Gemeente Amsterdam

MB 2019-5234

Besluit tot samenvoeging, bestemmingswijziging en canonherziening einde tijdvak van het erfpachtrechten gelegen aan Admiralengracht (10)(2e) en Van Kinsbergenstraat (10)(2e) en (10)(2e) te Amsterdam
EW1568/2 en EW1568/5

Het afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, handelend namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van burgemeester en wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776;

gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 17 februari 2015;

Overwegende dat:
- op 28 januari 2019 onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring een gemeentelijke aanbieding is gedaan met nummer 2019-1983, van welke geaccepteerde aanbieding een kopie aan dit besluit is gehecht;
- de erfpachter op 11 maart 2019 door ondertekening van het acceptatieformulier akkoord is gegaan met de voorwaarden zoals verwoord in voornoemde aanbieding;

gelet op het Uitvoeringsbesluit Erfpacht Woningcorporaties, zoals vastgesteld door burgemeester en wethouders van de Gemeente Amsterdam bij hun besluit nr. BD2008-002876 van 27 mei 2008 en gepubliceerd in het gemeenteblad 62.3B.08 en de Uitwerking van de Samenwerkingsafspraken tussen de Huurdersvereniging Amsterdam, de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties en de gemeente Amsterdam van juli 2016;

BESLUIT

Toestemming te verlenen voor de **samenvoeging, bestemmingswijziging en canonherziening einde tijdvak** van het erfpachtrecht onder de voorwaarden en bepalingen zoals met de erfpachter overeengekomen en opgenomen in aangehechte geaccepteerde aanbieding.

Amsterdam, 29 april 2019,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Stichting Ymere
T.a.v. mevrou (10)(2e) (10)(2e)
Per emai (10)(2e)

factuur uuu
10n 100017132

Datum 28 januari 2019
Dossiernummer EW1568/5
Ons kenmerk 2019-1983
Behandeld door (10)(2e) (10)(2e), Grond en Ontwikkeling, (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @amsterdam.nl
Bijlagen Acceptatieformulier
Integriteitsclausule

Onderwerp Aanbieding bestemmingswijziging met canonherziening einde tijdvak van erfpachtrecht 2, bestemmingswijziging van erfpachtrecht 1 en samenvoeging van de erfpachtrechten Admiralengracht (10)(2e) en Van Kinsbergenstraat 0)(2 en 0)(2 te Amsterdam

Geachte mevrouw (10)(2e)

In uw e-mail van 8 maart 2017 vraagt u ons om een samenvoeging en een bestemmingswijziging van twee erfpachtrechten, te weten EW1568/2 en EW1568/5. Om dit uit te voeren dienen diverse stappen doorlopen te worden. Daarom vindt u in deze aanbieding achtereenvolgens terug:

A. Bestemmingswijziging van Erfpachtrecht 2
B. Vaststelling afkoopsom in het kader van de canonherziening einde tijdvak van Erfpachtrecht 2
C. Samenvoeging van Erfpachtrechten 1 en 2
D. Bestemmingswijziging van Erfpachtrecht 3

Volgens onze gegevens is stichting Ymere erfpachter van de hieronder omschreven erfpachtrechten:

Erfpachtrecht 1

Plaatselijke aanduiding:	Van Kinsbergenstraat 0)(2 en 0)(2
Kadastrale aanduiding:	gemeente Sloten (N.H.), sectie C, nummer (10)(2e)
Kavelgrootte:	122 m²
Bestemming:	3 sociale huurwoningen en 1 kantoorruimte van 88 m² bvo
Dossiernummer:	EW1568/2
Algemene Bepalingen:	AB1998 (Afkoop)

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

(10)(2e) (10)(2e)

Einde tijdvak:	30 april 2091
Vervaldata:	1 mei en 1 november

Erfpachtrecht 2

Plaatselijke aanduiding:	Admiralengracht [redacted]
Kadastrale aanduiding:	gemeente Sloten (N.H.), sectie C, nummer [redacted]
Kavelgrootte:	124 m²
Bestemming:	4 sociale huurwoningen en 1 bedrijfsruimte
Dossiernummer:	EW1568/5
Einde tijdvak:	15 september 2017
Algemene Bepalingen:	AB1998 (15-jaarlijkse indexering)
Vervaldata:	16 maart en 16 september

Op de erfpachtrechten zijn de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, zoals vastgesteld bij besluit van de Gemeenteraad van 11 november 1998, nr. 532 (hierna: AB 1998), van toepassing.

Per **1 november 2002** zijn de erfpachtrechten geconverteerd van tijdelijke naar voortdurende erfpachtrechten. Bij deze conversies is bepaald dat het financiële regime, alsmede de afspraken voortvloeiende uit het Uitvoeringsbesluit, (dan wel de regelingen die door de Gemeente Amsterdam ter vervanging daarvan of ter aanvulling daarop zullen zijn gesteld) zoals deze van toepassing waren op de tijdelijke erfpachtrechten, van toepassing blijven op de geconverteerde erfpachtrechten.
Dit betekent dat de canonherziening voor Erfpachtrecht 2 zal geschieden conform artikel IV C van het Uitvoeringsbesluit Erfpacht Woningcorporaties 2008 (zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam bij hun besluit nr. BD 2008-002876 van 27 mei 2008 en gepubliceerd in het gemeenteblad 62.3B.08 van 6 juni 2008) en de Uitwerking van de Samenwerkingsafspraken tussen de Huurdersvereniging Amsterdam, De Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties en de gemeente Amsterdam van juli 2016 (hierna: Uitwerking Samenwerkingsafspraken). Op grond van dit artikel vindt canonherziening einde tijdvak plaats.

A. Bestemmingswijziging van Erfpachtrecht 2

1. Publiekrechtelijke toestemming

Op 2 april 2012 kreeg u van stadsdeel West een vergunning met OLO-nummer 257931 voor het samenvoegen van het pand Van Kinsbergenstraat [redacted] en Admiralengracht [redacted], waarbij nummeraanduiding Admiralengracht [redacted] is ingetrokken

2. Privaatrechtelijke toestemming

Op grond van het vorenstaande en de door u ingezonden stukken, verleent de gemeente Amsterdam privaatrechtelijke toestemming voor het wijzigen van de erfpachtbestemming, onder de voorwaarde dat de canon voor het nieuwe tijdvak wordt bepaald op basis van de nieuwe erfpachtbestemming. Deze nieuwe erfpachtbestemming dient tevens vastgelegd te worden in een notariële akte

[redacted]

[redacted]

Erfpachtbestemming
De toegestane bestemming van erfpachtrecht 2 luidt volgens de erfpachtakte: 4 sociale huurwoningen en 1 bedrijfsruimte.
De gemeente heeft geconstateerd dat het huidige gebruik niet in overeenstemming is met de toegestane bestemming van het erfpachtrecht.

De nieuwe erfpachtbestemming van het erfpachtrecht luidt:
3 sociale huurwoningen en
1 huisartspraktijk van 77 m² bvo (voorheen Admiralengracht[redacted])
Het erfpachtrecht mag slechts conform deze bestemming worden gebruikt.

<u>B. Vaststelling afkoopsom in het kader van de canonherziening einde tijdvak</u>

1. Algemene en bijzondere bepalingen
De algemene en bijzondere bepalingen die op het erfpachtrecht van toepassing waren, blijven onverkort van toepassing. Voor zover de bijzondere bepalingen uit deze aanbieding strijdig zijn met de reeds van toepassing zijnde bijzondere bepalingen, prevaleren de meest recente bijzondere bepalingen.

2. Tijdvak
De voortdurende erfpacht loopt altijd door en eindigt niet, maar is verdeeld in tijdvakken. Op 15 september 2017 eindigde het tijdvak. Het nieuwe tijdvak is ingegaan op 16 september 2017 en eindigt op 15 september 2092.

3. Canon en afkoopsom
Op grond van artikel XIII UB2008 en de Uitwerking Samenwerkingsafspraken dient de canon voor het nieuwe tijdvak van 75 jaar te worden afgekocht. <u>De totale afkoopsom diende vóór de eerste dag van het nieuwe tijdvak te zijn voldaan</u>. De afkoopsom voor het kalenderjaar 2018 bedraagt: [redacted] per woning.

Voor overige bestemmingen (te weten: alle bestemmingen met uitzondering van wonen en parkeren) met een oppervlakte tot 130 m² bvo, geldt een afkoopsom van [redacted] per m² bvo.

Het college van burgemeester en wethouders stelt elk kwartaal de canonpercentages vast. Het canonpercentage voor het 3e kwartaal van 2017 is 4%. De op het moment van herziening geldende nieuwe erfpachtgrondwaarde is gelijk aan de afkoopsom voor 75 jaar. De canon van die nieuwe erfpachtgrondwaarde bedraagt [redacted].

Op grond van bovenstaande bedraagt de totale afkoopsom voor het erfpachtrecht voor het tijdvak genoemd onder voorwaarde **B.2.** van deze aanbieding [redacted].

Als bijlage treft u de berekening aan.

[redacted]

[redacted]

4. Vervaldata

De halfjaarlijkse vervaldata van de canon wijzigen niet na de bestemmingswijziging en vaststelling afkoopsom in het kader van de canonherziening einde tijdvak. Deze blijven 16 maart en 16 september.

5. Betaling afkoopsom

Nadat wij van u het ingevulde en ondertekende acceptatieformulier hebben ontvangen, ontvangt u van ons een nota voor de afkoopsom.

Het bedrag van (10)(2b) **diende vóór 15 september 2017** te zijn bijgeschreven op rekening NL96INGB0004500062 t.n.v. gemeente Amsterdam Grond en Ontwikkeling, onder vermelding van "EW1568/5 AFS 1953.74011". In dit uitzonderlijke geval zal geen rente worden berekend over dit bedrag tot twee maanden na dagtekening van deze brief.

Indien de afkoopsom wordt voldaan na 28 **maart 2019**, is wettelijke rente (handelsrente) verschuldigd over de periode vanaf deze datum tot aan de datum van ontvangst van het verschuldigde bedrag. Indien van toepassing ontvangt u hiervoor een aparte nota.

C. Samenvoeging

1. Algemene Bepalingen

Op de samen te voegen erfpachtrechten zijn dezelfde algemene bepalingen van toepassing, AB1998. Deze blijven van toepassing voor het samengevoegde erfpachtrecht.

2. Bijzondere bepalingen

De bijzondere bepalingen die op elk van de erfpachtrechten van toepassing zijn, blijven van toepassing op het nieuw te vormen erfpachtrecht. Als de bestaande bijzondere bepalingen met elkaar in strijd zijn, dan gaan de nieuwste bijzondere bepalingen voor.

3. Einde tijdvak

De tijdvakken van de samen te voegen erfpachtrechten lopen op verschillende data af. Voor het samengevoegde erfpachtrecht geldt het tijdvak dat als eerste afloopt: 30 april 2091
De canon voor het erfpachtrecht is afgekocht tot en met de einddatum van het huidige tijdvak.
De administratieve halfjaarlijkse vervaldata worden bij de samenvoeging aangepast aan het tijdvak. Deze worden 1 mei en 1 november van elk jaar.

4. Samengevoegd erfpachtrecht

De hierboven genoemde erfpachtrechten 1 en 2 worden samengevoegd tot één erfpachtrecht met de volgende gegevens:

Erfpachtrecht 3

Plaatselijke aanduiding:	Van Kinsbergenstraat (10)(2e) en (10)(2e) en Admiralengracht (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente Sloten, sectie C, nummers (10)(2e) en (10)(2e)
Totale kavelgrootte:	246 m²
Bestemming:	6 sociale huurwoningen, 1 huisartsenpraktijk van 77 m² bvo en 1 kantoor van 88 m² bvo

(10)(2e)

(10)(2e)

Algemene bepalingen	AB1998 (afgekocht)
Tijdvak:	1 mei 2016 tot en met 30 april 2091
Vervaldata van de canon:	1 mei en 1 november

5. Ingangsdatum samenvoeging

De juridische ingangsdatum van de samenvoeging is datum aktepassering. De administratieve ingangsdatum van de samenvoeging is 16 september 2017.

D. Bestemmingswijziging van Erfpachtrecht 3

1. Erfpachtbestemming

De toegestane bestemming van het erfpachtrecht luidt na de samenvoeging: 6 sociale huurwoningen, 1 huisartsenpraktijk van 77 m² bvo en 1 kantoor van 88 m² bvo.

De gemeente heeft geconstateerd dat het huidige gebruik niet in overeenstemming is met de toegestane bestemming van het erfpachtrecht.

De nieuwe erfpachtbestemming van het erfpachtrecht luidt:

6 sociale huurwoningen,
1 huisartsenpraktijk van 77 m² bvo en
1 huisartsenpraktijk van 88 m² bvo.

Het erfpachtrecht mag slechts conform deze bestemming worden gebruikt.

2. Geen canonverhoging

De marktwaarde van de grond wordt niet hoger door de bestemmingswijziging. De canon en erfpachtgrondwaarde stijgen daarom niet. U heeft de canon afgekocht. U hoeft daarom geen aanvullende afkoopsom te betalen.

3. Vervaldata

De administratieve halfjaarlijkse vervaldata wijzigen niet na de bestemmingswijziging. Deze blijven 1 mei en 1 november.

Integriteitsclausule

Op onderhavige aanbieding (overeenkomst) is de integriteitsclausule van de gemeente van toepassing. De integriteitsclausule wordt als bijlage aan deze aanbieding gehecht en maakt onderdeel uit van deze aanbieding. Als u de aanbieding accepteert, accepteert u ook de integriteitsclausule.

Notariële akte

Door het nemen van bovengenoemde stappen wordt het erfpachtrecht tussentijds gewijzigd. Bij een aanpassing van het erfpachtrecht moet de notaris een nieuwe akte opmaken. De wijzigingen moeten binnen zes maanden na het besluit van de gemeente zijn vastgelegd in een notariële akte en ingeschreven bij het Kadaster. De kosten hiervoor, plus de overige kosten betaalt u zelf. U kiest de notaris die de akte opmaakt

Als u niet binnen zes maanden meewerkt aan het tekenen van de akte is de gemeente bevoegd de overeenkomst tot wijziging van het erfpachtrecht te ontbinden.

(10)(2e)

(10)(2e)

Hoe lang is deze aanbieding geldig?
Deze aanbieding is geldig tot28 maart 2019. Na deze datum vervalt de aanbieding. Mocht u daarna toch een nieuwe aanbieding wensen te ontvangen, dan dient u een nieuwe aanvraag in te dienen. Op de nieuwe aanvraag zijn dan de op dat moment geldende (financiële) voorwaarden van toepassing.

Wat moet u nu doen?
U vult het acceptatieformulier volledig in als u akkoord gaat met onze aanbieding. Stuurt u dit **vóór 28 maart 2019** naar ons terug. Vergeet niet het formulier te ondertekenen en de notaris van uw keuze in te vullen.

Deze aanbieding wordt gedaan onder de opschortende voorwaarde dat het college van burgemeester en wethouders haar bestuurlijke goedkeuring daarvoor verleent. Dit betekent dat door uw onvoorwaardelijke acceptatie al wel de overeenkomst tussen u en de gemeente tot stand komt, maar nog geen werking heeft. Pas na een daartoe strekkend goedkeurend besluit van het college van B&W treedt de overeenkomst tussen u en de gemeente in werking.
Zodra wij het ondertekende acceptatieformulier van u hebben ontvangen, vragen wij het college van burgemeester en wethouders om bestuurlijke goedkeuring voor de samenvoeging. Door het nemen van een goedkeurend besluit zal de overeenkomst tot in werking treden.
Wij nemen dan contact op met de notaris van uw keuze, die vervolgens de notariële akte opmaakt. U tekent de akte bij de notaris of u geeft een volmacht af. De notaris laat u dat weten.

Als u niet akkoord gaat met dit aanbod, laat u ons dat weten via erfpacht@amsterdam.nl. Er komt dan geen overeenkomst tot wijziging tot stand tussen u en de gemeente Amsterdam.
De erfpachtrechten blijven dan afzonderlijk bestaan en worden niet samengevoegd.

Heeft u nog vragen?
(10)(2e) (10)(2e) is via de telefoon (10)(2e) - (10)(2e) of per e-mail (10)(2e) @amsterdam.nl bereikbaar voor uw vragen. Voor algemene informatie kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht.

(10)(2e)
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)

(10)(2e)

INTEGRITEITSCLAUSULE

De gemeente Amsterdam heeft als uitgangspunt dat zij niet-integere partijen niet faciliteert; ook niet door het aangaan van een (erfpacht)overeenkomst. Om te voorkomen dat de gemeente met malafide partijen een overeenkomst sluit is de nieuwe maatregel Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten (BIO) vastgesteld. Onderdeel van deze beleidsregel is de onderstaande integriteitsclausule, die deel uit maakt van de erfpachtaanbieding. Door ondertekening van het acceptatieformulier stemt u in met deze integriteitsclausule.

1 Op deze erfpachtaanbieding is de Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten (BIO) van toepassing. De BIO is op internet te vinden en te downloaden op https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/veiligheid/wet-bibob/beleidsregel/. Erfpachter verklaart kennis te hebben kunnen nemen van de BIO en verklaart door ondertekening van deze erfpachtaanbieding er uitdrukkelijk mee in te stemmen dat de BIO alleen via genoemde locatie op internet ter beschikking wordt gesteld.

2 Erfpachter verklaart dat op het moment van het sluiten van deze (erfpacht)overeenkomst geen Integriteitsrisico op hem van toepassing is. Onder Integriteitsrisico wordt verstaan:
   a) het door erfpachter verrichten van gedragingen c.q. het plegen van of deelnemen aan misdrijven of overtredingen als vermeld in artikel 4 en 5 van de BIO. Onder deelnemen aan een misdrijf of overtreding wordt verstaan: het doen plegen, medeplegen, uitlokken en medeplichtigheid als bedoeld in artikel 47 en 48 Wetboek van Strafrecht;
   b) het feit dat tegen erfpachter strafvervolging is ingesteld;
   c) het door erfpachter niet tijdig voldoen aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen.

3 Erfpachter verklaart geen kennis te hebben van Integriteitsrisico's die op aan erfpachter gelieerde partijen van toepassing zijn. Personen of partijen worden in ieder geval, maar niet uitsluitend, geacht gelieerd te zijn aan erfpachter indien zij:
   - direct of indirect leiding aan erfpachter geven;
   - bij de uitvoering van de (erfpacht)overeenkomst een belangrijke rol vervullen of hebben vervuld;
   - over erfpachter zeggenschap hebben;
   - aan erfpachter vermogen verschaffen;
   - onderdeel zijn van dezelfde groep als bedoeld in artikel 2:24b BW
   - of anderszins in een samenwerkingsverband tot erfpachter staan;

4 Erfpachter verplicht zich om zich gedurende de looptijd van de (erfpacht)overeenkomst te onthouden van niet-integere gedragingen, waaronder in ieder geval worden de verstaan de gedragingen als bedoeld in het tweede lid onder a en c van dit artikel.

5 De gemeente kan het Landelijk Bureau Bibob op grond van artikel 5a Wet Bibob over erfpachter om advies vragen alvorens opschorting of ontbinding van de (erfpacht)overeenkomst, dan wel beëindiging van de rechtshandeling, indien een van de situaties zich voordoet zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob.

6 Erfpachter zal de gemeente onverwijld op de hoogte stellen indien en zodra erfpachter kennis heeft genomen van het feit dat hij onderwerp is van strafrechtelijk onderzoek of dat tegen erfpachter of een aan erfpachter gelieerde partij strafvervolging is ingesteld.

7 Erfpachter meldt aan de gemeente elke overname van de onderneming van erfpachter en elke wijziging in de zeggenschapsverhouding binnen de onderneming die leidt tot een significante wijziging in de zeggenschap (waarbij geldt dat elke wijziging in de zeggenschap groter dan 10% significant is).

8 De gemeente heeft het recht om erfpachter gedurende de looptijd van de (erfpacht)overeenkomst te screenen op het bestaan van een Integriteitsrisico. Indien de gemeente hiertoe de medewerking van erfpachter nodig heeft, zal erfpachter deze op eerste verzoek verlenen.

9 De gemeente heeft het recht om door erfpachter bij de uitvoering van deze (erfpacht)overeenkomst te betrekken derden te screenen op het bestaan van een Integriteitsrisico. Erfpachter staat er voor in dat bij de uitvoering van deze (erfpacht)overeenkomst te betrekken derden hun medewerking aan deze screening daartoe op eerste verzoek van de gemeente verlenen. Op grond van een Integriteitsrisico kan de gemeente de inschakeling van een derde partij weigeren of verlangen dat de inschakeling van deze derde partij wordt beëindigd, tenzij voornoemde beëindiging in redelijkheid niet van de erfpachter kan worden verlangd.

10 De kosten van de screening komen voor rekening van de gemeente, tenzij de (erfpacht)overeenkomst naar aanleiding van de screening kan worden ontbonden of beëindigd op basis van lid 11 van dit artikel.

11 De gemeente kan de uitvoering van de (erfpacht)overeenkomst en elke andere (erfpacht)overeenkomst tussen de erfpachter en de gemeente onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of opzegging, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, indien:
   - Erfpachter of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 4 lid 1 van de BIO;
   - Erfpachter of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 5 lid 3 van de BIO;
   - Erfpachter of gelieerde partij een ernstige fout in de uitoefening van zijn beroep heeft begaan als bedoeld in artikel 5 lid 4 en 5 van de BIO;
   - Door de bevoegde autoriteiten strafvervolging tegen erfpachter of een aan erfpachter gelieerde partij is ingesteld;
   - Erfpachter niet tijdig heeft voldaan aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen;
   - Erfpachter niet conform de waarheid heeft verklaard ten aanzien van het bepaalde in de voorgaande bullets van dit lid;
   - Al dan niet blijkend uit een Bibob-advies, gevaar bestaat dat een (erfpacht)overeenkomst door de erfpachter mede zal worden gebruikt om (i) uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, (ii) strafbare feiten te plegen of (iii) dat teneinde een (erfpacht)overeenkomst te sluiten een strafbaar feit is gepleegd;
   - Erfpachter of de derde partij als vermeld in lid 9 van dit artikel onvoldoende zijn/haar medewerking heeft verleend in het kader van een screening door de gemeente of een in opdracht van de gemeente uitgevoerde screening, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend als sprake is van een omstandigheid als beschreven in artikel 4 Wet Bibob;
   - ten aanzien van erfpachter of een aan erfpachter gelieerde partij sprake is van andere integriteitsrisico's dan vermeld in dit lid, waardoor onverkorte instandhouding van de (erfpacht)overeenkomst in redelijkheid niet van de gemeente kan worden gevergd.

12 Alvorens de gemeente overgaat tot het opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of wel opzegging conform lid 11, zal de gemeente beoordelen of de te nemen maatregel proportioneel is in het licht van de ernst van de geconstateerde integriteitsrisico en de al genomen maatregelen door de erfpachter.

13 Indien de gemeente de (erfpacht)overeenkomst op basis van lid 11 van dit artikel ontbindt, geheel of gedeeltelijk beëindigt, verbeurt de erfpachter onmiddellijk, zonder dat enige verdere actie of formaliteit is vereist, jegens de gemeente een boete ten bedrage van tienmaal het bedrag van de dan geldende canon, zonder dat de gemeente enig verlies of schade behoeft te bewijzen en onverminderd het recht van de gemeente om aanvullende schadevergoeding te vorderen.

14 Erfpachter vrijwaart de gemeente voor claims van derden als gevolg van een opschorting, ontbinding of beëindiging van de (erfpacht)overeenkomst.

(10)(2e)

(10)(2e)

Retouradres:
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v. (10)(2e) (10)(2e) en (10)(2e) (10)(2e)
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM
erfpacht@amsterdam.nl

ACCEPTATIEFORMULIER
Bestemmingswijziging met canonherziening einde tijdvak, samenvoeging en bestemmingswijziging

Ondergetekende(n): (10)(2e) (10)(2e)
Geboren op: (10)(2e) (10)(2e)
Te: Rotterdam Rozenburg (10)(2e)
Woonplaats Amsterdam Lunsmeer
Telefoonnummer: -
E-mailadres: erfpacht@ymere.nl
te dezen handelend als: gezamenlijk bevoegd bestuurders
van Stichting Ymere statutair gevestigd te: Amsterdam 2412 1000 CK

~~verklaart~~/verklaren* ~~in zijn/haar~~/hun* hoedanigheid van erfpachter(s) / bevoegd vertegenwoordiger(s) van de erfpachter* van de hieronder omschreven erfpachtrechten:

Erfpachtrecht 1

Plaatselijke aanduiding:	Van Kinsbergenstraat (10)(2e) en (10)(2e)
Kadastrale aanduiding:	gemeente Sloten (N.H.), sectie C, nummer (10)(2e)
Kavelgrootte:	122 m²
Bestemming:	3 sociale huurwoningen en 1 kantoorruimte van 88 m² bvo
Dossiernummer:	EW1568/2
Algemene Bepalingen:	AB1998 (Afkoop)
Einde tijdvak:	30 april 2091
Vervaldata:	1 mei en 1 november

ERFPACHTRECHT 2

Plaatselijke aanduiding:	Admiralengracht (10)(2e)
Kadastrale aanduiding:	gemeente Sloten (N.H.), sectie C, nummer (10)(2e)
Kavelgrootte:	124 m²

* doorhalen wat niet van toepassing is

(10)(2e)

(10)(2e)

Bestemming:	3 sociale huurwoningen en 1 bedrijfsruimte
Dossiernummer:	EW1568/5
Einde tijdvak:	15 september 2017
Algemene Bepalingen:	AB1998 (15-jaarlijkse indexering)
Vervaldata:	16 maart en 16 september

- akkoord te gaan met de aanbieding van de gemeente Amsterdam van 28 januari 2019 met kenmerk 2019-786 inclusief de integriteitsclausule,
- de afkoopsom van (10)(2b) uiterlijk twee maanden na dagtekening van deze brief te voldoen op rekeningnummer NL96INGB0004500062 t.n.v. gemeente Amsterdam Grond en Ontwikkeling, onder vermelding van "EW1568/5 AFS 1953.74011".

Notarisgegevens

De notariële akte van samenvoeging van de erfpachtrechten wordt ondertekend bij notaris:

Naam : Mr. (10)(2e)
Kantoor : Lubbers en Dijk Notarissen
Adres/ Postbus : Koningslaan 4
Postcode : 1075 AC Amsterdam
Vestigingsplaats : Amsterdam
E-mailadres : (10)(2e)@lubbers.nl

(door erfpachter(s) / bevoegd vertegenwoordiger(s)* in te vullen)

Ondertekening

Datum: 11 maart 2019 Plaats : Amsterdam

Handtekening:

(10)(2e)

(10)(2e)

- Alleen de erfpachter of een door de erfpachter gevolmachtigd persoon kan dit acceptatieformulier ondertekenen. Stuurt u een volmacht mee als dit op u van toepassing is. U kunt zelf een volmacht opstellen of de notaris vragen dat te doen.
- Is er sprake van meerdere erfpachters of meerdere bevoegde personen? Dan moeten zij allemaal dit acceptatieformulier ondertekenen.

(10)(2e)

(10)(2e)