Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkg.nl

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Noord

Betreft: Beoordeling bodemonderzoek in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning
Locatie: Distelweg 451 (voormalige Distelweg 113) te Amsterdam

Zaaknummer
10149384

Bodemlocatiecode
AM036301930

Documentnummer
19703399

Datum
12 maart 2021

Geachte heer, mevrouw,

Op 26 februari 2021 ontvingen wij een afschrift van de aanvraag omgevingsvergunning (nr. OLO-5673817) voor de bovengenoemde locatie. De aanvraag heeft betrekking op de nieuwbouw van vier woongebouwen, een kantoor en een parkeergarage.

Bij de aanvraag zijn de volgende bodemonderzoeksrapporten gevoegd:
- Verkennend bodemonderzoek Distelweg 451 (voorheen 113) te Amsterdam, Aveco de Bondt, referentie R-PVN-152-182275, 15 oktober 2018;
- Aanvullend (bodem)onderzoek Distelweg 451 te Amsterdam, Aveco de Bondt, referentie 202479_R_DSK_0169, 25 september 2020.

Er zijn voor bovengenoemde locatie geen eerdere recente onderzoeken bij ons bekend.

Het beoogde gebruik van de locatie na het uitvoeren van de werkzaamheden is wonen met tuin, kantoor- en parkeerfunctie.

Beoordeling
Wij beoordelen alleen het deel van het perceel waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft. De bodemonderzoeksrapporten zijn getoetst aan de *Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek* (2020) (verder: *ARVO*). De bodemonderzoeksrapporten voldoen hieraan. Naar ons oordeel bevatten deze rapporten voldoende gegevens om te bepalen of er vermoedelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een nader onderzoek is dan ook niet nodig in het kader van de beoordeling van de omgevingsvergunning.

Uit de rapporten blijkt het volgende:

- Tot een diepte van gemiddeld circa 1,8 m-mv (variërend van 0,9 tot 3,9 m-mv) is sprake van een sterk geroerd profiel: grond, grond met bijmengingen met bodemvreemd materiaal en volledige lagen bodemvreemd materiaal (o.a. puin, kalk, sintels, stort) worden waargenomen. Hieronder is sprake van een onverdachte kleilaag die als verticale begrenzing van het verontreinigd pakket kan worden beschouwd. Plaatselijk worden zintuiglijk asbestverdachte materialen, waarnemingen van minerale olie en ondergrondse structuren (funderingen) waargenomen.
- De verdachte bodemlagen (zand en klei met diverse bijmengingen) zijn over het algemeen licht verontreinigd, met plaatselijk matig tot sterke verontreinigingen met enkele zware metalen, PAK, minerale olie en/of asbest.
- Het onderliggende pakket vanaf 1,8 tot 3,5 m-mv is ten hoogste licht verontreinigd.
- Het grondwater is over het algemeen licht verontreinigd. Lokaal zijn sterk verhoogde gehalten aan barium, kwik en/of naftaleen gemeten.

Naar verwachting overschrijdt in een bodemvolume van ten minste 25 m^3 grond de gemiddelde concentratie van zink, barium, PAK, minerale olie en asbest de interventiewaarde.

Conclusie
Wij concluderen dat er vermoedelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Advies
Wij adviseren u om onderstaande *cursieve* tekst in de omgevingsvergunning op te nemen:

Wij hebben een redelijk vermoeden dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Dit vermoeden is gebaseerd op de ingediende bodemonderzoeksrapporten en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Op grond van artikel 6.2c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt de omgevingsvergunning niet eerder in werking dan nadat:

a) bij beschikking is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is - de zogenaamde beschikking ernst, geen spoed - en het desbetreffende besluit in werking is getreden (artikel 29, eerste lid, in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming). Een dergelijke beschikking is aan de orde indien geen sprake is van grondverzet.
Indien wel sprake is van grondverzet of indien spoedige sanering noodzakelijk is, dan zal er een saneringsplan (zie onder b) of BUS-melding (zie onder c) moeten worden ingediend. BUS staat voor Besluit uniforme saneringen;

of

b) is ingestemd met het saneringsplan en het desbetreffende besluit in werking is getreden (op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming);

of

c) *een BUS-melding is gedaan en de termijn waarna men mag beginnen is verstreken (op grond van artikel 39b, derde lid, van de Wet bodembescherming). BUS staat voor Besluit uniforme saneringen.*

Overig
Ons oordeel is gebaseerd op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Als blijkt dat deze onjuist of onvolledig zijn, is de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

de adviseur bodem

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig.
Meer informatie: https://www.odnzkg.nl/digitale-werkwijze/