdam.nl

Let op: Blijf op de hoogte van het nieuws van Kunst en Cultuur en meld je hier aan voor de nieuwsbrief.

Van: 5.1.2.e @rabobank.nl <5.1.2.e @rabobank.nl>
Verzonden: maandag 27 juni 2022 18:37
Aan: Meliani, Touria <5.1.2.e @amsterdam.nl>; Ahmadali, Araf [redacted] @amsterdam.nl>

CC: 5.1,2,e @rabobank.nl; 5.1,2,e @paradiso.nl; 5.1,2,e @paradiso.nl; 5.1,2,e @rabobank.nl
Onderwerp: St. Paradiso Amsterdam | Financieringsaanvraag | Rabobank

Beste Touria en Araf,

Nogmaals dank voor de plezierige meeting van vanochtend. Wij hebben echt het gevoel dat we gezamenlijk kijken naar de mogelijkheden om tot een oplossing te komen.

Vanmiddag hebben we vooroverleg gehad met de fiatteringsafdeling over onze gezamenlijke casus. Er is een positieve grondhouding voor de verstrekking van de financiering met in eerste instantie een looptijd van 1 jaar om in de tussentijd een borgstelling/garantie van jullie als gemeente te verkrijgen. Daarna kan de lening worden opgezet in een langjarige financiering tot het moment van de ontwikkeling. Wel dienen we nog een opinie van onze vastgoedafdeling te krijgen over "het landje" en de marktkansen hiervan.

De vanochtend besproken intentieverklaring ontvangen we, na bespreken en na goedkeuring in het college, graag alsnog.

Heb jullie nog vragen? Neem gerust contact met mij op via een reply op deze e-mail of telefonisch via 06 - 12 92 51 34.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e
Sectoren Handel & Horeca

Afwezig op dinsdag

Direct en snel uw dagelijkse bankzaken geregeld? Dan kunt u terecht bij mijn collega's van Klantsupport Grootzakelijk. Zij zijn bereikbaar via **088 72 71 178** of **Bedrijven.kring.MRA@rabobank.nl**.

==========
Rabobank disclaimer: http://www.rabobank.nl/disclaimer

<#rbnl#1898i>

This email (including any attachments to it) is confidential, legally privileged, subject to copyright and is sent for the personal attention of the intended recipient only. If you have received this email in error, please advise us immediately and delete it. You are notified that disclosing, copying, distributing or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited. Although we have taken reasonable precautions to ensure no viruses are present in this email, we cannot accept responsibility for any loss or damage arising from the viruses in this email or attachments. We exclude any liability for the content of this email, or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided in this email or its attachments, unless that information is subsequently confirmed in writing. <#rbnl#1898i>

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.