01650

To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 9/24/2014 7:31:26 AM
Subject: FW: Woordvoeringslijn SEBA
Received: Wed 9/24/2014 7:31:28 AM

Uitspraak Hof Amsterdam in de zaak van Stichting Erfpachter Belangen Amsterdam (SEBA) tegen de gemeente Amsterdam op 23 september 2014

Vandaag heeft het Hof Amsterdam uitspraak gedaan in de rechtszaak in hoger beroep tussen de SEBA en de gemeente Amsterdam. Het Hof laat het vonnis van de Rechtbank – waarin de gemeente op alle inhoudelijk tegen het erfpachtstelsel gerichte punten in het gelijk was gesteld – in stand.

Op één na zijn alle door de SEBA aangevoerde argumenten zijn door het Hof afgewezen.

Het Hof heeft nog geen uitspraak gedaan over de vraag van SEBA of de gemeente aan het einde van het tijdvak de canon mag herzien. Over dit punt zal het Hof in Den Haag een uitspraak moeten doen, omdat alleen dit Hof daartoe bevoegd is. Daarna volgt een eindoordeel. Dat kan nog enige tijd op zich laten wachten. We kunnen geen inschatting geven over het tijdsbestek.

Het Hof heeft daarnaast beslist dat gemeente aan het einde van een erfpachttijdvak niet in haar recht staat om nieuwe algemene erfpachtbepalingen van toepassing te verklaren. De gemeente zal het arrest van het Hof op dit punt bestuderen en bezien of met betrekking tot dit onderdeel van de uitspraak eventueel cassatieberoep bij de Hoge Raad zal worden ingesteld. De gemeente onderzoekt wat de mogelijke gevolgen van deze uitspraak van het Hof zijn.