- Vindt u de invoering van eeuwigdurende erfpacht een goed idee? - Wat vindt u van de verandering naar eeuwigdurend erfpacht?	Is de huidige informatie-voorziening toereikend?	Hoe wordt u het liefst geïnformeerd?	Wat kan de gemeente doen zodat u uw klanten zo goed mogelijk kunt adviseren?	Wilt u de gemeente nog iets meegeven bij de invoering van het nieuwe stelsel?
positief neutraal negatief		digitaal bijeenkomst (en digitaal)	Informeren Duidelijk/ goed besluit nemen Anders	Advies t.a.v. systematiek Advies t.a.v. informatievoorziening Anders
Ja verbetering	Neutraal	zo als nu per mail	?	nee
Ja GOED	Neutraal	nieuwsbrief	goede regelingen aannemen	Invoering eeuwigdurende erfpacht heeft alleen zin indien erfpacht niet langer als gemeentelijke belasting wordt gezien ter financiering van voorzieningen t.b.v. regerende politieke partijen.
Ja duidelijk	Nee	per mail	pdf meesturen	Bij de berekening van de grondwaarde ook meewegen wat het waarde verschil is tussen og op eigen grond en erfpachtgrond. Het blijkt namelijk dat woningen op erfpacht grond niet veel lager verkocht worden dan op eigen grond, m.a.w. de waarde die toegekend dient te worden aan de grond is wellicht veel lager dan men zou denken.
Ja Een goede zaak. Ik ben van mening dat de wereld van erfpacht veranderd is t.o.v. toen het werd ingevoerd. Verandering van de voorwaarden lijkt mij dan ook logisch.	Neutraal	Per mail. Ik heb me ingeschreven via de site van de gemeente Amsterdam op de nieuwsbrief.	Snel met een besluit komen waardoor er duidelijkheid ontstaat welke koers de gemeente Amsterdam gaat varen. Onzekerheid en onduidelijkheid is schadelijk voor de woningmarkt en voor het imago van de gemeent Amsterdam.	Ben vooral nieuwsgierig hoe de gemeente denkt om te gaan met alle verschillende contracten in de stad. Wat wordt de afkoopsom voor een woning die half jaarlijks een geindexeerde canon betaald met nog een looptijd van biv. 17 jaar en de afgekochte erfpacht op bijv. IJburg met een looptijd van 43 jaar?
Ja. creëert meer zekerheid voor erfpachters	Neutraal	email	periodiek mailings sturen met informatie / stand van zaken	online toegankelijke database creëren met (financiële) gegevens van erfpachten die de praktijk nodig heeft
Ja. Dit is afhankelijk van de wijze waarop, denk aan voorwaarden en financiën, dit zal worden doorgevoerd	Ja	Via mail	De informatie zo transparant en spoedig mogelijk doorgeven	De bijkomende kosten zo inzichtelijk mogelijk maken
ja. Dat de erfpachter na 50 jaar niet nog een keer de grondwaarde hoeft te betalen bij het afkopen van het volgende tijdvak is rechtvaardiger en wel uit te leggen aan erfpachters. Het huidige systeem is gebaseerd op een onrechtvaardige ideologie van een kleine groep mensen.	Ja	email	Voldoende hoe er nu wordt geïnformeerd.	Eeuwige afkoop van de erfpacht zou altijd moeten betekenen dat er een eigen grond situatie ontstaat. Het recht van erfpacht zou dus altijd geheel opgeheven moeten kunnen worden. Hierdoor heeft de erfverpachter geen enkele zeggenschap meer.

Ja. goed	Neutraal	mail	informeren	omlaag met de canon
Ja. hele goede zaak, meer duidelijkheid voor de erfpachters en minder verrassingen	Ja	email	duidelijke folders, verwijzingen naar heldere website met hyperlink, reken-voorbeelden voor alle gevallen dus ook bij afgekochte rechten, net herziene rechten	
Ja. Goed, ik ben van mening dat de bureaucratie tot een minimum moet worden beperkt. Eeuwigdurige afkoop za dit sterk verbeteren.	Ja	Per mail	Ik vind dat de gemeente goed bezig is.	nee
Ja. transparanter systeem	Neutraal	per mail	transparantie in methoden en grondprijzen	
Ja. Goed. Ervaringen uit het verleden met eeuwigdurende erfpacht in Purmerend is goed bevallen.	Neutraal	Bijeenkomsten, email, brieven	Helder verwoorden op de site van de gemeente zodat wij klanten in eerste instantie kunnen verwijzen naar de site.	Eenvoudige stappen en betaalbaar maken
Ja. waarde is duidelijker te bepalen voor alle betrokkenen	Neutraal	mail	folder in NL en Engels met rekenvoorbeelden	
Neutraal. Op dit moment niet te zeggen. Hangt volledig van de invulling ervan.	Nee	Per email	Duidelijke informatie verstrekken die definitief is.	Duidelijkheid verstrekken
Nee. Een afschaffing zou meer op zijn plaats zijn na vooruit betaling van alle betalingsverplichtingen.	Nee	Per mail en via de sites	Zo spoedig mogelijk helderheid verschaffen over de rekenmethodieken.	Wees transparant in de waardering en straf erfpachters niet voor zelf gecreeerde waardevermeerdering.
Ja. Stap op weg naar modernisering van het stelsel	Ja	Email en (een heel makkelijk te vinden) website over erfpacht	Zorgen dat de website dagelijks/wekelijks wordt bijgewerkt en de erfpachtgegevens per object geactualiseerd beschikbaar zijn (bestemming, afkoop etc)	Geef duidelijk aan hoe je kunt converteren naar eeuwigdurend en wat de consequenties zijn van bestemmingswijziging en vergroting van het vloeroppervlak
Ja .	Neutraal	Per e-mail.	Digitaal informatie(folders) verstrekken die wij kunnen doorzetten naar klanten.	
Neutraal. Ik sta er op dit moment nog neutraal in, een en ander heeft te maken met de kosten die er mee gemoeid zijn. Ik vind erfpacht een goede manier om een deel van de koopsom te financieren. Ik ben dus voorstander van het huidige systeem en wacht de nadere berichtgeving over de veranderingen af.	Neutraal	Via E-mail	Er is nu al een standaard boekje over erfpacht en de verschillende voorwaarden, ik neem aan dat dat er ook komt voor de nieuwe voorwaarden.	Gezien ik het voordeel inzie van de betere financierbaarheid van een woning op erfpacht zou ik het een zeer goede mogelijkheid vinden om een afgekocht erfpachtrecht terug te verkopen aan de gemeente waardoor er weer betaling middels jaarlijkse canon ontstaat.

Ja. Op zich een goed idee, mits betaalbaar. Thans kiezen de meeste mensen voor jaarlijkse canonbetaling. Keuzemogelijkheid in stand laten. Vraag is hoeveel bestaande erfpachters zullen switchen naar eeuwigdurend. Extra betaling zullen velen niet kunnen dragen. Omzetting hypotheek is in deze een hobbel (extra kosten) dit los van feit uiteraard dat veel erfpachters onvoldoende draagkracht hebben voor extra afkoop. Wordt wel een extra wirwar in toch al uiteenlopende erfpachtvoorwaarden. Ook ontstaat een voor het publiek lastig te doorgronden verschil in markt-waarden (door grote verschillen in wel/niet canon-betaling, afkoop 50 jaar en dan ook nog eens eeuwigdurend)	Nee	Zelf per email of via bijeenkomsten (erfpachtcongres etc)	Duidelijke informatie stroom in Jip en Janneke taal. Algemene Bepalingen bij erfpacht altijd onderdeel laten zijn van koopakte (dus AB aanhechten aan een koopakte). Publiek krijgt bij aankoop van een woning veel informatie van makelaars en later weet men niet meer wat er gemeld is. Dit terwijl de informatie verstrekking wel in orde was.	Niet te hoge verwachtingen hebben tav bestaande erfpachters die om gaan zetten naar eeuwigdurend.
Nee. Het is op dit moment nog niet duidelijk wat eeuwigdurende erfpacht gaat kosten, ten opzicht van de reeds bestaande canons.	Nee	Met een duidelijke uitleg over de kosten.	Zie vraag 1	x
Nee. Een vrijwel onmogelijke opgave om het op een nette manier te doen.	Ja	email en via zaalvoorlichting	zaalvoorlichting, contactpersoon en q&a opstellen	
Ja. een goede stap in de goede richting echter de spelregels hieromtrent zijn heel bepalend	Neutraal	rechtstreeks per mail en tevens via de MVA	zorgen voor een heldere, transparante informatiestroom vanuit verschillende geledingen van de overheid en de MVA	zorg dat het een helder, voor de leek, te begrijpen stelsel wordt.
Ja. Perfect.	Nee	Per mail, MVA en Parool	MVA informeren.	Niet te lang wachten. Dit geeft heel veel onzekerheid voor veel klanten en aanvraag financiering zeker als einddatum in zicht komt.
Ja. beter dan huidige stelsel, andere steden ook al lang afgeschaft dan wel omgezet naar eeuwigdurend afgekocht etc	Neutraal	via een nieuwsbrief via de mail	misschien een algemene website of pagina op Amsterdam.nl waar wij naar kunnen verwijzen of welke link wij door kunnen sturen	het moet gaan naar een eeuwigdurend afkoopmogelijkheid die voor de eigenaren wel financierbaar is (dus reële prijzen). het hele systeem is niet van deze tijd, andere steden hebben dit allang aangepast, is toch een melkkoe van de gemeente, dat zou het niet moeten zijn. daar is het niet voor bedoeld. dus niet nu nog even proberen te cashen met deze laatste geldstromen voor de erfpacht
Ja. goed idee, duidelijkheid	Ja	mail	met name inzage in financiele consequenties zijn nog onduidelijk	met name inzage in financiële consequenties zijn nog onduidelijk
Ja. gezien de huidige maatschappelijke discussie is het goed om veranderingen door te voeren	Ja	per mail en via de MVA bijeenkomsten	in een zo vroeg mogelijk stadium ons op de hoogte houden van de voortgang en de status	op het moment niet

Ja. Goed idee	Neutraal	Per mail	Duidelijk schriftelijke informatie die door te sturen is. Niet te langdradig. Kort maar kernachtig	Succes
Ja. geeft duidelijkheid	Neutraal	via mail	promotiemateriaal in begrijpelijke taal per mail en als brochure	voortdurend overleg met mensen in het veld, zoals MVA en andere stakeholders
Ja geeft rust bij de gemiddelde koper	Neutraal	website	rekenmodellen aanbieden	kijk goed naar de verschillen in bestaande rechten (bijv. AB 1994 heeft nu recht op afkoop verlengde tijdvak)
Neutraal. Beter dan met tijdvakken. Tijdvakken geven altijd voor en nadelen in relatie tot rente en grond waarden ten teinde van uit giften en tov markt ontwikkelingen direct daarop ..rente inflatie, huizen prijzen financierbasrheid etc.. Tov ontwikkeling op eigengereid. Eeuwig durend zal die angel, mits afgekocht, er uit halen.	Nee	Uitgaande dat de vraag in relatie tot de eeuwigdurende is.. Via direct Enews, aan alle betrokkenen inclusief erfpachters.	Duidelijke links naar site mbt meest ge-update informatie. Er is nu nog niets bekend over financiële parameters in relatie tot afkoop eeuwig durend..	of een erfpachter wel of niet eeuwig durend zal gaan afkopen hangt geheel samen met incentive voor de rente t.o.v. huidige last/ looptijd huidige afkoop en hoogte en looptijd huidige canon. Keuze wel of niet bij nieuwe uitgifte. hoogte bijkomende kosten. Destijds bij omzetting flatexploitatie naar VVE met appartementen gingen erfpachter pas over door gunstige randvoorwaarden. bij ontbreken van financiële incentive zal erpfachter niet handelen. Nieuwe uitgiften zullen vrij snel worden opgepikt. Ik raad aan de grond prijs bepaling heel dynamisch aan te pakken. Woning markt is zeer dynamisch en als erfpacht en als erfpacht prijs bepaling niet adequaat en actueel is, zal markt of niet handelen of en masse toeslaan...
Ja. goed, geeft cliënten rust	Nee	mondeling en schriftelijk, is nog onduidelijk hoe eventuele afkoop er uit gaat zien en hoe is dat fiscaal ??	goede voorlichting en soepele voorwaarden maken niet ingewikkeld	Wie zijn de onafhankelijke deskundigen en hoe onafhankelijk zijn deze, zijn het makelaars welke thans ook voor de gemeente Amsterdam werken ivm erfpacht of zijn het andere deskundigen, ben daar er benieuwd naar
Ja. Goed.	Ja	Via bondig omschreven leaflets per mail.	Via leaflets per mail.	Bij keuze voor jaarlijkse indexering, een prognose van de te verwachten inflatie- voor zover mogelijk-. Dit ter indicatie met hoeveel % de jaarlijkse indexering de komende 10 jaar verwacht wordt te bedragen.
Ja. kan goed uitpakken als de eeuwigdurende afkoopsom reel en transparant berekend wordt. Daar staat of valt een eventuele positieve danwel negatieve uitkomst van deze invoering mee.	Neutraal	via mail en lezingen/bijenkomsten voor onze vakgroep	inzicht verschaffen hoe de eeuwigdurende afkoopsom zal worden berekend en de grondslagen/ aannames/formules daarvoor.	maak berekening voor iedereen transparant....
Ja.	Neutraal	mail	Duidelijkheid	Schaf het af

Ja.Dit geeft duidelijkheid en voorkomt onverwachtse kostenposten.	Ja	Per mail	Duidelijke folders/informatie aanleveren zodat wij dit kunnen toezenden aan onze klanten.	
Ja. Uitstekend plan	Nee	Per brief of email	Een duidelijk beleid kiezen voor de lange termijn en dat in een eenvoudige brochure uiteenzetten in gewone taal.	Ga zo door !
Ja. Meer zekerheid voor de erfpachters en eenvoudigere manier van financieren.	Ja	Per email	Goede informatie verstrekken.	Meewerken aan omzetten van particuliere erfpacht naar gemeentelijke erfpacht middels verwerving erfpachtrecht.
Ja. prima	Nee	via mail	pers informeren	
Ja. goed idee. Duidelijkheid en geen onzekerheden en vereenvoudiging levert minder onrust op.	Ja	per mail	updaten van wijzigingen per mail.	GA door met de ingeslagen weg en tracht een zo simpel en duidelijk mogelijk erfpachtstelsel te realiseren.
Ja. Goede zaak, in lijn met maatschappelijke ontwikkelingen en die in omliggende gemeenten.	Neutraal	Mail (nieuwsbrief) en via MVA.	Mij zo goed mogelijk informeren.	Pas communiceren als er iets ook duidelijk is, gene halve verhalen via de pers. Betrek de makelaardij er bij, wij hebben er dagelijks mee te maken maar dan van de kant van de markt.
Ja. Er zou een mogelijkheid tot algehele afkoop van de grond mogelijk moeten zijn, zodat het eigen grond wordt. Is voor de gemeente goed en voor de erfpachter.	Neutraal	Per mail.	Zo doorgaan.	Maak het zo simpel mogelijk. Verandering van bestemming geen aanleiding geven tot het aanpassen van het toch al reeds betaalde bedrag aan erfpacht.
Ja. Aanzienlijke verbetering. Het huidige stelsel van voortdurende erfpacht is niet transparant, vaak onbegrijpelijk en onredelijk.	Neutraal	Via Makelaarsvereniging MvA of in een duidelijk herkenbare digitale erfpacht-nieuwsbrief van de gemeente.	Binnen het huidige stelsel: meer duidelijkheid over toekomstige ontwikkelingen. Indien een tijdvak binnen een aantal jaren afloopt is het noodzakelijk om een idee te krijgen van de toekomstige canon. Dit is helaas niet mogelijk. Dit is zeer ongewenst en onnodig.	Erfpacht is inmiddels een financieel product geworden. Hou dit lean en mean : geen fratsen met al dan niet vooruitbetalen/afkopen of vastzetten voor een bepaalde periode, waardoor binnen één gebouw allerlei verschillende varianten, en daardoor verschillende waardes voor verder identieke woningen kunnen voorkomen. Kortom : maakt het zo duidelijk en transparant mogelijk.
Ja. positief	Ja	internet/ mail	online informatie beschikbaar stellen	
Neutraal. Het instrument van marktwerking is verspild door de gretigheid voor de inkomsten.	Neutraal	Per e-mail.	Verbeteren online raadplegen erfpachtgegevens. Snellere reactie op aanvraag afkoopoptie.	
Ja. Uitstekend, hiermee wordt het immers feitelijk eigen grond en komt er een einde aan de rechtsongelijkheid tussen de burgers van de gemeente.	Neutraal	Via e-mail.	Zorgen voor een heldere, inzichtelijke rekenmodule.	Matig uw afkoopsommen voor de eeuwigdurende variant.

Ja. Het erfpachtstelsel wordt zo iets minder complex.	Neutraal	Per mail of wellicht informatie bijeenkomst/ seminar	Goede informatievoorziening en duidelijke brochure.	nee
Ja. ik vind het een grote stap vooruit. heel goed !	Nee	per email	brochure maken met alle ins en outs	
Neutraal. positief	Ja	per e-mal	verstrekken van actuele en transparante informatie	tijdig en transparant informeren
Ja. Zeer goed idee.	Neutraal	Email	Zo vaak als mogelijk zo duidelijk mogelijk aangeven wat de veranderingen zullen zijn en hoe het proces verloopt.	Graag de mogelijkheid creëren, dat de canon ook eeuwigdurend kan worden afgekocht.
Ja. Goede keuze mogelijkheid	Neutraal	Email	website	Houdt het zo eenvoudig mogelijk en geef de voordelen en de nadelen aan.
Ja. Een goede zaak. Dit geeft zekerheid voor huidige erfpachtcontracten die binnen afzienbare tijd gaan aflopen.	Ja	per nieuwsbrief	regelmatig informatie updaen d.m.v. gebruikmaking van AT5 en uitgeven van brochures	
Nee. Ik ben voor afschaffing van de erfpacht en (op termijn) volle eigendom voor toekomstige en bestaande eigenaren.	Neutraal	Via e-mail, met duidelijke informatie omtrent hetgeen uiteindelijk tot de mogelijkheden blijkt te behoren.	zie hiervoor.	Ja: afschaffen; voor bestaande rechten door de mogelijkheid van kopen van de grond, direct, dan wel over jaren verspreid.
Ja. De waarde van onroerende zaken zal stabieler blijven. Schommelingen als gevolg van het naderen van het einde van het erfpachtscontract verdwijnen.	Nee	periodieke nieuwsbrief naar onze beroepsgroep, bijvoorbeeld per kwartaal.	Zie de vorige vraag	Het afschaffen van het stelsel en verder gaan met eigen grond verdient de voorkeur.
Ja.	Neutraal	mail		
Ja. Beter te financieren	Neutraal	per email	duidelijke website	
Ja. Een goed stap richting verkoop bloot eigendom zodat meer eigen grond ontstaat.	Ja	E-mail	Blijven e-mailen.	Maak het niet te moeilijk voor erfpachters die niet door experts worden bijgestaan. Neem beleidsregels zo veel mogelijk op in de AB.
Ja. Een heldere afspraak die niet meer kan veranderen.	Neutraal	E-mail	per -e-mail brochures toesturen of een link waar te vinden.	Maak het financieel aantrekkelijk voor uw erfpachters en denk daarbij ook aan datgene dat reeds betaald is.
Ja. goed idee, er ontstaat zo duidelijkheid voor erfpachters en hypotheeknemers.	Ja	per mail	erfpachtwijzigingen duidelijk in mailvorm (kant en klaar te versturen aan cliënten)	misschien tevens aanbieding afkoop huidige tijdvak

Ja. (financiele) zekerheid van de erfpachter	Neutraal	via email	volledig informeren over alle voorkomende zaken	houdt de afwikkeling voor de erfpachter begrijpelijk en objectief, bv afkooppercentages obv neutrale en openbare percentages.
Neutraal Het lijkt goed te klinken, maar weet niet wat de consequenties zullen zijn. Misschien valt het enorm tegen.	Neutraal	via de mail	Zo duidelijk mogelijk formulieren wat er verandert, wanneer en wat de consequenties zijn. Misschien met vergelijk met oude systeem Waardoor duidelijk wordt dat je ook echt beter af bent.	
Nee. Wat is het verschil met voortdurend? Als het gaat om het eeuwigdurend vooruit betalen van de canon, is het een beter idee om de mogelijkheid te bieden tot het kopen van het bloot eigendom.	Neutraal	Per mail.	Tijdig en helder informeren.	Nee.
Ja.	Neutraal	Via de e-mail	Informatiebrochure opmaken met procedure	
Ja prima geeft duidelijkheid	Ja	per mail en pers	blijven mailen	
Ja. Zou eigenlijk geheel afgeschaft moeten worden. Is pure melkkoe	Ja	per email	Duidelijke en bruikbare stukken als bijlage meesturen die een uitleg/instructie inhouden en die door de makelaar gepersonaliseerd kunnen worden	
Neutraal	Ja			
Ja. Alle huishoudens worden hiermee gelijk getrokken.	Nee	mail	nieuwbrieven	zorg dat het afkopen reëel is, dat huishoudens het kunnen opbrengen.
Ja.	Neutraal	mail	goede bereikbaarheid	overzichtelijk
Ja. Geeft helderheid en rust in de markt	Neutraal	Mail / online	Portaal met informatie creëren	Zorg voor transparantie, eenduidigheid en zekerheid.
Ja. 30 jaar te laat	Neutraal	via website	een objectieve en controleerbare methode invoeren	houdt het simpel
Ja. Een goed idee	Neutraal	per mail	op maat advies geven	succes