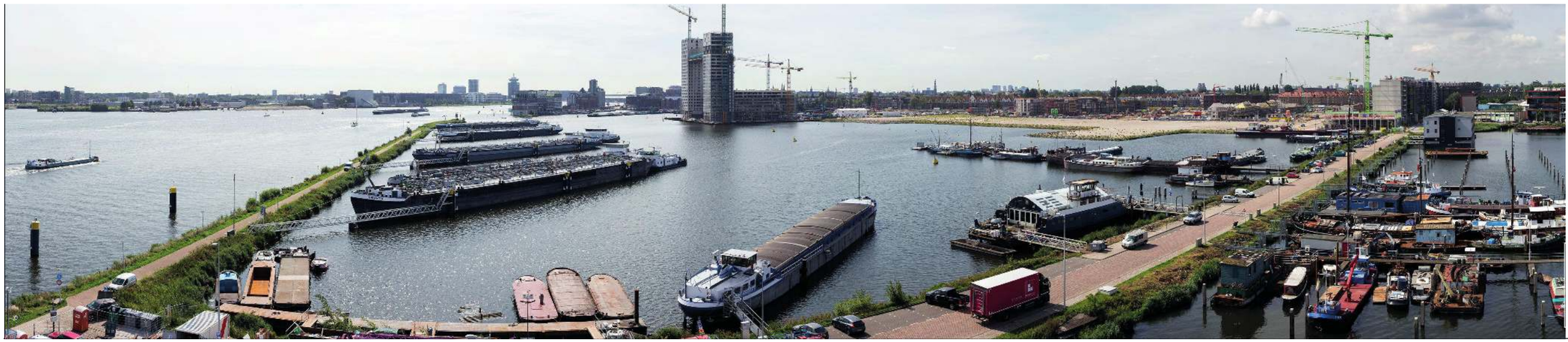


AANVRAAG LIGPLAATSVERGUNNING
VERVANGINGSAANVRAAG
WABO GEDOOG BESCHIKKING
BEDRIJFSVAARTUIG DE PELIKAAN

DE HAPARANDADAM TEN NOORDEN VAN NR. 50 (PONT 13) EN TEN ZUIDEN VAN DE STREKDAM

HOUTHAVEN AMSTERDAM

AANVRAAG VERGUNNINGEN	2
AANVRAGER EN ACHTERGROND	3
VIGEREND BESTEMMINGSPLAN	4
SCHIP DE PELIKAAN	5
HUIDIGE LIGPLAATS	10
GEWENSTE LIGPLAATS	11
TOEKOMSTIG GEBRUIK - WERF AMSTERDAM	13
TOETSING BESTEMMINGSPLAN	14
RUIMTELIJKE ONDERBOUWING	15
VERVANGINGSOBJECT HAPARANDADAM 12B	17
OPMERKINGEN WELSTAND	18
TOT SLOT	22

CORRESPONDENTIE ADRES
WERF AMSTERDAM
HAPARANDADAM 12a, 1013 AK AMSTERDAM

AANVRAGER 5.1, 2, e EN 5.1, 2, e

DATUM DECEMBER 2017 (AANVULLING)

T-01

Behoort bij beschikking met
Olo-nummer HZ_WABO-2017-012651

d.d. 21 december 2017

visualisaties and design made by 5.1, 2, e

AANVRAAG



DE PELIKAAN IN DE HOUTHAVEN

Dit document ondersteunt visueel een aantal vergunningsaanvragen ten behoeve van het realiseren van het doel: ligplaats innemen van het schip de Pelikaan in de kom van de strekdam van de Houthaven, parallel aan de Haparandadam. Omdat hier een aantal vergunningen voor nodig zijn, integreren wij alle aanvragen in dit document.

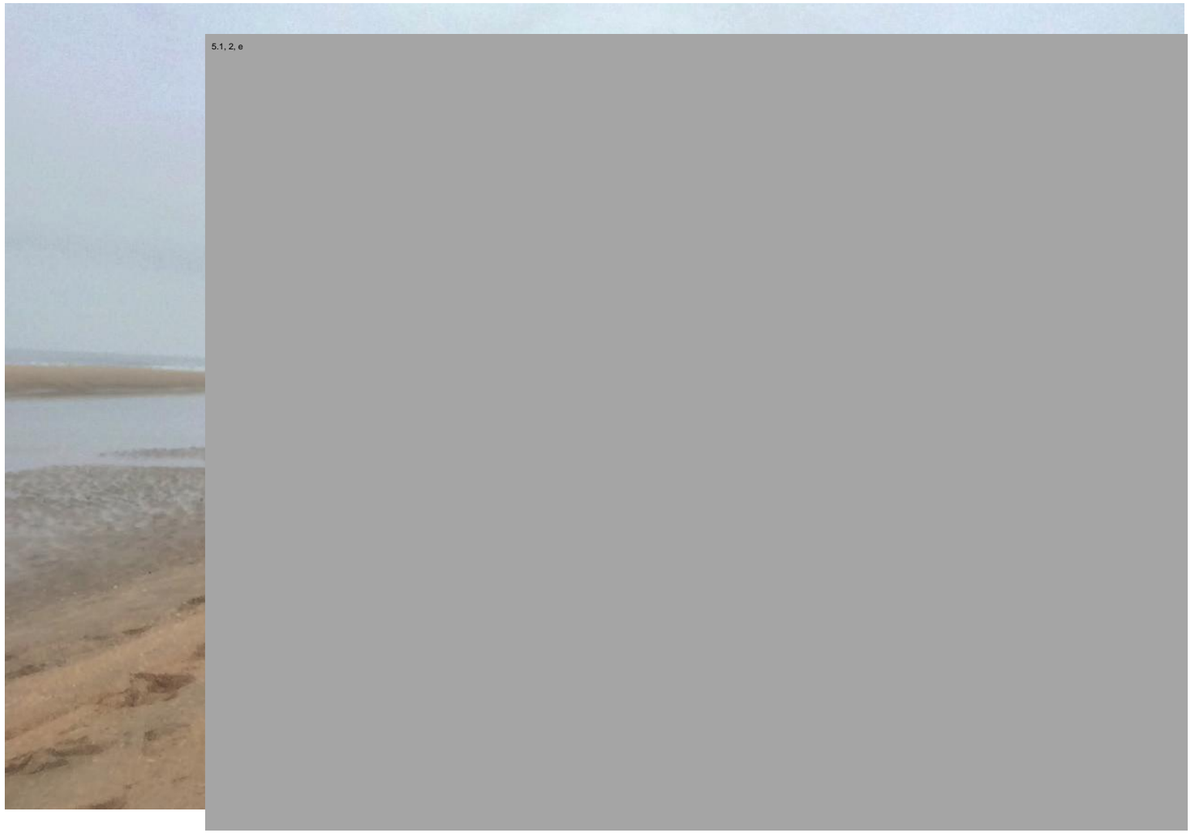
Wij vragen de volgende vergunningen aan:
1. Een vervangingsvergunning én wabo gedoogbeschikking (in 1) voor het vervangen van bedrijfsvaartuig “Oom Herman” op ligplaats Haparandadam 12b voor het schip genaamd “ De Pelikaan” op een andere locatie, namelijk de locatie aangeduid als de Haparandadam ten noorden van nr. 50 (pont 13) en ten zuiden van de Strekdam.

2. Een ligplaatsvergunning bedrijfsvaartuig mét ontheffing wonen (in 1). Onder dezelfde voorwaarden als de vervangingsvergunning (bedrijf permanent; wonen voor bepaalde tijd) verzoeken wij B &W een ontheffing om te wonen te verlenen conform de regeling om maximaal 40% van het bedrijfsvaartuig bewoonbaar te laten zijn door de eigenaren. De woonfunctie zal vergund worden voor bepaalde tijd zolang 1 van de 2 eigenaren blijft wonen op de Pelikaan.

3. Een aantal wijzigingen in het uiterlijk van het schip, na overleg met Welstand op het Water experts conform het nieuwe, nog niet vastgestelde Welstandsbeleid van de gemeente Amsterdam (zie pag 18).

TOELICHTING
· Aan deze vergunningsaanvraag is intensief overleg voorafgegaan met het Havenbedrijf Amsterdam, stadsdeel West en Waternet. Dit heeft geresulteerd in afspraken die de basis zijn voor deze vergunningsaanvragen.
· Bijzonderheden van de aanvraag: De bedrijfsfunctie van de Pelikaan (maritieme bedrijfsactiviteiten) zal worden vergund is voor onbepaalde tijd en is permanent en overdraagbaar. De woonfunctie zal voor bepaalde tijd worden vergund
· Met de gemeente Amsterdam en Havenbedrijf Amsterdam is overeengekomen dat met deze aanvraag de bestaande bedrijfsligplaatsvergunning voor Haparandadam 12B zal worden ingetrokken.
· In deze aanvraag brengen wij de bestaande situatie van Haparandadam 12B in beeld, naast de huidige ligging van de Pelikaan op Haparandadam ten noorden van nr. 50 (pont 13) en ten zuiden van de Strekdam waar het schip al 8 jaar ligplaats inneemt en de nieuwe gewenste situatie op de Haparandadam ten noorden van nr. 50 (pont 13) en ten zuiden van de Strekdam waarvan in overleg met Haven Amsterdam de grenzen van de waterkavel zijn gedefinieerd.

visualisaties and design made by 5.1. 2. e



AANVRAGER EN ACHTERGROND

Wij, [redacted] en [redacted] zijn eigenaren van het schip “De Pelikaan” en vergunninghouders voor de ligplaatsen op Haparandadam 12B en 12a.

Wij zijn [redacted]

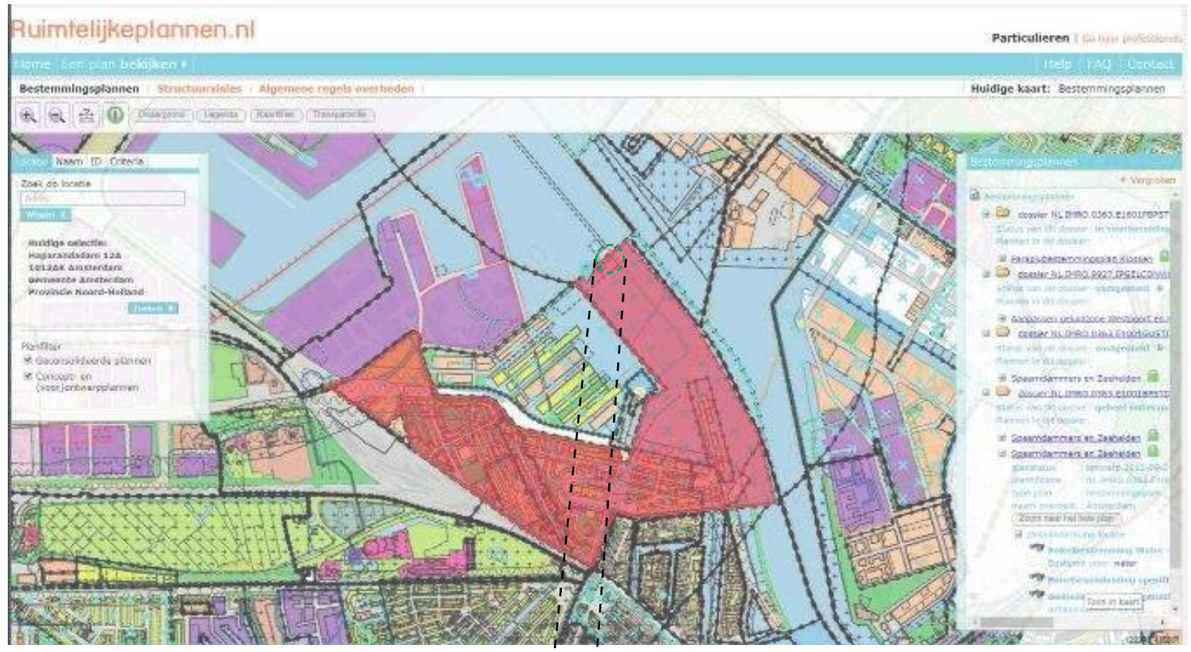
De aflopen 4 jaar hebben wij veel op locatie gewerkt aan onderhoud en verduurzaming van schepen in Amsterdam en een bescheiden klantenbestand opgebouwd. Met de Pelikaan, een eerder door Waternet in gebruik genomen “bewaarboot”, kunnen wij op een meer professionele wijze scheepseigenaren in de Houthaven en Amsterdam bedienen. Wij kunnen hierdoor beter inspectietaken op schepen verrichten (door de aanwezigheid van een kraan) en ook een professionele installatie- en verkoopomgeving aanbieden.

Wij zijn sinds november 2015 in gesprek met Waternet, Gemeente Amsterdam, Stadsdeel West, projectbureau Houthavens en het Havenbedrijf Amsterdam over het vervangen van het huidige bedrijfsvaartuig aan de Haparandadam 12B door het schip “De Pelikaan”. Dat plan had achteraf gezien geen draagvlak bij direct omwonenenden en kende juridische bezwaren.

In deze vergunningsaanvraag krijgt de Pelikaan een nieuwe ligplaats in een onbenutte hoek in de Houthaven, met voldoende afstand van de bewoners aan de Haparandasteiger en de Haparandadam. Het schip gaat zelf nog dieper in de hoek van de Houthaven liggen en zal dan ook niet de huidige leefomgeving van de bewoners beïnvloeden.

Omdat wij [redacted] vragen we ontheffing aan om op een deel van de Pelikaan ook wonen. Onze [redacted]

VIGEREND BESTEMMINGSPLAN



SPAARNDAMMERS EN ZEEHELDEN

Zowel de locatie Haparandadam 12B als Haparandadam ten noorden van nr. 50 (pont 13) en ten zuiden van de Strekdam te Amsterdam vallen binnen het bestemmingsplan Spaarndammers en Zeehelden.

Voor de beide locatie geldt:

- De enkelbestemming betreft water – 3;

- De functieaanduiding specifieke vorm van water betreft 'bedrijfsvaartuigen en dienstvaartuigen'.

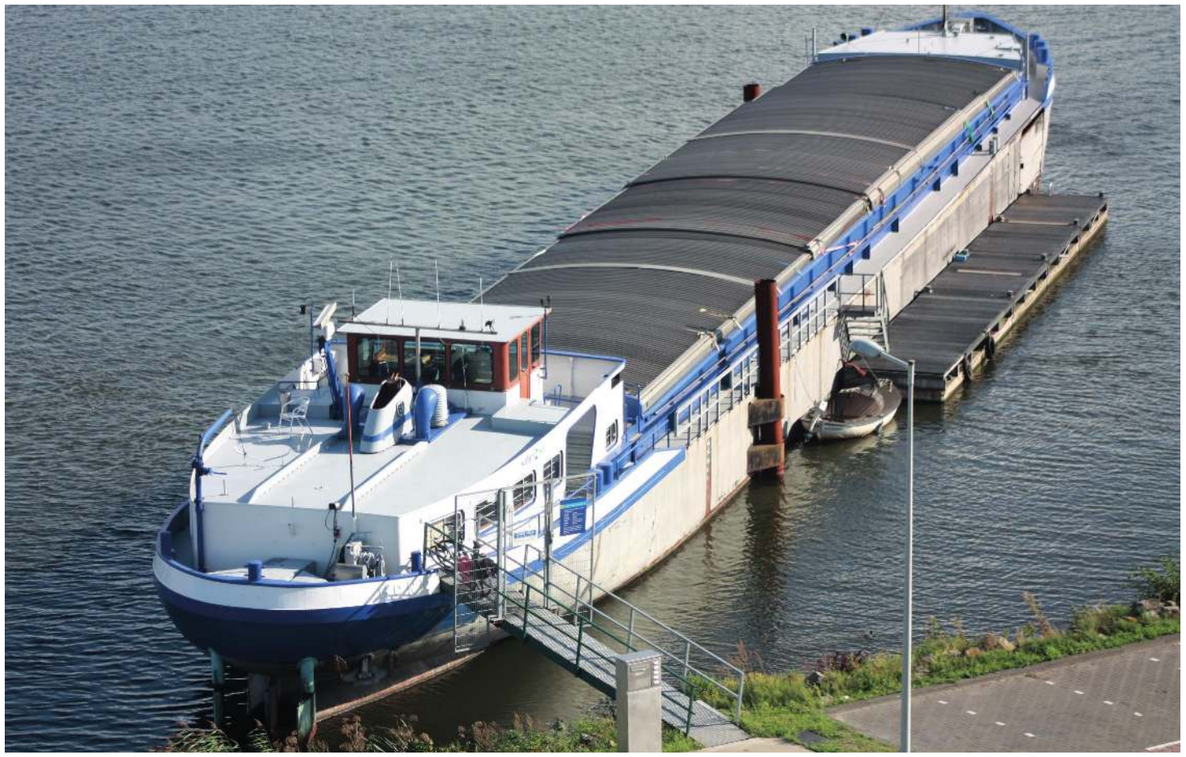
Deze strook strekt zich uit over de volledige Haparandadam binnen dit bestemmingsplan en over een breedte van ca. 45 meter.

De locatie is daarmee in het aangeduide gebied een ligplaats voor bedrijfsvaartuigen en dienstvaartuigen;

- Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde geldt een maximale hoogte van 6 meter.

SCHIP DE PELIKAAN





DE PELIKAAN

Het schip de Pelikaan is een voormalig bedrijfsvaartuig voor binnenwateren en vanaf 2009 in gebruik geweest door de gemeente Amsterdam/Waternet voor de opslag van grachtenboten wiens liggeld niet betaald was.
Het schip is uit de vaart genomen en in de huidige staat niet vaarklaar omdat de motor stuk is. Wel is door de investeringen van gemeente Amsterdam/Waternet een multifunctionele bedrijfslocatie ontstaan met een kraanbaan over de hele lengte van het ruim en een ruim-opening voor het inlaten van bootjes.

De hoofdkenmerken van het schip zijn:

- Afmetingen: 67.00m x 8.18m x 5.55 m (lxbxh)
- Bouwjaar 1964
- Scheepswerf Van Rupelmonde, België
- Motor: 620 pk - ABC diesel 6 MDXS (motornummer 10260) maar sinds 2009 buiten gebruik
- Waterverplaatsing 1015 ton/153 m3
- Officieel scheepsnummer: 06002530.
- Diepgang 0,5 m

De huidige ligplaats van De Pelikaan is de meest noordelijke ligplaats aan de Haparandadam.

visualisaties and design made by 5.1. 2. e

SCHIP DE PELIKAAN - FOTO'S

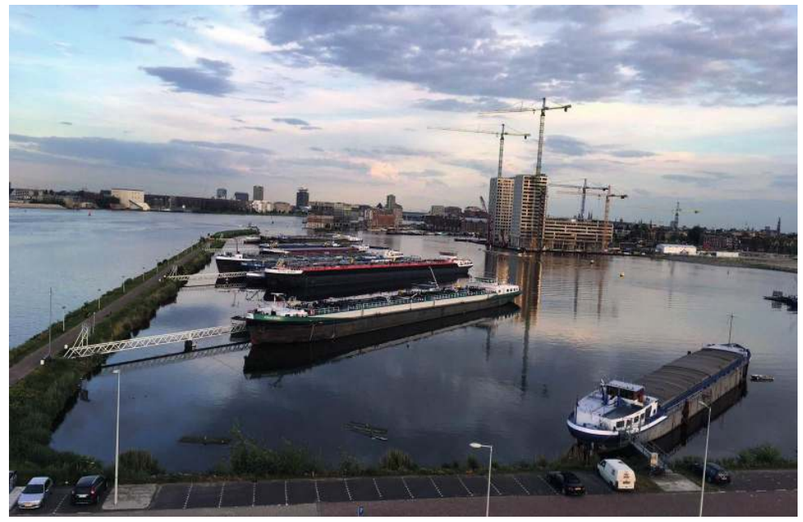










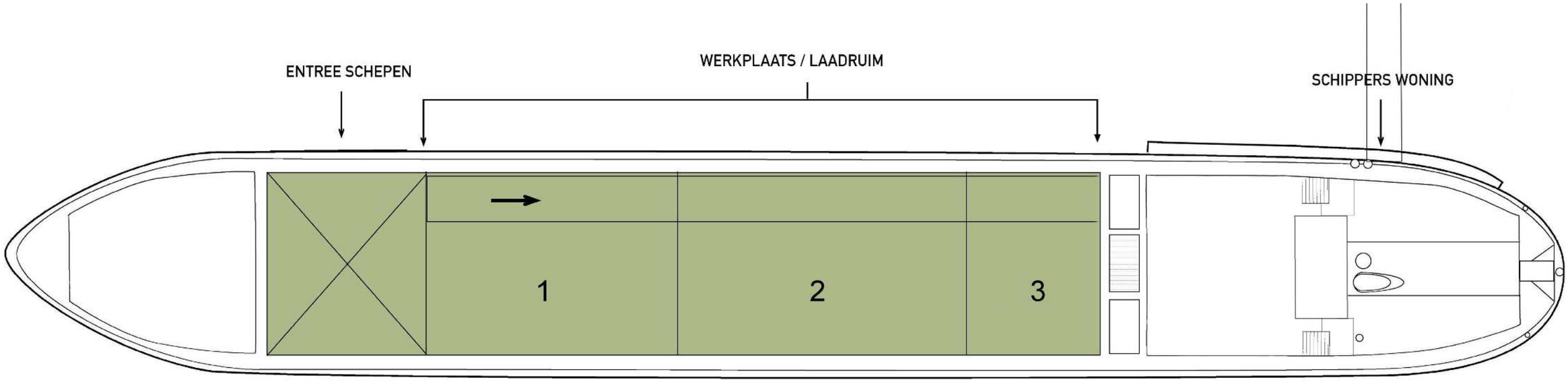


1e bekende naam	Horn
Scheepscategorie	Vrachtschepen
EU Nummer	6000253
Bouwjaar	1964
Bouwwerf	Chantier Naval de Rupelmonde, België
1ste Eigenaar	5.1, 2, e
Nationaliteit	
Tonnage	980 ton

Het betreft een vrachtschip van het type Dortmunder. Een Dortmunder ook wel Dortmunder-Eemskanaalschip is een vrachtschip dat gebouwd is voor de maten van het Dortmund-Ems kanaal en andere kanalen in Noord-Duitsland. Een Dortmunder kan maximaal zo'n 650 à 1000 ton vervoeren en heeft een maximale diepgang van 0,50 meter.

De Pelikaan heeft het volgende brandmerk: 16338 B Rott 1981 De eerste naam van het schip was Horn, Antwerpen.

SCHIP DE PELIKAAN - TEKENINGEN

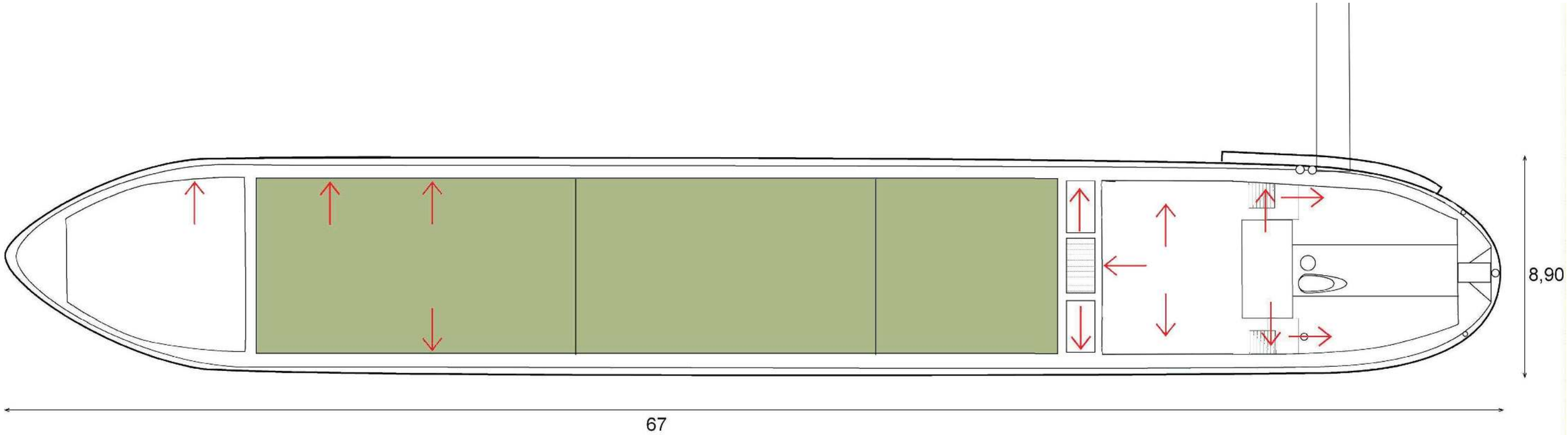


Lengte	67,00 m		
Breedte	8,18 m	Motorvrachtship	type dortmunder
Diepgang bij de grootste inzinking	0,5 m	Romp	staal
Hoogte boven water tot het vlak van ledige diepgang	5.55 m	Luiken	aluminium
		Werf van aanbouw scheepswerf van Rupelmode te Rupelmonde	
Grootte schipperswoning	+/- 60 m2	Bouwjaar	26 mei 1964

NOOT: de Pelikaan heeft een door waternet aangebracht groot luik aan de stuurboord zijde, welke is gemaakt om kleine bootjes mee naar binnen te takelen. Dit luik zal in de nieuwe ligging aan de bakboord zijde worden aangebracht.
Het huidige luik zal, indien mogelijk, als toegang worden benut.

visualisaties and design made by 5.1, 2, e

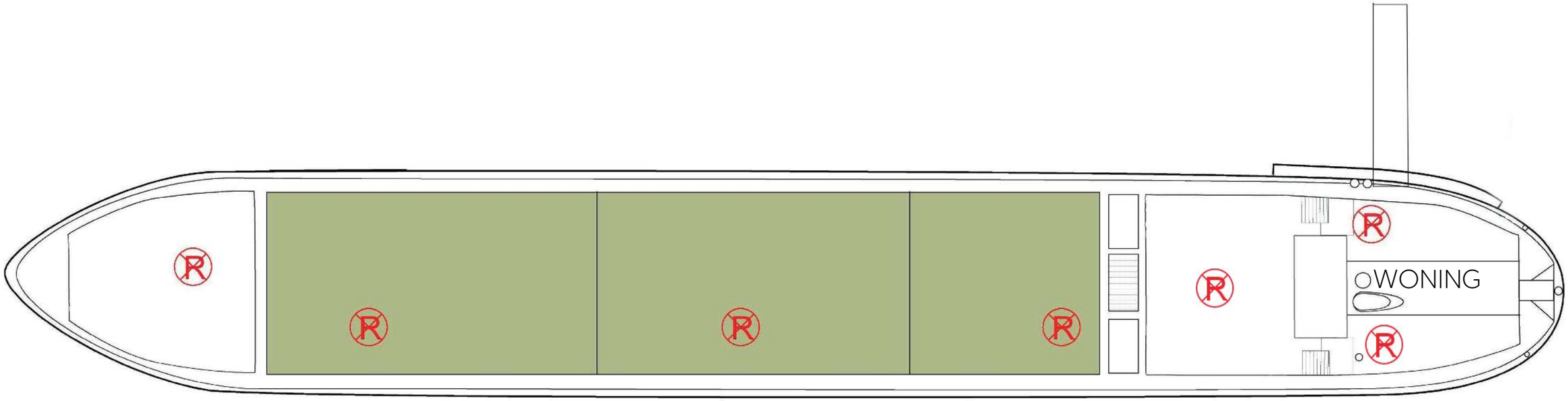
SCHIP DE PELIKAAN - VLUCHTWEGEN



VLUCHTWEGEN OP DE PELIKAAN

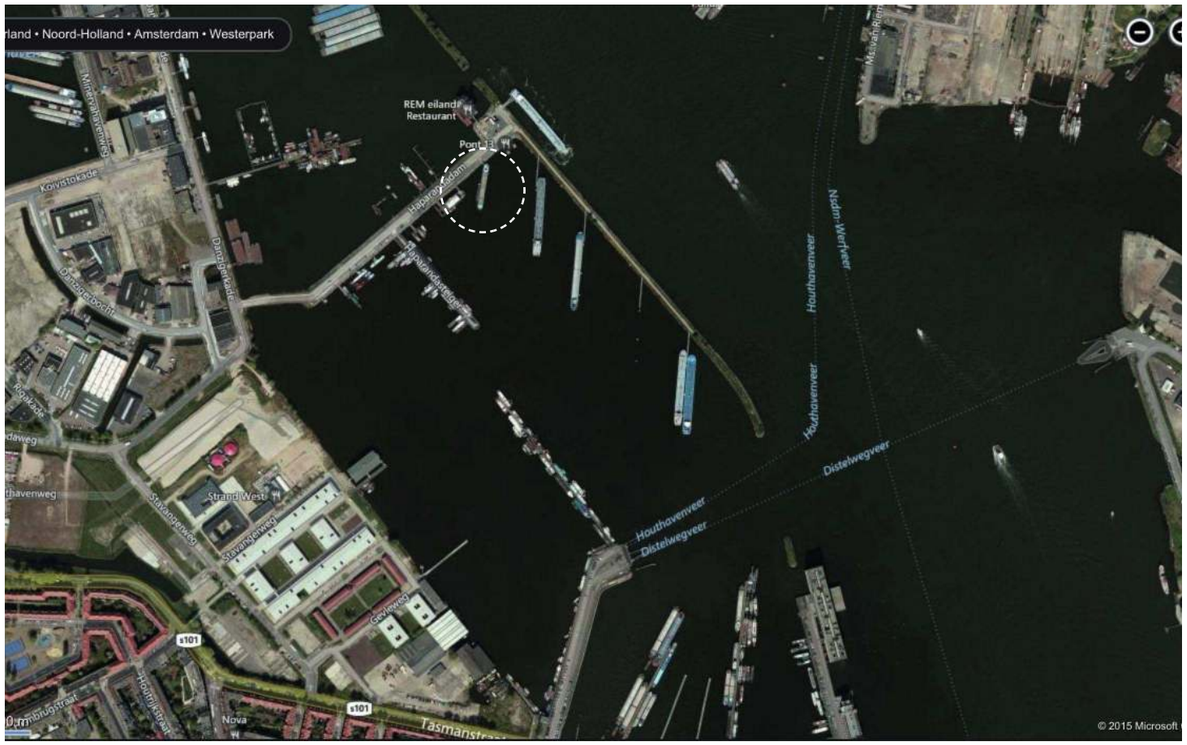
NB: ALLE BESTAANDE VLUCHTROUTES OP DE PELIKAAN WORDEN BEHOUDEN. DOOR DE NIEUWE LIGGING WORDEN DE VLUCHTROUTEsS UITGEBREID EN VERBETERD OMDAT ER ZOWEL EEN ZAKELIJKE ALS EEN PRIVE INGANG WORDT GEREALISEERD AAN DE KADE / HAPARANDADAM. DIT IS VAN BELANG VOOR DE AANVRAAG VAN DE WABO GEDOOGBESCHIKKING

SCHIP DE PELIKAAN - ROOKMELDERS



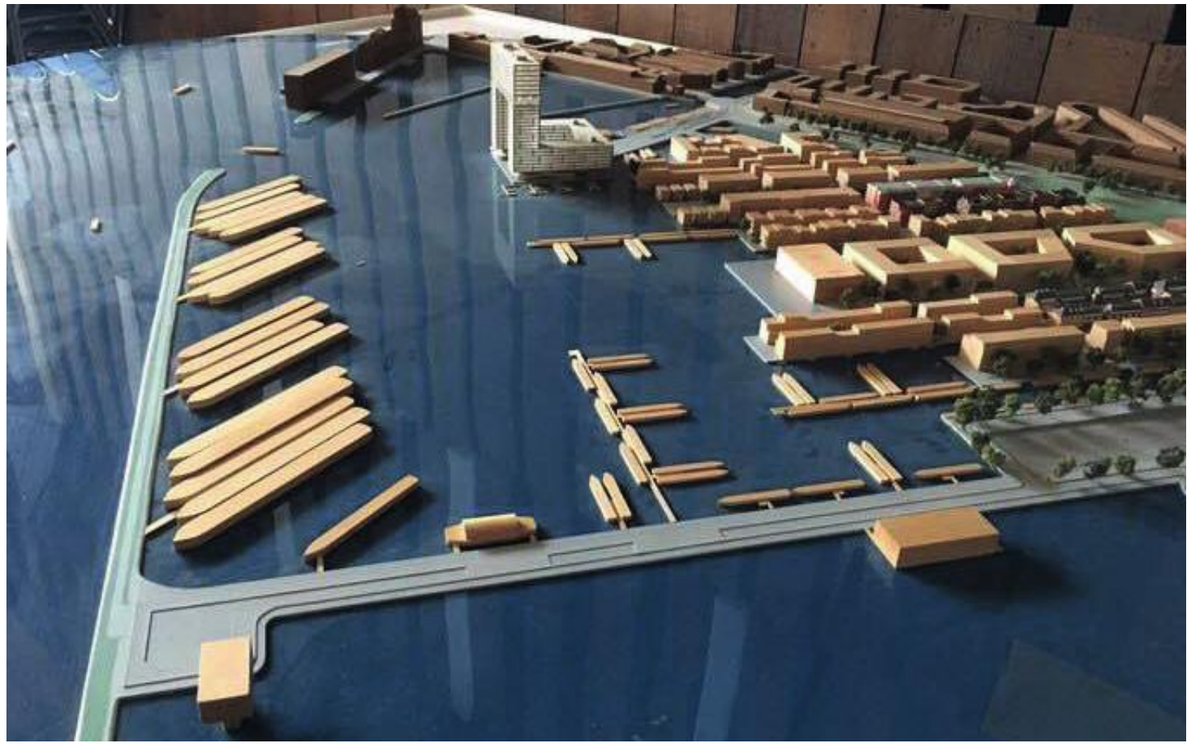
ROOKMELDERS OP DE PELIKAAN

SCHIP DE PELIKAAN - HUIDIGE LIGPLAATS

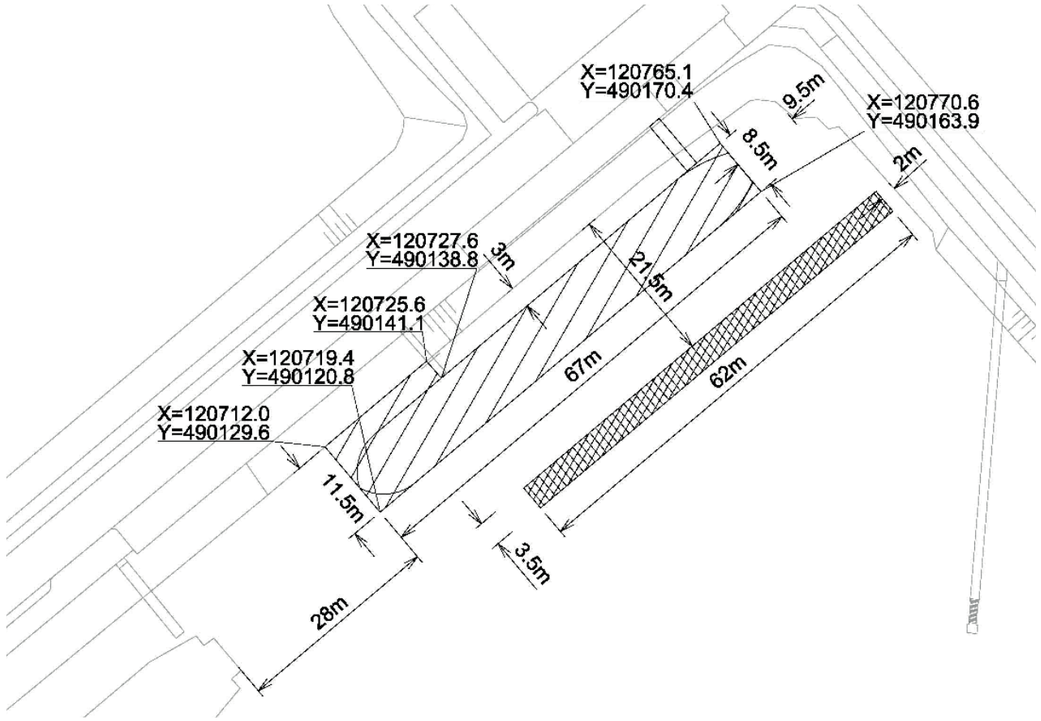


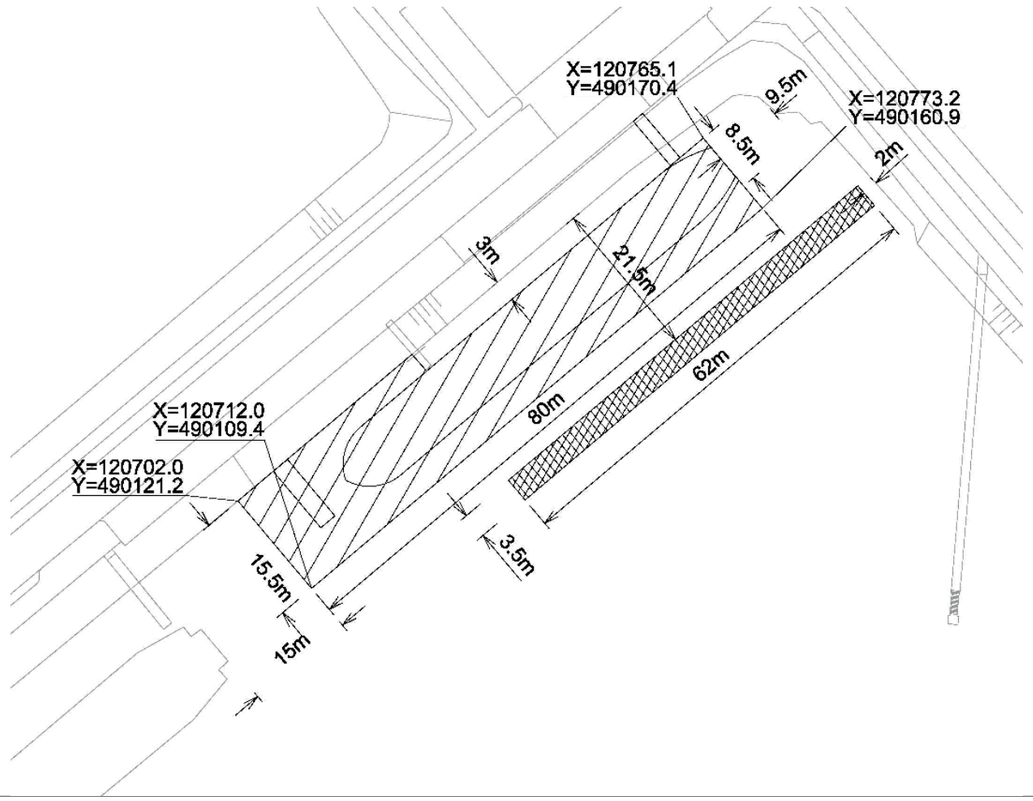


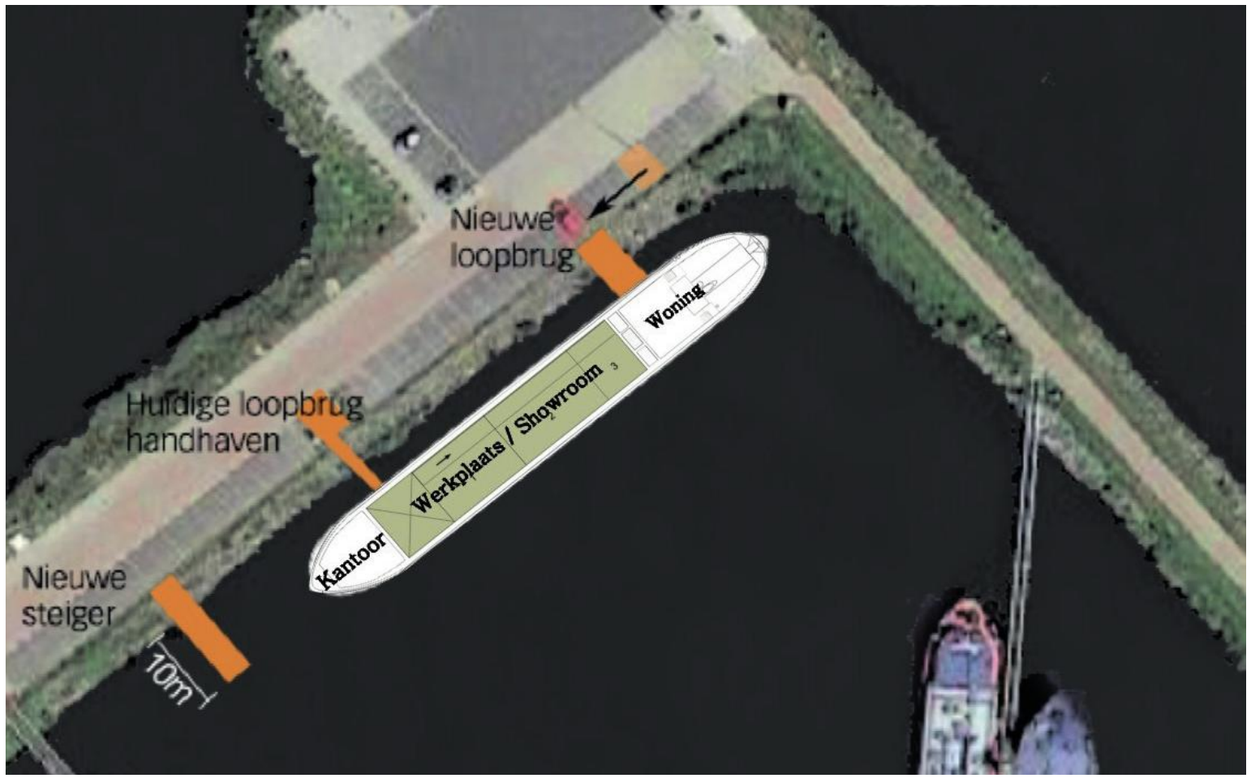




SCHIP DE PELIKAAN - GEWENSTE LIGPLAATS

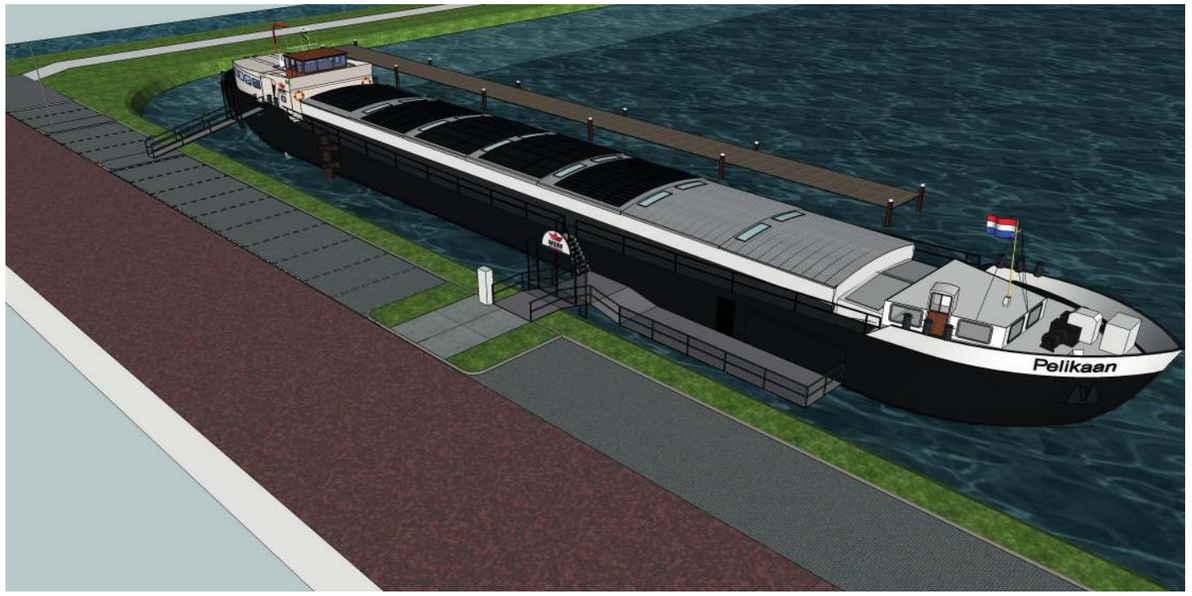


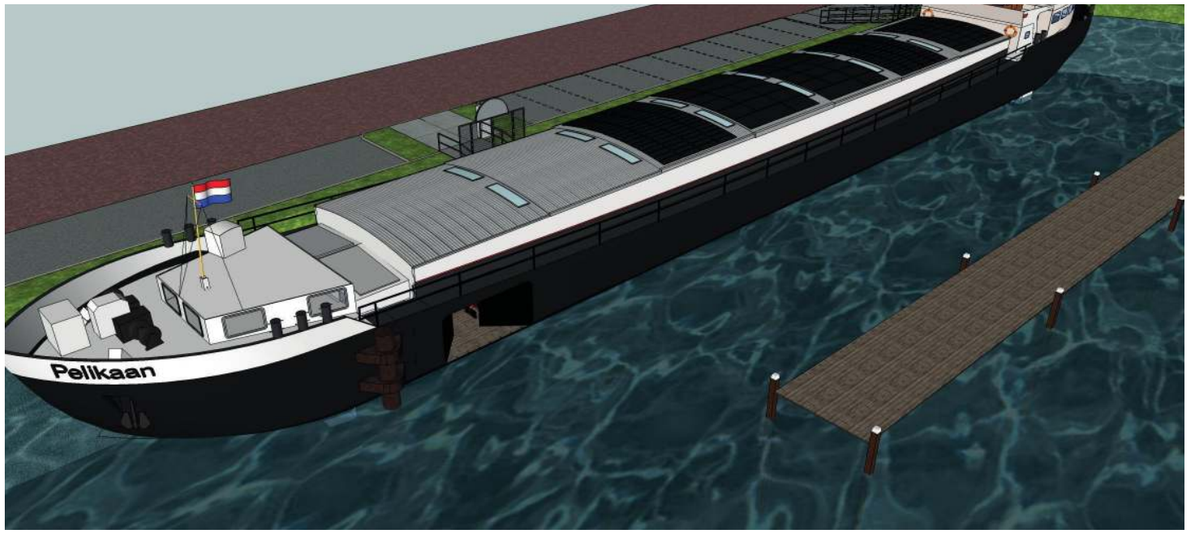


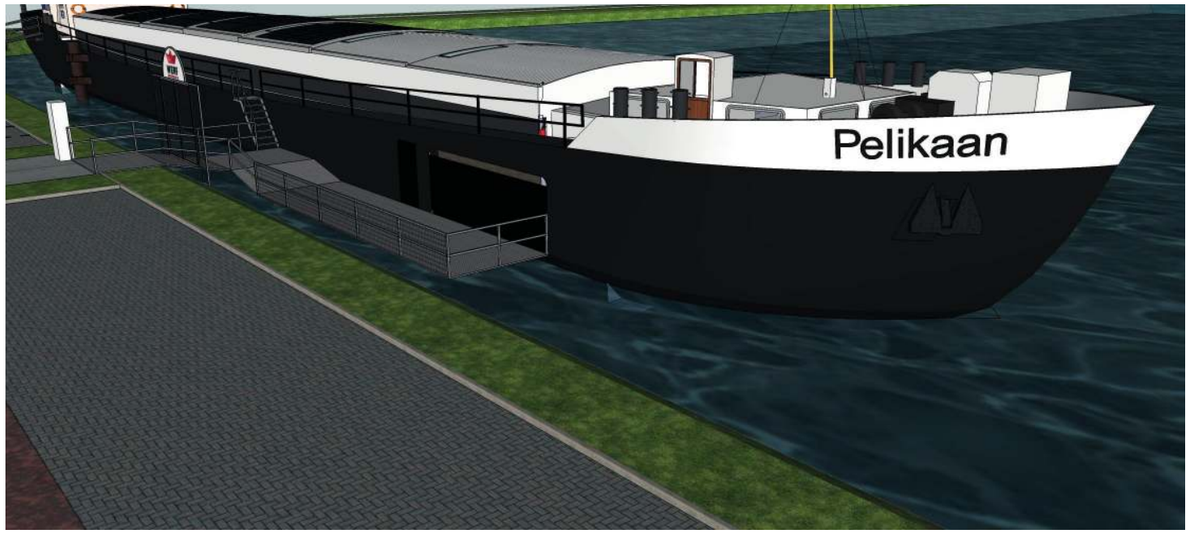


SCHIP DE PELIKAAN - GEWENSTE LIGPLAATS









TOEKOMSTIG GEBRUIK - WERF AMSTERDAM



WERF AMSTERDAM

Aanvrager is voornemens op de onderhavige locatie haar bedrijf “Werf Amsterdam” (www.werfamsterdam.nl) voort te zetten vanuit De Pelikaan.
Onze missie is om als lokale buurtwerf In de Houthaven booteigenaren in stadsdeel West en in de Houthaven probleemloos en duurzaam te laten varen.
Werf Amsterdam wordt op dit ogenblik geëxploiteerd vanaf Haparandadam 12A en 12B.

Ons bedrijf heet “Werf Amsterdam” maar is de facto geen echte “werf” die grootschalig onderhoud aan schepen kan uitvoeren op onze locatie. Wij coördineren het geheel aan onderhoudswerkzaamheden van boten en klein onderhoud van schepen. Ook voeren wij ombouw uit naar schoon varen met elektrische aandrijvingen en het plaatsen van solar-systemen. Daarnaast zijn wij vanaf het begin een kleinschalige, buurtgerichte “werf” waar in de Houthaven in het ruim van de Pelikaan (inpandig) geluidsarm en duurzaam bootjes onderhouden en gerepareerd kunnen worden. Met de Pelikaan als werkboot zijn er minder overlastrisco’s door reparatiegeluiden en is de kans nihil geworden dat verfresten of olielekkages het milieu belasten. Ons bedrijfsconcept is klantgericht.
Werf Amsterdam biedt een unieke faciliteit in Amsterdam en draagt bij aan het verschonen van de pleziervaart en kleine beroepsvaart waardoor de leef kwaliteit en emissiewaarden worden verbeterd. Dit sluit aan bij de toekomstvisie van de gemeente Amsterdam om een schone, compacte en leefbare stad te ontwikkelen met gecombineerde functies.

Het huidig aanbod van jacht- en scheepswerven in Amsterdam voorziet onvoldoende in deze behoefte omdat deze niet alleen maximaal ingezet worden qua capaciteit, maar veelal ook onvoldoende geëquipeerd is om dit soort ombouwen uit te voeren.

BEDRIJFSMATIGE DOELEN VAN DE PELIKAAN
Primair is Werf Amsterdam een buurtgerichte duurzame maritieme startup, gericht op schoon probleemloos en plezierig varen. Onze doelen met het schip:

- Continueren van de huidige werkzaamheden: Onderhoud en reparatie van vaartuigen in de buurt (Buurtwerf functie) en kleine bedrijfsvaartuigen;
- Elektrisch varen van scheepseigenaren mogelijk maken in Amsterdam door het ombouwen van diesel aandrijvingen naar elektrische aandrijvingen van schepen in Amsterdam;
- Kantoor/informatie ruimte voor displayen van oplossingen rondom duurzame energie tech-nieken en elektrische aandrijvingen;
- Plaatsen van solar-panelen op schepen en het displayen van verschillende vormen van duurzame energie oplossingen;
- Ontwikkeling en verkoop van elektrische boten.
- Bieden van een bescheiden trainingsruimte (bij de showroom) voor opleiders op het gebied van schoon, duurzaam en veilig varen.
- Faciliteren van een nautisch/maritiem leerwerkbedrijf in samenwerking met een zorgin stelling (Transtech Cordaanbotenproject) en het Hout- en Meubileringscollege waarbij een beperkt aantal opleidingsplaatsen beschikbaar zijn.

5.1, 2, e 5.1, 2, e

TOETSING BESTEMMINGSPLAN

Bij de toetsing van de kenmerken en de beoogde (bedrijfs)activiteiten van De Pelikaan kan het volgende worden vastgesteld:

- De Pelikaan wordt ingezet voor het exploiteren van Werf Amsterdam; hiermee wordt voldaan aan de gewenste bedrijfsactiviteit;
- De hoogte van het schip bedraagt, ongeladen, 5,55 meter boven de waterspiegel. In het bestemmingsplan zijn geen regels opgenomen ten aanzien van de hoogte van schepen. Enkel zijn bouwwerken niet zijnde gebouwen gemaximaliseerd tot 6,00 meter. De Pelikaan overstijgt deze hoogte niet.



RUIMTELIJKE ONDERBOUWING





BUURTWERF EN VERDUURZAMING

VOORZIENING ALS BUURTWERF

Wat is een Houthaven zonder maritieme bedrijven die zijn gericht op de mensen die er wonen? De Houthaven bestaat straks uit autoluwe eilanden waar een grote groep mensen aan het water woont. Nu is al duidelijk dat veel nieuwe bewoners ook de wens hebben om een bootje voor de deur te hebben of een boot te delen met andere buren. Werf Amsterdam is een voorziening voor bewoners in de Houthaven die willen varen. De aanwas van nieuwe woningen aan het water in de Houthaven, zal ook leiden tot toename van vraag naar bootjes en het daarbij behorende onderhoud. Werf Amsterdam voorzien in dat onderhoud.

Bij het aanbouw zijnde Pontsteiger gebouw in de Houthaven worden ook 28 ligplaatsen gecreëerd. De verwachting is dat eigenaren van de appartementen ontzorgd willen worden op nautisch gebied.

Werf Amsterdam werkt geluidsarm aan boten en schepen zonder overlast voor de buurt.
Het schip sluit aan bij wensen van de bewoners aan de Haparandasteiger en –dam om onze bedrijfsactiviteiten zoveel mogelijk te concentreren binnen het schip en op locatie.

VERDUURZAMING

Werf Amsterdam draagt, passend binnen de toekomstvisie van Amsterdam, bij aan verduurzaming van boten in Amsterdam. Werf Amsterdam voorziet in inname van tweetakt motoren, ombouw van diesel naar elektrisch en draagt bij aan een schonere vloot in Amsterdam. Dit draagt bij aan gemeentelijke doelstellingen om CO_2 terug te dringen in de stad.

Werf Amsterdam is voornemens om in het ruim van de Pelikaan (inpandig) geluidsarm en duurzaam bootjes te repareren. Met de Pelikaan als werkboot zijn er minder overlastrisco's door reparatie geluiden en is de kans nihil geworden dat verfresten of olielekkages het milieu belasten.

Werf Amsterdam wil nieuwe diensten en verdienmodellen gericht op de verduurzaming van de rondvaartboten onderzoeken.

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING





VEILIGHEID

Werf Amsterdam draagt bij aan meer veiligheid op het water. Met ons bedrijf voorkomen we dat bootjes die onderhoud nodig hebben, uitwaaieren over de stad.
Pleziervaart en de kleine beroepsvaart zijn niet genoodzaakt het IJ over te steken of over te varen naar werf-locaties buiten Amsterdam waardoor er veel minder “traffic” is en minder onveilige situaties ontstaan.

Onze ervaring leert dat juist schepen die relatief weinig gebruikt worden (pleziervaart) vaak motorstoring hebben op het moment dat ze het IJ opvaren. Dit komt door een aantal factoren zoals gebrekkig onderhoud en het “loswoelen” van water en vervuiling in de brandstoftanks. Daarnaast hebben de elektrisch aangedreven vaartuigen (open sloepen) vaak een beperkt voortstuwingsvermogen en accu capaciteit waardoor ook hierdoor storingen ontstaan (accu’s leeg, motor oververhit, vermogen reductie etc). Onze inschatting is dat dit in de toekomst vaker zal voorkomen omdat de meeste werven in Amsterdam nog relatief weinig ervaring hebben op het gebied van het betrouwbaar en veilig installeren van elektrische aandrijvingen. Afgelopen zomer heeft Werf Amsterdam inmiddels al een 10 tal gestrande schepen gerepareerd en gesleept die op het IJ stil waren gevallen door een kapotte aandrijving.

De Pelikaan is uitgerust met een kraanbaan met een hefvermogen tot 1 ton. Dit type bootje vormt de doelgroep van Werf Amsterdam. Deze bootjes kunnen zonder risico navigeren tussen De Pelikaan en de geplande aanvaarbescherming met de in noordelijke richting gelegen zone voor de binnenvaartschepen

Conform de richtlijnen varen onze klanten binnen de boeien van het stedelijk water, naar onze huidige werklocatie. Deze richtlijnen zullen we strikt naleven en dit vragen we ook van onze klanten. Met de geplande aanvaarbeveiliging die het Havenbedrijf heeft geschetst in haar advies is vermenging van pleziervaart en beroepsvaart uitgesloten!

VERVANGINGSOBJECT HAPARANDADAM 12B



HAPARANDADAM 12B

Onderdeel van de voorgeschiedenis van deze ligplaats vergunning aanvraag is een traject van overleg en mediation tussen aanvragers en de gemeente Amsterdam (stadsdeel West) en Havenbedrijf Amsterdam

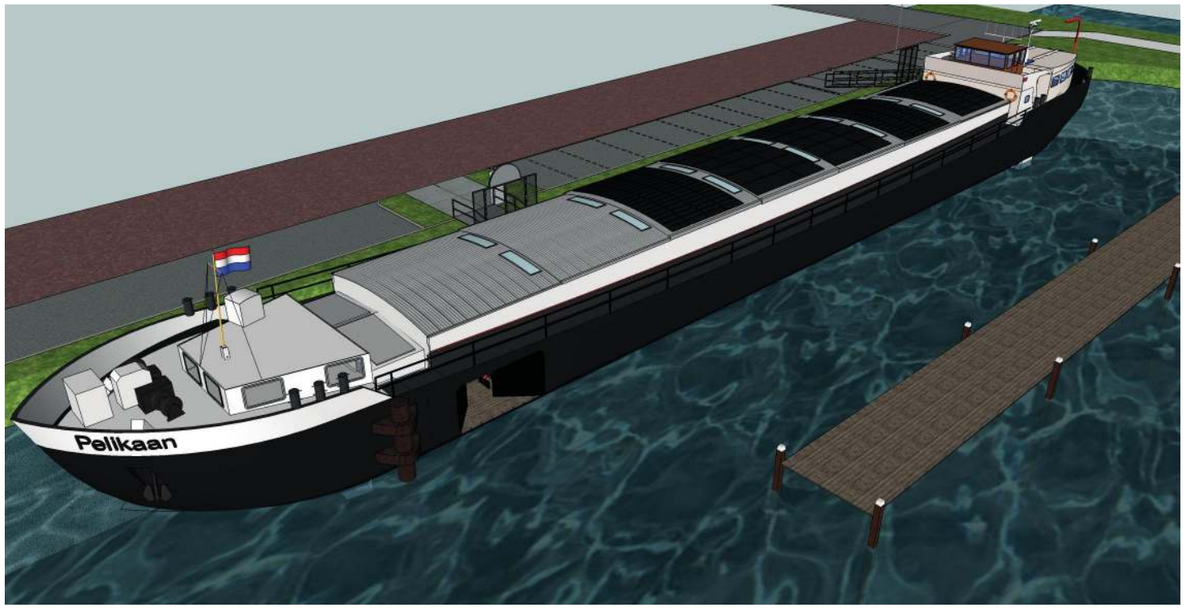
Afgesproken is o.a. dat aanvragers de ligplaats vergunning op Haparandadam 12b, inleveren teneinde een ligplaats in te kunnen nemen op de beoogde nieuw te creëeren ligplaats ten noorden van Pont13 en ten zuiden van de strekdam.

Op Haparandadam 12b ligt nu een voormalige dekschuit die fungeert als drijvende werkplaats genaamd “Oom Herman” met de afmetingen 17,80 x 4,76 meter.

Deze geheel stalen dekschuit met een opbouw met ramen zal uiterlijk 1 juni 2018 worden verplaatst naar een locatie buiten Amsterdam, zodat de gemeente Adam en/of Havenbedrijf Amsterdam deze ligplaats 12b kunnen benutten.



VERBOUWING EN WELSTAND









WELSTAND OP HET WATER

Ons Dortmunder schip past in een panoramisch beeld van een levende haven van binnenvaartschepen in de Houthaven, achter de voormalige veerpont Pont13. Het is een klassieke Dortmunder, gelegen naast de binnenvaartschepen die nog in gebruik zijn. De Pelikaan is niet te vergelijken met een woonboot maar een bedrijfsvaartuig en geen varend monument of erfgoed schip. Er varen nog volop Dortmunders rond in Amsterdam en de Europese wateren.

Wat zijn de plannen voor wat betreft uiterlijke wijzingen van het schip?
Ons verbouwingsplan bestaat uit een aantal zaken. Het uiterlijk van het Dortmunderschip de Pelikaan blijft gelijk op de volgende aanpassingen:

1. Wij zijn voornemens om twee ramen te plaatsen aan de uiteinden van zowel het achterschip als het voorschip, conform bijgevoegde visualisaties. De maten van de scheepsramen voor het achterschip: 847 x 1293 mm. Dit zijn ramen die ook uit een vergelijkbaar binnenvaartschip komen. De ramen voor het voorschip zullen exact dezelfde maat hebben als het kleinste raam van het voorschip.

2. Het huidige luik waar bootjes door naar binnen worden getakeld, zal worden verplaatst van stuur- naar bakboordzijde. De romp van de Pelikaan kent al een door Waternet aangebracht, groot luik waarmee bootjes naar binnen kunnen worden getakeld via de kraan in het ruim. Dit luik zit nu aan de stuurboordzijde en zal in de nieuwe ligging fungeren als bedrijfsmatige toegang voor aanleveren van elektromotoren e.a. onderdelen. Het is voor ons van groot bedrijfsbelang dat er aan de bakboordzijde van het schip, opnieuw een vergelijkbare opening wordt gemaakt zodat bootjes met de bestaande kraan in de Pelikaan naar binnen en buiten kunnen worden getakeld. Zonder het luik is de kraan onbruikbaar en kunnen we geen bootjes naar binnen krijgen. Op termijn -bij voldoende budget- komt er wellicht een bovenkraan maar nu is deze investering niet mogelijk.

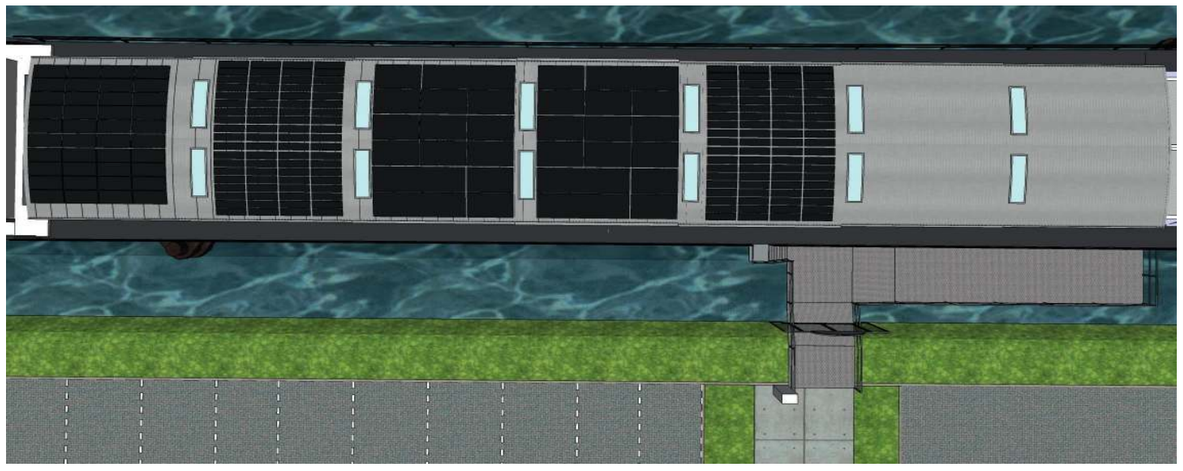
Waternet had de Pelikaan in gebruik als bewaarboot. Dit is een gegeven van gegroeid gebruik en ook 1 van de redenen geweest om dit schip te willen aankopen. Het raam met de reeds beschikbare kraan is een fantastische voorziening voor bootjesbezitters in de Houthaven en Adam! Met de gemeente en havenbedrijf zijn afmetingen van het waterkavel afgesproken zodat er bootjes van klanten langszij de Pelikaan kunnen aanmeren voor allerhande inspecties.

3. Wij zijn voornemens om het kleurenschema van het schip te veranderen. Alles blijft gelijk behalve het donkerblauwe kleurenschema (huisstijl Waternet) zal veranderen in donkergrijs en zwart. Het kleuraccenten rood zal worden gebruikt voor “accessoires” zoals het kleine kraantje op het achterschip. De Pelikaan kent straks als kleurenschema klassiek zwart, wit, grijs en wat kleine rode accenten.

WELSTAND EN ZONNEPANELEN







4. Werf Amsterdam wil zonnepanelen plaatsen op de Pelikaan! Het type zonnepanelen is nog niet bepaald. Bij voorkeur zijn de zonnepanelen zwart en ontwikkeld voor schepen, zodat wij ook klanten kunnen adviseren die zonnepanelen op hun schip wensen.

Voor ons is toestemming voor de zonnepanelen cruciaal want duurzaam varen is onze kern missie. Bovendien hebben wij een SDE aanvraag bij RVO aangevraagd en toegekend gekregen, met dank aan adviesbureau Pluk de Zon.

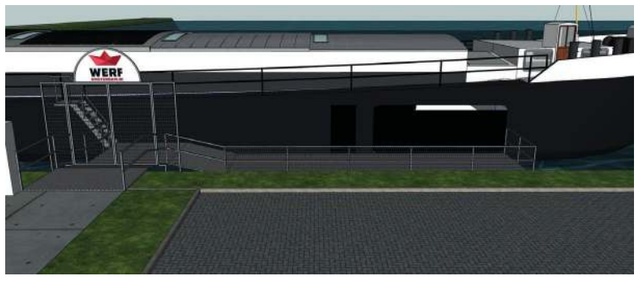
Voor de subsidieaanvraag is onderzoek gedaan op de Pelikaan en bepaald wat het maximale vermogen is en wat de optimale plaatsingswijze. Uitgangspunten is de bestaande ligging geweest.
Dit is in het kort het advies voor plaatsing van de panelen:
De boot ligt vrijwel Noord - Zuid. Azimuth: NO 10, ZW 190.
Er zijn 6 vlakken waarvan de eerste 2 (zuidkant) open moeten kunnen dus vrij moeten blijven
Het achterdek kent teveel schaduw, dus dat is niet zinvol.
Om panelen op het dek te plaatsen zal een overspanning gemaakt moeten worden. In oost-west kan deze de bolling volgen en hoeven er geen “dakjes” gemaakt.
De helling in oost-west wanneer de bolling wordt gevolgd, is wel minder dan 15 graden. Rond de 10 graden.

Aantal panelen bij zuid ligging:
Bij puur zuid opstelling, haaks op de lengterichting. Gaan er onder een hoek van 25 graden 17 rijen van 4 panelen op.
In totaal 68 panelen op het grote dek
Aantal panelen bij oost-west ligging:
Parallel aan de lengte richting kunnen op zowel de oost als de west kant 3 rijen van 17 panelen landscape gelegd worden. Dus 17*3 = 51 panelen oost en 51 panelen west
Alles bij elkaar dus 102 panelen waarvan 102 oost-west
Uitgaande van 290 Wp per paneel is de productie:
Zuid circa 19.000 kWh (met 21,75 kWp)
Oost-west circa 26.000 kWh (met 31,61 kWp)

We hebben een SDE subsidie gekregen van 35 kWp voor 12,2 cent per kWh. Na SDE toekenning krijgen ondernemers 1 jaar de tijd om de investering voor zonnepanelen ook daadwerkelijk te doen.
Daarna vervalt de subsidie. Daarom nemen deze duurzaamheidsopgave meteen mee in dit boekje want medio maart 2018 verloopt deze termijn.

Ten behoeve van voldoende lichtinval in het ruim, zullen ook circa 12 ramen van gegalvaniseerd staal met glas worden geplaatst op reeds aanwezige alumniminum herften.
De alumniminum luiken kunnen over de ramen heen schuiven of kunnen – in overleg met Welstand- smaller worden gemaakt. De ramen worden geplaatst met een gelijkmatig ritme, conform de vaak toegepaste methode op schepen met een stalen dak, tussen de vlakken met zonnepanelen in.











WELSTAND EN OEVERVERBINDINGEN

Alle woon ligplaatsen aan de Haparandasteiger en de Haparandadam en ook de steiger van onze bedrijfslocatie aan de Haparandadam 12a/b zijn ontsloten via drijvende steigers met een hard houten dek. De gemeente koos voor de nieuwe Houthaven voor hoogwaardige kwaliteit en duurzame uitstraling. Deze steigers zijn prachtig maar ook heel kostbaar om te realiseren. (De steigers van de Haparandasteiger zijn naar Ontwerp: 5.1, 2, e en 5.1, 2, e Stadsdeel West. Tekenaar: 5.1, 2, e Contructie: 5.1, 2, e (Ingenieurs Bureau Amsterdam)zie bijlage 1)

Alle bedrijfsligplaatsen aan de Haparandadam zijn functioneel ontsloten via loopbruggen, voorzien van stalen beveiligingshekwerken met inbraakwerende randen met uitstekende scherpe punten. Esthetische afwegingen zijn niet gemaakt voor de meeste bedrijfsligplaatsen met uitzondering van de brede houten steiger aan de Haparandadam 12a en 12b.

Voor de Pelikaan kiezen voor - vanwege budget redenen- voor dezelfde functionele ontsluiting als gangbaar is bij bedrijfsligplaatsen.
De Pelikaan zal via twee loopbruggen worden ontsloten.
De Pelikaan heeft op de huidige ligging de afgelopen 8 jaar een functionele, beveiligde toegang met loopplank en hekwerk gekregen. Deze loopplank met hekwerk, zal worden verplaatst richting de strekdam, om het woongedeelte te ontsluiten, conform de wettelijke eisen voor vluchtwegen en brandveiligheid.
De toegang naar het bedrijf in het ruim, zal worden gerealiseerd via een brede loopplank van minimaal 1,65 - 3 meter breedte. Deze breedte is vergelijkbaar met de steiger van Haparandadam 12.
Omdat de oevers van de Haparandadam stenen lopen die tot 3 meter toe naar beneden in het water zijn geplaatst, zal de afstand van de kade tot het schip ca 3 meter betreffen.
Daarnaast zal er in 2018 een bescheiden op en afstap steiger van maximaal 10 meter worden gerealiseerd. Dit ontwerp zal in een later stadium worden ingediend in overleg met de gemeente Amsterdam en Havenbedrijf Amsterdam.
De stroomvoorziening is via een stroomkast gerealiseerd en blijft op de huidige locatie aan de Haparandadam waar vanuit de loopplank zal worden gerealiseerd.

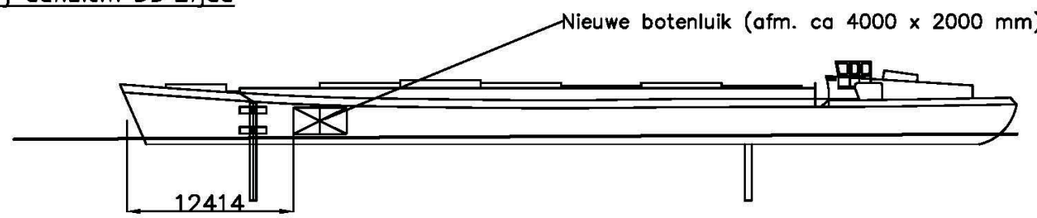
Samengevat. Het Dortmunder schip ligt al 8 jaar op een onbenutte hoek van de Houthaven. Het vormt onderdeel van een panoramisch beeld binnenvaart schepen en is als klassieke “Dortmunder” een parel die we graag willen laten schitteren met een nieuwe duurzame functie

AFMETINGEN PELIKAAN

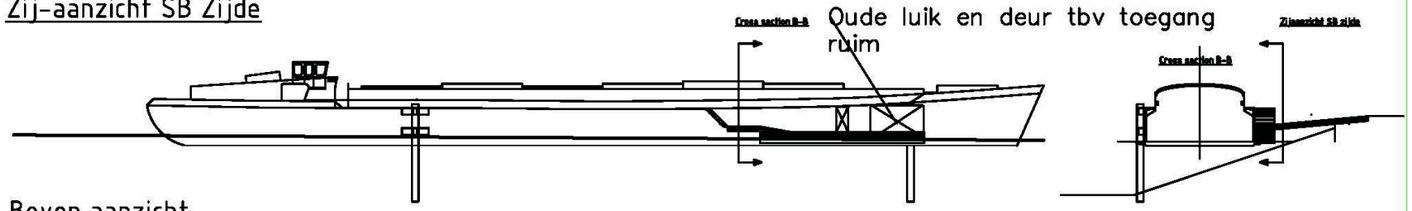
TECHNISCHE TEKENING

LOCATIE PELIKAAN PARALLEL AAN HAPARANDADAM- December -2017-

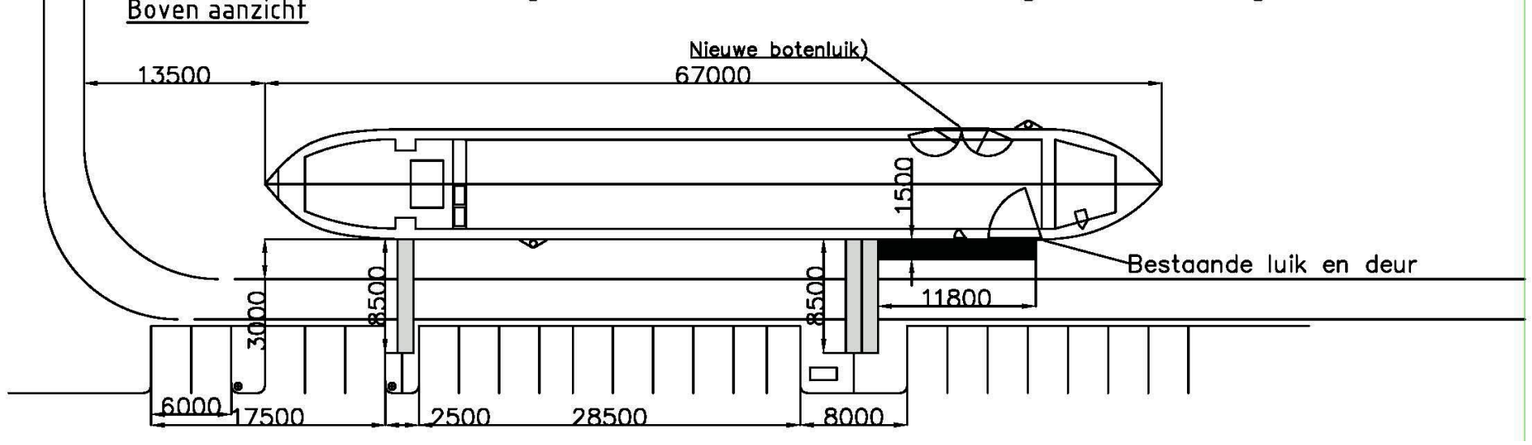
Zij-aanzicht BB Zijde



Zij-aanzicht SB Zijde



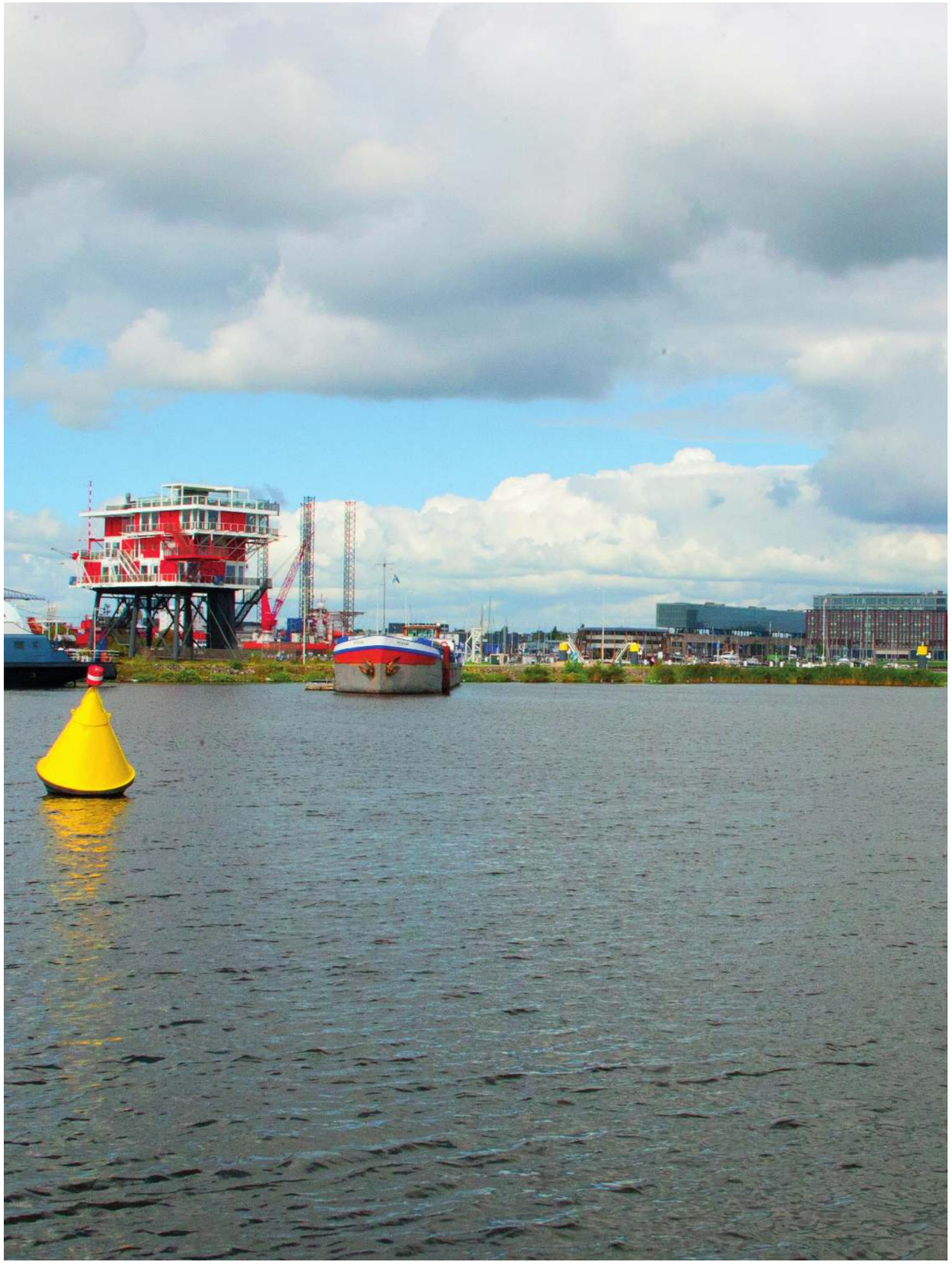
Boven aanzicht





Totaal opp. woning 120m2

TOT SLOT



Aan dezevergunningaanvraag isintensief overleg en eenproces vanmediation vooraf gegaan. Dankzij het Havenbedrijf Amsterdam en Stadsdeel West is een koers uitgezet om voor de Pelikaan een passende ligplaats te realiseren die aansluit bij het voorzieningenniveau in de Houthaven en rekening houdt met wensen van buren en omwonenden. We gaan er vanuit dat de nieuwe ligplaats op instemming kan rekenen van alle belanghebbenden in de Houthaven.

Graag komen we samentot eenvergunde ligplaatsplaats zodat wij onsbedrijf kunnen realiseren waarvoor wij naar Amsterdam zijn gekomen en ook als gezin kunnen blijven wonen en werken in de Houthaven.

Amsterdam, december 2017

5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Werf Amsterdam
