VASTSTELLINGSOVEREENKOMST

behorende bij de bruikleenovereenkomst d.d. 8/22 december 2022 tussen de gemeente Amsterdam en de 5.1, 2, e

DE ONDERGETEKENDEN:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Amsterdam** (Gemeentelijk Vastgoed), gevestigd aan het Weesperplein 8 (1018 XA) in Amsterdam, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1, 2, e in haar hoedanigheid van directeur Gemeentelijk Vastgoed van de gemeente Amsterdam (**Gemeente**);

en

2. 5.1, 2, e in Amsterdam, zich legitimerend met 5.1, 2, e ..... 5.1, 2, e 5.1, 2, e),

de Gemeente en 5.1, 2, e worden hierna gezamenlijk en individueel aangeduid als **Partijen** respectievelijk **Partij**.

OVERWEGEN ALS VOLGT:

a. tussen de Gemeente en 5.1, 2, e was een bruikleenovereenkomst d.d. 8/22 december 2022 (**Bruikleenovereenkomst**, bijlage 1) van kracht op grond waarvan 5.1, 2, e met 5.1, 2, e 5.1, 2, e met ingang van 1 oktober 2022 gebruik mochten maken van de locatie aan de 5.1, 2, e in Amsterdam (**Locatie**) ten behoeve van het plaatsen van een woonwagen voor bewoning 5.1, 2, e 5.1, 2, e

b. de Bruikleenovereenkomst eindigde van rechtswege op 31 december 2024, mede vanwege de door de Gemeente beoogde gebiedsontwikkeling ter plaatse;

c. de Gemeente heeft vanwege het einde van de Bruikleenovereenkomst een andere verblijfslocatie in het stadsdeel Nieuw West in Amsterdam voor 5.1, 2, e gevonden en wenst deze locatie, zodra die gereed is, onder voorwaarden aan hen te verhuren, een en ander bij wijze van eenmalig aanbod. Het aanbod zal bij gebreke van aanvaarding komen te vervallen en de verblijfslocatie zal dan aan een ander worden aangeboden;

d. in afwachting van de andere verblijfslocatie zijn Partijen in overleg getreden over de mogelijkheid om de Locatie tijdelijk langer te mogen gebruiken onder dezelfde voorwaarden als opgenomen in de Bruikleenovereenkomst;

e. de Gemeente heeft zich bereid getoond te gedogen dat 5.1, 2, e 5.1, 2, e tijdelijk langer van de Locatie gebruikmaken, met dien verstande dat 5.1, 2, e 5.1, 2, e de Locatie op eerste verzoek van de Gemeente verlaten, maar uiterlijk zodra de andere verblijfslocatie gereed is, een en ander onder de voorwaarden zoals hierna in deze overeenkomst geformuleerd;

f. Partijen hebben overeenstemming bereikt over onder meer de voorwaarden waaronder 5.1, 2, e 5.1, 2, e het gebruik van de Locatie tijdelijk mogen voortzetten en wanneer dat gebruik dient te eindigen en wensen deze overeenstemming volledig in deze vaststellingsovereenkomst in de zin van artikel 7:900 e.v. BW (**Vaststellingsovereenkomst**) vast te leggen.

KOMEN HIERBIJ OVEREEN:

Artikel 1 Voortzetten en einde gebruik

1. Partijen stellen vast dat de Bruikleenovereenkomst van rechtswege is geëindigd per 31 december 2024.

2. Partijen stellen vast dat 5.1, 2, e 5.1, 2, e onverminderd het in artikel 1.1 van deze Vaststellingsovereenkomst bepaalde het gebruik van de Locatie tijdelijk mogen voortzetten onder de voorwaarden als genoemd in de Bruikleenovereenkomst en deze Vaststellingsovereenkomst.

3. Partijen stellen vast dat 5.1, 2, e 5.1, 2, e het gebruik van de Locatie dienen te staken en de Locatie op eigen kosten, geheel leeg en ontruimd en vrij van schade aan de Gemeente dienen op te leveren op eerste schriftelijke verzoek van de Gemeente, maar uiterlijk zodra de andere verblijfslocatie gereed is. De Gemeente zal 5.1, 2, e 5.1, 2, e bij het verzoek een termijn van twee weken gunnen om hieraan te voldoen.

4. Indien en voor zover 5.1, 2, e 5.1, 2, e niet tijdig en/of niet volledig voldoen aan het hiervoor onder artikel 1.3 van deze Vaststellingsovereenkomst bepaalde, dan mag de Gemeente zonder nadere vooraankondiging overgaan tot het (laten) ontruimen en/of indien nodig herstellen van de Locatie en/of al het nodige om aan het artikel te kunnen voldoen. 5.1, 2, b

5.1, 2, b

Artikel 2 Andere verblijfslocatie

1. Afdeling Wonen van de Gemeente biedt 5.1, 2, e 5.1, 2, e separaat van deze Vaststellingsovereenkomst bij wijze van eenmalig aanbod een huurovereenkomst aan met betrekking tot de andere verblijfslocatie aan de 5.1, 2, e in Amsterdam. Dit aanbod zal bij gebreke van aanvaarding door 5.1, 2, e komen te vervallen. Dan zal 5.1, 2, e zelf voor diens huisvesting moeten zorgen.

2. 5.1, 2, e zal zich redelijk en voortvarend opstellen om te komen tot de ondertekening van de huurovereenkomst. Indien de huurovereenkomst onverhoopt om wat voor reden dan ook niet tot stand komt, laat dat onverlet de verplichtingen van 5.1, 2, e 5.1, 2, e om te voldoen aan alle verplichtingen in deze Vaststellingsovereenkomst.

Artikel 3 Boeteclausule

1. Partijen komen overeen dat indien 5.1, 2, e 5.1,2,e tekortschieten in de nakoming van de verplichtingen uit hoofde van artikel 1.3 van deze Vaststellingsovereenkomst, 5.1, 2, e aan de Gemeente een boete van EUR 5.1, 2, b verbeurt voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, met een maximum van EUR 5.1, 2, b zonder dat een ingebrekestelling vereist is.

2. Artikel 3.1 van deze Vaststellingsovereenkomst laat onverlet de gehoudenheid voor 5.1, 2, e 5.1, 2, e om alsnog de verplichtingen na te komen en onverminderd de bevoegdheid van de Gemeente om gebruik te maken van haar overige wettelijke en contractuele rechten, waaronder het recht op volledige schadevergoeding.

Artikel 4 Geheimhouding

1. De Gemeente en 5.1, 2, e 5.1, 2, e zullen de inhoud van deze Vaststellingsovereenkomst niet aan derden openbaren anders dan op grond van enige wettelijke verplichting of enige regeling uitgevaardigd door een daartoe bevoegd gezag, waaronder begrepen de regels als bedoeld in de Gemeentewet, Wet openbaarheid van bestuur en de Algemene wet bestuursrecht.

2. Het staat de Gemeente en 5.1, 2, e 5.1, 2, e vrij de inhoud van deze Vaststellingsovereenkomst te openbaren aan hun (externe) juridische adviseurs, administratie- en belastingadviseurs en/of accountants die handelen in de uitoefening van hun beroep, mits deze partijen en personen eveneens geheimhouding betrachten onder de in dit artikel genoemde voorwaarden.

3. Partijen komen overeen dat indien 5.1, 2, e ekortschiet(en) in de nakoming van de verplichtingen uit hoofde van artikel 4.1 van deze Vaststellingsovereenkomst,

5.1, 2, e aan de Gemeente een boete van EUR 5.1, 2, b verbeurt per overtreding, met een maximum van EUR 5.1, 2, b zonder dat een ingebrekestelling vereist is.

4. Artikel 4.3 van deze Vaststellingsovereenkomst laat onverlet de gehoudenheid voor 5.1, 2, e 5.1, 2, e om alsnog de verplichtingen van deze Vaststellingsovereenkomst na te komen en onverminderd de bevoegdheid van de Gemeente om gebruik te maken van haar overige wettelijke en contractuele rechten, waaronder het recht op volledige schadevergoeding.

Artikel 5 Diversen

1. Deze Vaststellingovereenkomst en de Bruikleenovereenkomst vormen één geheel en zijn onverbrekelijk met elkaar verbonden. Al hetgeen in de Bruikleenovereenkomst is overeengekomen blijft onverkort gelden ten aanzien van en gedurende het voortgezet gebruik, tenzij daarvan in deze Vaststellingsovereenkomst is afgeweken. Deze Vaststellingsovereenkomst prevaleert boven hetgeen is overeengekomen in de Bruikleenovereenkomst.

2. Deze Vaststellingsovereenkomst is een vaststellingsovereenkomst in de zin van artikel 7:900 e.v. BW.

3. Op deze Vaststellingsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

4. Geschillen die zouden ontstaan in verband met deze Vaststellingsovereenkomst dienen te worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Amsterdam.

5. Indien een deel van deze Vaststellingsovereenkomst nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van de overige bepalingen onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt na goedkeuring door de Gemeente in dat geval als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen Partijen overeengekomen zouden kunnen zijn, indien zij de nietigheid of de vernietigbaarheid gekend zouden hebben.

6. Partijen doen over en weer afstand van hun recht deze Vaststellingsovereenkomst te ontbinden en/of hun recht deze Vaststellingsovereenkomst te vernietigen op de grond dat, naar achteraf mocht blijken, één van de Partijen niet een juiste voorstelling van zaken had met betrekking tot feiten en/of omstandigheden die voor één en/of beide Partij(en) voor het aangaan van deze Vaststellingsovereenkomst van belang zijn geweest.

7. Deze Vaststellingsovereenkomst kan uitsluitend worden gewijzigd door middel van een schriftelijke, door beide Partijen ondertekende daartoe strekkende verklaring.

Bijlage:

1. Bruikleenovereenkomst

ONDERTEKENING:

Gemeente

5.1, 2, e

5.1, 2, e

mevrouw 5.1, 2, e namens
Directeur Gemeentelijk Vastgoed
Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e

Plaats:

Plaats: Amsterdam

Datum:

Datum: 10/12/2025