From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **Re: Verzoek mbt concept Voordracht en Memo Stek Oost**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date November 29, 2025 at 1:30:22 PM CET

Hoi 5.1, 2, e ik probeer maandag een afspreek te plannen.
Fijn weekend.

Gtoeten
5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e 5.1, 2, e
Flexwoningen en semi-permanente Oekraineopvang

Ontwikkel en Bouwteam
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e amsterdam.nl

Postbus 114, 1000 BC Amsterdam
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: Saturday, November 29, 2025 1:04:17 PM
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek mbt concept Voordracht en Memo Stek Oost

Hoi 5.1, 2, e
Jij ook een fijn weekend.
Ik heb net een blik in jouw agenda geworpen en zie dat je echt heel vol zit.
We hadden besproken dat ik nog een afspraak zou inplannen maar wellicht goed als jij eerst over de volgende punten nadenkt.

Op beide complexen Stek en Spark speelt het vraagstuk m.b.t. sociale veiligheid. Bij beide locaties heeft dit ook te maken met de ligging ten op zichte van de rest van de wijk.

Bij Stek is een oplossing het gebouw vervangen en de nieuwe situatie sociaal veiliger maken.

Bij Spark blijft het probleem dat dit een complex is achteraf op een universiteitsterrein met maar 240 woningen.

Vanuit Oost en MA&O hebben wij geen zicht op de plannen m.b.t. de omgeving van Spark maar we zouden het ons kunnen voorstellen dat er juist gekozen wordt om hier de bebouwing in dit deel van het Science Park te intensiveren waardoor er meer leven op straat ontstaat en de sociale veiligheid ook beter gewaarborgd kan worden.

Nu mijn vraag aan jou bij wie we terecht kunnen om dit te bespreken? Om die reden wilde ik ook verder praten.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e Stadsdelen MA&O
Stadsdeel Oost & Stadsgebied Weesp

5.1, 2, e Sociale Basis (Statushouders)

5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: zaterdag 29 november 2025 12:38
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Verzoek mbt concept Voordracht en Memo Stek Oost

Hoi 5.1, 2, e dank voor je aanvullingen. Ik ga er maandag mee verder. Als je begin volgende week nav je gesprek meer input hebt, laat maar weten. Woensdag plaatsen we het in de map.
De mapvoordracht mail ik je maandag even los. Deze bevat geen nieuwe info.

Fijn weekend.
Groeten
5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e 5.1, 2, e
Flexwoningen en semi-permanente Oekraineopvang

Ontwikkel en Bouwteam
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e amsterdam.nl

Postbus 114, 1000 BC Amsterdam
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: Saturday, November 29, 2025 12:34:56 PM
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek mbt concept Voordracht en Memo Stek Oost

Hoi 5.1, 2, e

Wat betreft de memo betreffende Stek Oost. Naar mij weten is het pand eigendom van de Meeuw (ik dacht het bedrijf VDL de Meeuw). Stadgenoot kan via een lease constructie gebruik maken van het pand. Dit contract heeft dezelfde termijn als de andere overeenkomsten.

De laatste maanden zijn er veel onderhoudsmeldingen m.b.t. de boilers die lekken, kapot zijn etc etc. We hebben hier voorafgaand al lijsten met andere mankementen gehad. Dit pand is op en zou of grondig gerenoveerd moeten worden of vervangen.

Zelf zou ik gaan voor de optie vervangen en dan ook twee keer zo hoog bouwen, meerdere doelgroepen huisvesten naar voorbeeld van de verdeling van doelgroepen zoals bij de flex woningen op de makerskade in Oost of Brasa Village in Zuid oost.
In het ontwerp zouden we goed de lessons learned mee moeten nemen. Dit was ook de reden dat ik verzocht had stadsdeel oost aan de haken in het proces.

Komende Dinsdag heb ik Operationeel overleg met Stadgenoot ik zou dan de precieze contractuele constructie kunnen uitvragen. Wil je dit?

Het document van de mapvoordacht Pels kom ik niet in.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e r Stadsdelen MA&O
Stadsdeel Oost & Stadsgebied Weesp

5.1, 2, e ociale Basis (Statushouders)

5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 27 november 2025 11:08
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Verzoek mbt concept Voordracht en Memo Stek Oost

5.1, 2, e
In aanvulling van ons telefoongesprek zojuist, bijgevoegde memo over stek Oost. Als jij nog input heb, laat maar weten. Wij zouden volgende week de stukken in de mappen van van Pels en Weyenberg willen plaatsen.

Alvast dank.

Groeten
5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e 5.1, 2, e
Flexwoningen en semi-permanente Oekraineopvang

Ontwikkel en Bouwteam
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e amsterdam.nl

Postbus 114, 1000 BC Amsterdam
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 24 november 2025 13:39
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e van <5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1. 2. e @amsterdam.nl>
CC:5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Verzoek mbt concept Voordracht en Memo Stek Oost

Hallo 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Graag wil ik jullie vragen mee te lezen op de concept voordracht Weth Pels en memo Stek Oost en eventuele aanvullingen of tekstuele voorstellen ‘met wijzigingen bijhouden’ aan te geven in de documenten (zie links hieronder).

De memo zal aangeboden worden aan zowel Weth Pels als Weth Van Weyenberg in separate Map Wethouders via Andreas.
We hebben nu één Mapvoordracht voor Weth Pels, die voor Van Weyenberg zal van bijna (weth Pels -> weth Van Weyenberg) exact gelijke strekking worden.

Mapvoordracht-Pels-Stek-Oost v20251120.docx
Memo-Stek-Oost v2 20251120.dotx

Alvast hartelijk dank!

Voor vragen bel of mail gerust,

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Ontwikkel & Bouwteam
Flexwonen en Huisvesting opvang Oekraïne

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Werkdagen ma, di, wo, do
disclaimer e-mail