Gemeente Amsterdam

Projectteam Vernieuwing Erfpachtstelsel

KABINET

AGENDA

Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpachtstelsel

Datum 16 december 2014, 8.30 – 9.30 uur, kamer 5200, Stadhuis

Aanwezig Wethouders Van der Burg, Ivens en Kock

Ambtelijk 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e van Rossum, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e

Meegezonden stukken:

1. Concept-verslag BT 11 november 2014
2. Communicatieplan Vernieuwing Erfpachtstelsel
3. Memo Effecten van een eventueel referendum op het proces vernieuwing erfpachtstelsel
4. Memo De voordelen en risico's van het eerder vaststellen van Algemene Bepalingen
5. Memo Switchen tussen canon en afkoop

1. **Opening**

2. **Concept verslag BT 11 november 2014**

   Gevraagd besluit nr. 1:
   In te stemmen met het concept-verslag

3. **Terugblik op bespreking van het concept-Startdocument Eeuwigdurende Erfpacht in de raadscommissie van 10 december 2014 (mondeling)**
   In de raadscommissie is aangegeven dat het concept-Startdocument in de raad (ter kennisname) zal worden besproken, de bedoeling is de raad van december.

4. **Communicatieplan Vernieuwing Erfpachtstelsel**
   Het BT heeft op 11 november gevraagd een communicatieplan voor te leggen als uitwerking van de communicatiestrategie in het Startdocument.

   Gevraagd besluit nr. 2:
   Voorgesteld wordt dat het BT het volgende besluit neemt:
   a. Het communicatieplan te bespreken en als uitgangspunt vast te stellen
   b. Het projectteam VES opdracht te geven om in overleg met DMC en Communicatiebureau een voorstel uit te werken voor de dekking van de communicatiekosten.
   c. In het BT van januari het dekkingsvoorstel voor te leggen aan het BT.

5. **Effecten van een eventueel referendum op het proces vernieuwing erfpachtstelsel**
   Het BT heeft op 11 november gevraagd wat de effecten zouden zijn voor het proces van de vernieuwing indien het tot een referendum zou komen. In bijgaand memo wordt uiteengezet wat de gevolgen zijn een correctief raadplegend referendum op het proces.

   Gevraagd besluit nr. 3:
   a. Kennis te nemen van het memo "Effecten van een eventueel referendum op het proces vernieuwing erfpachtstelsel
   b. De referendumcommissie de volgende 3 vragen voor te leggen:
      b.1. Is het Startdocument zoals dat door het college wordt vastgesteld in januari referendabel, ook gezien de eerdere besluitvorming.
      b.2. Als er een referendum plaats heeft over het Startdocument, is het dan ook mogelijk om vervolgens ook een referendum te voeren over het definitieve besluit of kan dit worden voorkomen?
      b.3. Kan de gemeente actief een referendum starten over het Startdocument om zo aan de voorkant van het proces de uitkomst van het referendum beschikbaar te hebben voor de verdere uitwerking en zo een referendum te voorkomen na het raadsbesluit over het nieuwe stelsel (2016).

6. **De voordelen en risico's van het eerder vaststellen van Algemene Bepalingen**
   Het BT heeft op 11 november besloten dat in het BT van 16 december aan de hand van een memo de planning en een eventuele versnelling van het traject besproken wordt, zodat het college bij het vaststellen van het definitieve Startdocument in januari 2015 hierover een besluit kan nemen.

   Gevraagd besluit nr. 4:
   a. Kennis te nemen van het memo "De voordelen en risico's van versnelling van besluitvorming voor de vernieuwing van het erfpachtstelsel"
   b. In te stemmen met variant C: voorbereiding van de AB, het uitgiftebeleid, de overstapregeling en het aanvullend beleid vindt gelijktijdig plaats en gaat gezamenlijk de inspraak in. Eventueel kan, als de inspraak daar aanleiding toe geeft, de AB versneld worden vastgesteld.

7. **Switchen tussen canon en afkoop**
   Het BT heeft op 11 november besloten dat de optie tot overstappen van een afgekocht erfpachtrecht terug naar een canonbetalend erfpachtrecht in het nieuwe stelsel niet mogelijk zal zijn. Wel was er behoefte om de verschillende situaties in beeld te brengen.

   Gevraagd besluit nr. 5:
   Kennis te nemen van het memo "Switchen tussen canon en afkoop".