VN2024-015807

rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor het DB Weesp DB van 12 november 2024

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op de bezwaarschriften gericht tegen de verleende omgevingsvergunning voor de bouw van 36 woningen (Deelgebied 5C1-A) in de Bloemendalerpolder te Weesp.

Het dagelijks bestuur Weesp DB besluit

Instemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaarschrift van de Stichting Flora & Faunabescherming ongegrond te verklaren;
- het bezwaarschrift van bezwaarden 1 en 2 niet ontvankelijk te verklaren;
- het bestreden besluit in stand te laten, onder aanvulling van het in het advies in bezwaar gemotiveerde, waarin wordt uiteengezet dat de bouwplannen voldoen aan het Exploitatieplan.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift van de Stichting Flora & Faunabescherming ongegrond te verklaren, het bezwaarschrift van bezwaarden 1 en 2 niet ontvankelijk te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Dat betekent dat de omgevingsvergunning terecht is verleend.

Bestuurlijke achtergrond

Op 3 mei 2024 verleende het bestuur omgevingsvergunningen voor in totaal 36 woningen in de Bloemendalerpolder.
Tegen dit besluit zijn bezwaarschriften ingediend.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022, bijlage 3, A12.

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

Bezwaar

-Bezwaarden menen dat het plan in strijd is met het Exploitatieplan Bloemendalerpolder.

-De stichting is van mening dat stikstofdepositie in de bouwfase had moeten leiden tot weigering van de bouwplannen.

Overweging

Op grond van de rood-groen-blauw analyse van 22 februari 2024, waarin vergunninghouder meldt dat 136,7 hectare water en structureel groen in ontwikkeling is gebracht, adviseert de commissie om het bouwplan in overeenstemming te achten met de voorschriften in het Exploitatieplan.

Aanvullende rapporten en berekening van stikstofdepositie in de bouwfase zijn opgenomen in de bijlage van de 3 vergunningen. Er is geen sprake van kennelijke ondeugdelijkheid of van enige tegenrapportage. In dat geval moet de commissie uitgaan van de juistheid van de aangeleverde rapportage.

Advies:

Te bepalen dat de bezwaren van de Stichting Flora & Faunabescherming ongegrond zijn.

De bekendmaking van de beslissingen op bezwaar dient te vermelden dat de crisis- en herstelwet van toepassing is. Hiervoor gelden verkorte termijnen bij de rechtbank en een verbod op het indienen van een pro forma beroep.

Advies, afstemming en Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-067286	Stadsdeel Weesp DB Voordracht (pdf)
AD2024-067296	VERTROUWELIJK - advies bloemend 5c1a.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord

Gemeente Amsterdam

DB

Het bezwaar wordt ongegrond verklaard, de vergunning is terecht verleend.