Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Zuid
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

Kroonenberg Groep B.V.
[redacted]
Schiphol Boulevard 181
1118 BG SCHIPHOL

Datum	17 september 2021
Kenmerk	Z2021-Z004845
OLO kenmerk	6255775
Behandeld door	[redacted] Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
	[redacted]
Bijlage	Geen
Kopie aan	Geen
Onderwerp	Ontvangstbevestiging, tevens rectificatie van ons brief van 10 augustus 2021

Geachte [redacted]

Op 21 juli 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten, verduurzamen en veranderen van het gebouw Buitenveldertselaan 158 te Amsterdam van een winkel- tot een kantoorgebouw met commerciële plint, inclusief de gevelwijziging.

Reguliere procedure
Tijdens bespreking van uw conceptaanvraag Buitenveldertselaan 158 bij Integrale Adviestafel (IAT) hebben planologische en juridische adviseurs een abusievelijke conclusie getrokken voor wat betreft de procedure voor toekomstige Wabo-aanvraag. Hiervoor oprechte excuus!

Naar aanleiding van uw brief van 14 september 2021 hebben we eerder genomen standpunt inzake procedure op deze aanvraag heroverwogen, te weten: op de betreffende aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing.

Wij beslissen binnen acht weken na ontvangst van uw aanvraag. Deze termijn wordt opgeschort als de aanvraag niet volledig is en er aanvullende gegevens nodig zijn. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag met maximaal zes weken verlengen. U krijgt hiervan schriftelijk bericht. Wanneer de beslistermijn is verstreken zonder dat u van ons bericht heeft ontvangen, dan is de vergunning van rechtswege gegeven.

Belanghebbenden bij het besluit kunnen bezwaar maken binnen zes weken na de dag van bekendmaking.

Als blijkt dat voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moet worden gevolgd, dan geldt een andere beslistermijn.

Publicatie
De ontvangst van uw aanvraag is bekend gemaakt op de website: www.amsterdam.nl/bekendmakingen.
Het besluit op uw aanvraag wordt ook via deze website bekend gemaakt.

Leges
Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning moet u leges betalen. U ontvangt hiervoor een legesaanslag van de heffingsambtenaar.
In de tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2021 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op de website: www.regelgeving.amsterdam.nl.

Informeren buren/toestemming buren
Los van de uitkomst van uw aanvraag, brengen wij het volgende onder uw aandacht.
Uit onze ervaring blijkt dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning tot problemen kan leiden met buren of andere omwonenden. Vaak komt dit door miscommunicatie. Het is daarom verstandig om (als u dit al niet gedaan hebt) vooraf met buren te praten over de door u aangevraagde activiteiten.

Overige vergunningen/meldingen
Misschien heeft u nog andere vergunningen of toestemmingen nodig. Bijvoorbeeld een woningonttrekkingsvergunning of splitsingsvergunning. Ook kan het zijn dat u een sloopmelding moet doen voordat u gaat bouwen. Houdt u hier rekening mee.

Wijze van corresponderen
Wij corresponderen per e-mail.

Meer informatie
Heeft u vragen? Neem dan contact op met [redacted] via boven vermelde e-mailadres.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen, van Stadsdeel Zuid,

[redacted]