00124

From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Sun 5/29/2022 4:50:20 AM
Subject: Re: Erfpacht en Spijtoptantenregeling
Received: Sun 5/29/2022 4:50:21 AM

5.15.1.2e,

Tsja Van Dantzig weet me alweer te vinden :-) Dat is natuurlijk het nadeel van het feit dat je er niet bij kon zijn bij ons eerste bezoek aan hem. Laten we wel zo snel mogelijk even zorgen dat jij ook goed op de radar komt bij Reinier en zijn PA (dat is 5.1 5.1.2e).

Fijn dat 5.1.2e dat ook ziet en al een mooie voorzet heeft gemaakt! Wat je nog zou kunnen benoemen - want dat deed Carolien ook in het gesprek met Van Dantzig - is dat nieuwe kopers wisten wat de actuele WOZ was toen ze kochten en dat dat ook gewoon de basis is voor hun OZB en waterschapsbekastont etc. En dat het dan heel raar is om ze te laten overstappen tegen een WOZ van 2014.

Ik ben dinsdag weer terug maar nu woensdag het debat over het coalitieakkoord is ga ik dat wel volgen. Is wel even belangrijk denk ik als aftrap voor de komende 4 jaar

Groetjes,

5.1.2e

Outlook voor Android downloaden

From: 5.1.2e 2(5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Sent: 5.1.2e 27, 2022 11:31:39 AM
To: 5.1.2e 2e5 1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Subject: RE: Erfpacht en Spijtoptantenregeling

5.1 5.1.2e,
Het lijkt alsof de heer Van Danzig prijs stelt op korte lijnen en een persoonlijke toon in de contacten en daarom stel ik mij voor dat jij –die de komende 4 jaar voor hem zult werken - hem het best kunt beantwoorden al was het maar om jezelf bij hem bekend te maken. Omdat jij vandaag niet werkt heb ik een opzetje gemaakt dat je maandag (“na het weekend is prima”) aan hem zou kunnen mailen. (ik zou, maar dat is een kwestie van smaak, 5.1.2e ook meenemen want m.i. moeten korte lijnen niet leiden tot onduidelijke lijnen) Als jij dat anders ziet hoor ik dat graag en verstuur een reactie uit mijn mailbox.
Groeten 5.1.2e
“Beste heer Van Danzig,
Op verzoek van mijn collega 5.1.2e geef ik een reactie op uw onderstaande vraag.
Voor uw informatie: ik ben werkzaam als senior beleidsadviseur bij de afdeling Erfpacht en Uitgifte en verantwoordelijk voor de voorbereiding van bestuurlijke stukken met betrekking tot de uitwerking van de Spijtoptantenregeling.
De nu voorliggende concept Spijtoptantenregeling werd opgesteld binnen de voorwaarden die worden gesteld in de Overstapregeling en het besluit van het college van 9 november jl. Verder werd hierbij rekening gehouden met de aangenomen moties van de CDA fractie tijdens de raadsvergadering van 26 januari jl.
Op grond van de Overstapregeling kunnen enkel erfpachters (eigenaren) een aanvraag om overstap indienen.
In het besluit van 9 november jl. wordt bepaald dat een spijtoptantenregeling zal worden uitgewerkt op grond waarvan erfpachters die voor 8 januari 2020 een aanvraag om overstap hadden kunnen indienen maar dat niet hebben gedaan, in aanmerking komen voor de Spijtoptantenregeling en als nog een aanvraag zullen kunnen indienen op basis van de financiële voorwaarden die golden vóór 8 januari 2020.

B&W besluit 9november jl. onder 3.: In te stemmen met het besluit om een spijtoptantenregeling uit te werken waarbij alle erfpachters die tot 8 januari 2020 volgens de Overstapregeling een overstapaanvraag konden doen, maar dat niet hebben gedaan, uit coulance alsnog voor 6 maanden, éénmalig in de gelegenheid te stellen om een overstapaanvraag te doen onder de voorwaarden zoals die in 2019 golden;

Erfpachters die eerst na 8 januari 2020 erfpachter zijn geworden kunnen hieraan dus niet voldoen omdat zij voor 8 januari 2020 geen aanvraag hadden kunnen indienen. In verband met de bepaling van de reikwijdte van de regeling wordt hieraan een zo ruim als mogelijke uitleg gegeven door bijvoorbeeld ook erfpachters die wel tijdig een aanvraag indienden maar wiens aanvraagproces werd afgebroken bijv. doordat zij een aanbieding niet (binnen de gestelde termijn) accepteerden, in aanmerking te laten komen voor de Regeling De groep erfpachters die na 8 januari 2020 erfpachter zijn geworden vallen buiten de bovengenoemde randvoorwaarden zoals gesteld in het besluit van 9 november jl. en kunnen hierbij niet worden meegenomen. Dit wordt natuurlijk anders als het college de randvoorwaarden (en

[illegible]geving van de regeling want van " spijt" kan in deze gevallen geen sprake zijn omdat zij eerder geen een aanvraag konden indienen) gesteld in het besluit van 9 november jl. wijzigt.
Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groeten,
5.1.2e
Etc. etc."

Van: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 26 mei 2022 14:03
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; Bestuurszaken GO <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Fwd: Erfpacht en Spijtoptantenregeling

5.1.2e en 5.1.2e,
Zie onderstaand verzoek. Kunnen jullie dat verzorgen? En willen jullie mij in de cc houden?
Dank en groet,
5.1.2e
Outlook voor Android downloaden

Van: Reinier van Dantzig <5.1.2e>
Verstuurd: donderdag 26 mei 2022 10:55
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Erfpacht en Spijtoptantenregeling

5.1.2e,
Nog bedankt voor alle hulp bij erfpacht. Ik verwacht woensdag wel wat vragen in het debat en vroeg mij af of je nog een keer voor mij kan opschrijven waarom jullie adviseerde de circa 8900 mensen die een woningen kochten zonder overstapregeling na het sluiten van de termijn niet mee te nemen in de spijtoptantenregeling?
(Geen haast hoor, na het weekend is prima)
Met Vriendelijke Groet/Kind Regards,
Reinier van Dantzig
5.1.2e

> Op 12 mei 2022 om 12:32 heeft Reinier van Dantzig <5.1.2e> het volgende geschreven:
>
> 5.1.2e, bedankt!
> Met vriendelijke groeten/ Kind regards,
>
> Reinier van Dantzig
>
> Fractievoorzitter D66 Amsterdam
>
> 5.1.2e
>
> > Op 12 mei 2022, om 12:30 heeft 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:
> > 5.1.2e,
> > Ik heb alleen dit mailadres van jou. Als je wil dat ik een ader adres gebruik moet je dat even laten weten.
> > Onderstaand mijn gegevens. De gevraagde beknopte notities over:
> > - De 10% extra korting voor niet-spijtoptanten; en
> > - De geschillencommissie
> > Volgen morgen in de loop van de dag.
> > Met vriendelijke groet,
> > 5.1.2e
> > 5.1.2e 5.1.2e
> > 5.1.2e
> > Grond en Ontwikkeling, afdeling Erfpacht en Uitgifte
> > **Gemeente Amsterdam**

T 5.1.2e
5.1.2e@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.