Antea Nederland B.V.
Zutphenseweg 31D
7418 AH Deventer
Postbus 321
7400 AH Deventer
T 5.1, 2, e
anteagroup.nl
www.anteagroup.nl

Gemeente Amsterdam
Postbus 2602
1000 CP AMSTERDAM

datum	12 juni 2025	**contactpersoon**	5.1, 2, e
ons kenmerk	0464310.127	**telefoonnummer**	5.1, 2, e
projectnummer	0464310.100		
project	CS-127 Gracht en Bruggen Osdorpergracht		
betreft	Vergunningaanvraag Nieuwe Osdorpergracht – fase 1		

Geachte heer/mevrouw,

Gemeente Amsterdam realiseert de komende jaren een nieuwe watergang aan de Nieuwe Osdorpergracht en Wilhelmina Bladergroenstraat. De gracht is onderdeel van het grotere project ‘vernieuwing Stadscentrum Osdorpplein’. Daarbij wordt de nieuwe gracht ook gegraven vanuit de verplichting tot watercompensatie voortkomend uit de realisatie van het bouwproject. Voor het totale project wordt 17.224 m2 verharding gecompenseerd. De aanleg van de Nieuwe Osdorpergracht draagt hieraan bij. Antea Group ondersteunt hierbij in het vergunningsproces horende bij deze werkzaamheden.

Het project is opgeknipt in twee fases. Deze aanvraag betreft uitsluitend de eerste fase. In de eerste fase wordt de Nieuwe Osdorpergracht aangelegd van de Hoekenesgracht tot aan de Jan Celesstraat. De nieuwe gracht aangesloten op de bestaande Hoekenesgracht. Onderdeel van het project zijn daarnaast diverse bouwwerken, zoals een brug, watertrap en kademuren.

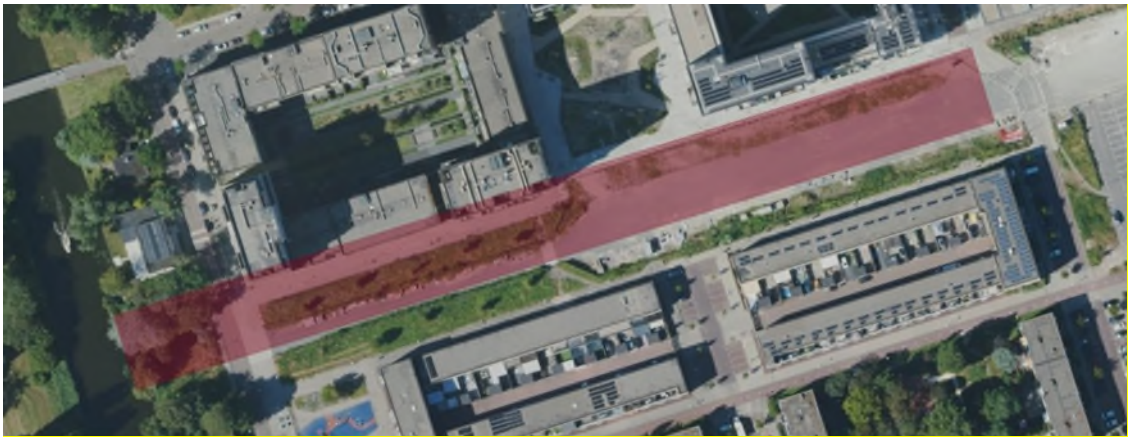
De bouwwerken en werkzaamheden zijn getoetst aan bestemmingsplan 'Osdorpplein e.o. (2013)', het omgevingsplan gemeente Amsterdam en het Besluit bouwwerken leefomgeving. Conform de geldende regelgeving zijn deze activiteiten vergunningplichtig.
De aanleg van de watergang is reeds planologisch mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan ‘Osdorpplein e.o. (2013)’

Tijdens de uitvoering van fase 1 wordt er circa 14.500 m3 grond ontgraven. Circa 2600 m3 wordt verwerkt en de overige grond wordt afgevoerd. Deze werkzaamheden zijn vergunningplichtig bij provincie Noord-Holland. De ontgrondingsactiviteit is meegenomen in deze meervoudige aanvraag.

Middels deze aanvraag verzoek ik u om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit (omgevingsplanactiviteit), bouwactiviteit (technisch), het uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid en een ontgrondingsactiviteit.

Locatie
De werkzaamheden vinden plaats aan de Nieuwe Osdorpergracht en Hoekenes te Amsterdam, gemeente Amsterdam. De locatie is momenteel in gebruik als bouwterrein en bouwweg.

Dit document is vertrouwelijk. Bezoek onze website voor de volledige disclaimer: Algemene voorwaarden en privacyverklaring



Afbeelding 1. Projectlocatie 'Nieuwe Osdorpergracht' (StreetSmart, d.d. 05-06-2025)

Werkzaamheden
In het kader van het project 'Stadscentrum Osdorpplein' wordt er een nieuwe watergang gegraven. Deze watergang, de Nieuwe Osdorpergracht, wordt verbonden met de bestaande Hoekenesgracht. De nieuwe watergang is circa 274 m lang en 22 m breed. Wanneer de watergang gevuld is, is deze 2,1 m op het diepste punt. Ten opzichte van maaiveld is het diepste punt 3,35 m.

De volgende bouwwerken worden gerealiseerd als onderdeel van het project:
- Hoekenesbrug (westzijde) – onderdeel van Hoekenes (bestaande weg), voor gemotoriseerd verkeer;
- Waterttrap ter hoogte van het Johan Amann Plantsoen;
- Kademuren in beton over gehele lengte aan de noordzijde;
- Oeverbeschoeiing aansluiting Hoekenesgracht en langs de gracht over gehele lengte zuidzijde.

Zowel de kademuren als de overige bouwwerken worden uitgevoerd in beton en gefundeerd op palen.

Bestemmings- en Omgevingsplan
Ten tijde van aanvragen is het omgevingsplan van gemeente Amsterdam nog niet volledig gevuld. Voor de projectlocatie is daarom uitgegaan van het vigerende bestemmingsplan 'Osdorpplein e.o. (2013)'. Daarnaast zijn de regels uit het (tijdelijke deel van) het omgevingsplan gemeentelijk Amsterdam geraadpleegd.

De aanleg van de watergang is reeds planologisch mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan 'Osdorpplein e.o. (2013)'. De voorgenomen ontwikkelingen zijn binnen alle enkelbestemmingen toegestaan (zie onderstaande uitsnede Regels op de Kaart). Hiervoor zijn de omschrijving 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen', 'bruggen en steigers' opgenomen. Onder de waterhuishoudkundige voorzieningen wordt binnen het bestemmingsplan verstaan: 'Voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder mede begrepen (natuurlijke) oevers, duikers en dammen (art. 1.58)'.

De omgevingsplanactiviteit uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid is vergunningplichtig op grond van omgevingsplan gemeente Amsterdam afd. 6.1 art. 2.



Afbeelding 2. Uitsnede projectlocatie 'Nieuwe Osdorpergracht' (RegelsOpDeKaart, d.d. 05-06-2025)

Ontgrondingsactiviteit
Tijdens de uitvoering van fase 1 wordt er circa 14.500 m3 grond ontgraven. Dit is nodig voor de aanleg van de gracht en realisatie van de bouwwerken.

Op grond van artikel 16.7 lid j Besluit activiteiten leefomgeving zijn ontgrondingen in het kader van aanleggen, onderhouden of veranderen van een watergang door een ander dan door of namens de waterbeheerder vergunningplichtig wanneer de bovenbreedte groter is dan 6 m en bodembreedte van 3 m. Deze ontgronding betreft zo'n geval.

De werkzaamheden worden in artikel 4.58 Omgevingsverordening NH2022 van provincie Noord-Holland niet aangemerkt als vergunningsvrij geval. Om deze reden worden de ontgrondingsactiviteit meegenomen in deze meervoudige aanvraag.

Planning
Het project wordt in twee fasen uitgevoerd. De start van fase 1 staat momenteel gepland voor Q4 2026. De exacte startdatum zal nader worden gecommuniceerd wanneer deze bekend is.

Bijlagen
In onderstaande tabel staat vermeld welke informatie en documenten naast deze begeleidende brief zijn overlegd bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning. Het staat bevoegd gezag vrij aanvullende gegevens te vragen t.o.v. de indieningsvereisten.

Aangereikte gegevens/stukken	Vorm	Toelichting
464310.127-C-3-0001 - Overzicht nieuwe situatie, d.d. 03-06-2025	Tekening	Overzichtstekening nieuwe situatie 'fase 1'; bovenaanzicht
464310.127-C-3-0002 - Aansluiting Hoekenesgracht en palenplan, d.d. 03-06-2025	Tekening	Overzichtstekening aansluiting Hoekenesgracht en palenplan; bovenaanzicht en doorsneden
464310.127-C-3-0003 - Aansluiting Hoekenesgracht details, d.d. 03-06-2025	Tekening	Overzichtstekening aansluiting Hoekenesgracht details; doorsneden en details
464310.127-C-3-0004 - Kademuren en palenplan, d.d. 03-06-2025	Tekening	Kademuren en palenplan; bovenaanzicht, vooraanzicht en doorsneden

464310.127-C-3-0005 - Grondwerk Osdorpergracht, d.d. 03-06-2025	Tekening	Grondwerk Osdorpergracht; bovenaanzicht en doorsneden
464310.127-C-3-0006 - Watertrap Johan Amann Plantsoen en palenplan, d.d. 03-06-2025	Tekening	Overzichtstekening Watertrap Johan Amann Plantsoen en palenplan; bovenaanzicht
464310.127-C-3-0007 - BRU2527 Hoekenesbrug, d.d. 03-06-2025	Tekening	Hoekenesbrug; bovenaanzicht, aanzichten en doorsnedes
464310.127-C-3-0008 - BRU2527 Hoekenesbrug details, d.d. 03-06-2025	Tekening	Hoekenesbrug details; bovenaanzicht, aanzichten en doorsnedes
464310.127-C-3-0009 - BRU2527 Hoekenesbrug kabels en leidingen, d.d. 03-06-2025	Tekening	Hoekenesbrug kabels en leidingen; bovenaanzicht, aanzichten en doorsnedes
464310.127-C-3-0010 - Aanpassing aan bestaande kade, d.d. 03-06-2025	Tekening	Overzichtstekening ‘fase 1’ aanpassingen aan bestaande kade, bovenaanzicht, aanzichten en doorsnede
464310.127-C-3-0011 - Details kademuren en paal-schot, d.d. 03-06-2025	Tekening	Overzichtstekening ‘fase 1’ kademuren details; details
464310.127-C-3-0012 - Opruimtekening, d.d. 03-06-2025	Tekening	Opruimtekening voorbereiding en bouwrijp opleveren projectlocatie
464310.127-RAP-02-DO Kademuren-V1.0-incl bijl, d.d. 01-07-2024	DO berekening	Berekening kademure fase 1 en fase 2
464310.127-RAP-03-DO Hoekenesbrug-V1.0, d.d. 30-07-2024	DO berekening	Berekening Hoekenesbrug
464310.127-RAP-01-DO Watertrappen-V1.0-incl bijl, d.d. 01-07-2024	DO berekening	Berekening watertrappen
Nieuwe Osdorpergracht-Geotechnisch advies dl1, d.d. 13-01-2020	Rapport	Geotechnisch onderzoek
20250523-464310.127-GHR-Osdorpergracht, d.d. 23-05-2025	Rapport	Geohydrologisch rapport
Bodemonderzoek, 6_RA20741a2 Bodem- en verhardingsonderzoek, d.d. 17-08-2020	Rapport	Milieuhygiënisch bodem- en verhardingsonderzoek ‘Nieuwe Osdorpergracht’
Grondbalans Osdorpergracht - fase 1, d.d. 06-06-2025	PDF-tabel	Overzicht grondbalans ‘Nieuwe Osdorpergracht Fase 1’

Afsluiting

Mocht u nog vragen hebben over deze aanvraag, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende 5.1, 2, e op telefoonnummer 5.1, 2, e of per mail naar 5.1, 2, e AnteaGroup.nl.

Met vriendelijke groet,
Antea Group

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e