DiV

Gemeentelijk Grondbedrijf *Amsterdam*

Weesperstraat 430, 1018 DN Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 - 555 97 11, Telefax 020 - 555 92 16

5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e Amsterdam

briefnr.: 2001003787
dossiernr:. 5.1.2e
plannr:. 510.02
projectnaam: WVT-zuid

contactpersoon: 5.1.2e
onderwerp: bouwplicht m.b.t. terrein aan de H.J.E. Wenckebachweg

Amsterdam, 27 maart 2001

Geachte 5.1.2e

Tijdens een schouw door het bedrijvengebied Amstel I, II en Weespertrekvaart Zuid op 13 maart 2001 is geconstateerd dat op het, aan u in erfpacht uitgegeven perceel aan de H.J.E. Wenckebachweg, geen andere bouwactiviteiten hebben plaatsgevonden dan het aanbrengen van een fundering.

Bij brief d.d. 8 februari 2001, is naar aanleiding van het telefonisch contact met mevrouw 5.1.2e van mijn Dienst, door het Bouwbedrijf en teken- adviesbureau 5.1.2e meegedeeld dat de bouwwerkzaamheden medio half maart 2001 weer zouden opstarten en dat de uitvoering circa 14 maanden in beslag zou nemen.
Bij navraag is tevens gebleken, dat de akte m.b.t. de erfpachtuitgifte van bovengenoemd terrein nog niet is gepasseerd.

Conform de voorwaarden uit de erfpachtaanbieding van 31 juli 1997, dient binnen 15 maanden na datum van ingangsrecht c.q. het in gebruiknemen van het terrein, een aanvang te worden gemaakt met de realisatie van uw bouwplan. De ingangsdatum van het erfpachtrecht is vastgesteld op 1 januari 2000, en u bent met de bouwwerkzaamheden gestart op 21 maart 2000. In uw geval geldt een bouwtijd voor de opstal en inrichting van het perceel van 15 maanden na 1 januari 2000, dus de bebouwing dient te zijn voltooid, uiterlijk op 1 april 2001.

Op grond van bovenstaande heb ik geconstateerd dat u tot op heden nog niet aan uw bouwplicht heeft voldaan, en dat het te vestigen gebouw naar alle waarschijnlijkheid niet binnen de gestelde termijn opgeleverd zal worden. Aangezien de uiterste datum van 1 april 2001 wordt overschreden, is het Grondbedrijf voornemens u een boete op te leggen van maximaal 10 maal het jaarlijkse canonbedrag op grond van artikel 28 uit de Algemene bepalingen 1994 voor Erfpacht van de Gemeente Amsterdam. Ondanks een telefonisch verzoek van 5.1.2e om contact op te nemen met het Grondbedrijf om een toelichting te geven over de stagnering in de bouwactiviteiten, heb ik niets meer van u vernomen. Mocht u wederom niet reageren, dan zal de boeteregeling als voornoemd in werking treden.

ARCHIEFSTUK
29 MRT 2001
GRONDBEDRIJF

1089157

Gemeentelijk Grondbedrijf *Amsterdam*

Weesperstraat 430, 1018 DN Amsterdam
Postbus 0194, 1000 AD Amsterdam
Telefoon 020 - 555 97 11 Telefax 020 - 555 92 16

Alvorens ik tot bovenstaande maatregel overga, geef ik u nog de gelegenheid vóór 1april contact op te nemen met [redacted] teneinde de stand van zaken rond de bouwplannen en de passering van de erfpachtakte toe te lichten.

Hoogachtend,
Het Gemeentelijk Grondbedrijf,

[redacted]

Het Gemeentelijk Grondbedrijf is per openbaar vervoer te bereiken met metro, sneltram lijn 51 en de tramlijnen 6, 7 en 10 (halte Weesperplein)