Beste [redacted],

Bijgaand de reactie op jullie brief,

Bouwhoogte Sint Willibrordusstraat.
[redacted] heeft de bovenste gevel van de nieuwbouw schuin uitgevoerd. De hellingshoek is op de ene tekening 9 graden en op de andere tekening 15 graden. Wij vinden dat de oplossing met 15 graden het beste beeld geeft. Wel ontstaat er dan een rare driehoek met de aansluiting met het aangrenzende pand. Een helling vanaf een borstweringshoogte van 1,5 meter geeft geen goed beeld en zullen wij om die reden ook niet aan jullie voorleggen.

Wijzigingen kap brandweerpost.
[redacted] heeft de dakkapellen van de brandweerpost verder uitgewerkt. Zowel in gevelbeeld als in plattegrond. Wij zijn van mening dat de doorbreking in de kap vanaf maaiveld nu niet zichtbaar is. Het volume is nu opgeknipt waardoor de drie aparte dakkapellen beter herkenbaar zijn als nieuwe toevoeging . Wij denken dat dit een goed alternatief. Zeker in combinatie met het vervallen van de pv-panelen.

Woningen met label jongerenwoning of zorgwoning.
Zoals eerder aangegeven, zullen wij de woningen met [redacted] het label jongerenwoning geven. De instandhoudingstermijn zullen wij aanpassen, overeenkomstig de toegekende subsidie, te weten 15 jaar. Eigen Haard sluit een rechtstreekse huurovereenkomst met de huurder. De huurprijs blijft onder de aftoppingsgrens voor 1 en 2- persoons huishoudens. De beheerovereenkomst is dienovereenkomstig aangepast en als bijlage aan deze mail gehecht.

Binnentuin.
De binnentuin zullen wij in overleg met de bewoners van [redacted] inrichten. Als de binnentuin volledig wordt verhard, dan zullen wij deze verharding uitvoeren als een half open bestrating, zodat het hemelwater in de bodem kan infiltreren. Wij vinden het op dit moment te vroeg om voor de binnentuin een inrichtingstekening te laten vervaardigen.

Overleg met buurt.
Zoals aangegeven, krijgen wij donderdag as. de prijs van de aannemers. Daarna kunnen wij de aannemer selecteren waarmee wij verder gaan. Zodra dat is gebeurd, zullen wij een informatiebijeenkomst voor de buurtbewoners organiseren. Jullie ontvangen te zijner tijd een uitnodiging voor en een verslag van die bijeenkomst. Overigens hebben wij met regelmaat overleg met de bewoners/eigenaren van de direct aangrenzende panden.

Fietsparkeren
Naar aanleiding van jullie opmerkingen heeft [redacted] een nieuwe tekening gemaakt voor de indeling van het fietsparkeren. Bijgaand treffen jullie de tekening aan.

Nadat wij donderdag de aanneemsom hebben ontvangen, zullen wij de specificatie van de kosten aan jullie verstrekken. Op basis van die gegevens kan dan de taxatie worden uitgevoerd.

Graag maken wij met jullie een afspraak om de aanpassingen door te spreken,. Dan vernemen wij graag of wij de bijgaande tekeningen kunnen omwisselen bij de concept aanvraag. Tevens ontvangen wij dan ook graag van jullie de planning met betrekking tot de gronduitgifte, omzetting in definitieve aanvraag en verlenen omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,

[redacted]