[redacted]

Van: Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied <behandelaarzaak@odnzkg.nl>
Verzonden: dinsdag 21 januari 2020 15:49
Aan: [redacted]
Onderwerp: Zaak 9340005 - OLO-4589423 - Advies EPC en MPG

Beste [redacted],

Op 13-12-2019 hebben wij een adviesverzoek ontvangen voor het beoordelen van de EPC en MPG voor het te (ver)bouwen gebouw op de locatie terrein achter Nieuwendammerdijk 538 te Amsterdam Noord. Bijgaand treft u ons advies aan.

Ik heb er gelijk naar gekeken.

Ik heb geen overzicht hoe de vraag ingediend. Als het verbouw is, valt het project onder artikel 5.6 lid 2 verbouw en wordt met de aangegeven details voldaan aan de isolatieeisen (in die zin dat het dak een isolatiewaarde moet hebben van 2,0 m²K/W en daar geen informatie over is. In vergelijking met de andere details verwacht ik wel dat hieraanvoldaan wordt). Een EPC of MPG eis is niet aanwezig bij verbouw.

Indien de aanvraag is ingediend/gezien wordt als ingrijpende renovatie, valt de aanvraag onder artikel 5.6 lid 4 van toepassing, en zijn de normale nieuwbouweisen voor de isolatie van toepassing. Dan wordt niet voldaan aan de eisen. Ook dan zijn er overigens geen EPC of MPG eis aanwezig.

Mocht u nog vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van het advies, dan kunt u contact met ons opnemen door deze e-mail te beantwoorden (onderstaande referentiecode laten staan) of op onderstaand telefoonnummer.

Afwijken van advies
Mocht u afwijken van ons advies, dan ontvangen wij graag een reply op deze e-mail (onderstaande referentiecode laten staan) ter informatie waarin wordt aangegeven dat er is afgeweken van het advies en wat de reden hiervoor is, zodat wij hier in de toekomst rekening mee kunnen houden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur EPC / MPG
Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Tel: 06[redacted]

Reageren via e-mail is mogelijk als u onderstaande referentie onderaan uw reactie laat staan:
mzrdrefiplvdrgik0r6ctqejks2iyea5dvevery5vr56bo6ferdrzm