Gemeente Amsterdam

Notulen Projectteamoverleg Sanering K39

Aanwezig	5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e en 5.1,2,e
Afwezig	5.1,2,e en 5.1,2,e (met kennisgeving)
Notulist	5.1,2,e
Vergadering	Donderdag 12 maart 2020 13.00 – 14.00 uur locatie: KRW 91, vergaderruimte 2.02
Voorzitter	5.1,2,e
Onderwerp	**Bespreking saneringsvarianten K39, ter voorbereiding van overleg met Omgevingsdiensten d.d. 23 maart 2020**

1. Opening

Dit overleg is bedoeld ter voorbereiding op het overleg met de Omgevingsdiensten d.d. 23 maart 2020. De saneringsvarianten/opties voor K39, zoals beschreven in het concept-document "Afwegingsnotitie Scenario's sanering Kavel 39", worden besproken.

Iedere saneringsvariant/optie heeft effect op de totale grondbalans in het geheel.

Globale vrachtverdeling:
- Kavel 39 – 44%
- Slib Johan van Hasseltkanaal – 25%
- Op diepte – 31%.

2. Saneringsvarianten / opties

Er zijn saneringsopties voor:
1. Landbodem
2. Waterbodem
3. Diepe bodem.

3. Saneringsvariant 1: Landbodem

Hiervoor zijn 3 opties:

1. <u>Bovengrond tot 2 meter schoonmaken</u>
   - Goedkoop
   - 20% vracht weghalen
   - Levert weinig op: zorgt voor hervervuiling grond en vervuiling kom je tegen bij iedere ingreep die je met de grond doet.

- Nog steeds immobiel verontreinigde grond over.

2. Bovengrond tot 4 meter schoonmaken
   - 1-laags ondergronds parkeren
   - Hoeveelheid vracht ten opzichte van de kosten beter
   - Het vieste deel bevindt zich op4 – 6 meter
   - Bij een parkeergarage op sterk vervuilde grond is een brandwerende vloer, die damp en waterdicht is, verplicht.
   - **Actie**: vragen aan OD-er of er een aanvullende maatregel van kracht is voor parkeergarage.

3. Bovengrond tot 6,5 meter schoonmaken
   - Hele kern tot 6,5 meter weghalen.
   - Ondergrens 20 mg tot 6,5 meter min maaiveld.
   - Tijdens werk eventueel tot 8 meter doorgraven, dan beslissen.
   - In saneringsplan 6,5 meter vastleggen.
   - K39A laag klei er uithalen en op putbodem smeren.

4. Bespreking van de 3 saneringsvarianten Landbodem
   - Terugsaneerwaarde moet goed omschreven worden en de hoogte /diepte moet afgeperkt worden in NAP.
   - Het schoon maken van de bovenste 2m is in lijn met de raamsanering splan BSH.
   - Er moet met een plaatje van de dwarsdoorsnede uitgewerkt worden.
   - De tussenwaarde van de bovenste 2m moet gehanteerd worden voor VOCl.
   - Kostenraming: grondkerende constructie is meegenomen in de kosten.
   - Rooien bestaande kabels en leidingen is niet meegenomen in de kosten van de scenario notitie. Kosten zijn relatief ten opzichte van elkaar. Dit is geen SSK-raming, met de nodige opslagpercentages. Na vaststelling saneringsvariant dient SSK-raming te worden geactualiseerd.
   - Er wordt geen definitieve kadeconstructie aangebracht.
   - Als je de variant 2 en 3 vergelijkt: verschil in kosten 9 miljoen, verschil in vrachtverwijdering van 9% naar 44%.
   - In het saneringsplan K39 moet een harde lijn getekend zijn, die tot een bepaalde diepte leidend moet zijn. Daaronder moet de boel de boel gelaten worden, en afgeschermd worden ter voorkoming van herbesmetting. En moeten de bouwers rekening houden met de verontreiniging die nog in de bodem zit.
   - Variant 3: Je houdt 9.000 ton immobiel vervuilde grond over. Het niveau van de parkeergarage kan omhoog, dus je raakt alle grond kwijt op het gebied.
   - Als je de klei terug in de put doet, is dat een stop op de bodem of kosten?
   - Er bevindt zich metallisch kwik in de klei, dat een uitdampingsriciso inhoudt.

5. Verschil landbodem en waterbodem

Landbodem
   - Ontgraving en harde lijn
   - Vrachtverwijdering op landbodem 44%
   - 120 Euro per kuub

Waterbodem

- Er is geen risico voor het ophopen van materiaal
- De gehaltes zijn vergelijkbaar met landbodem
- Vracht op waterbodem circa 25%
- VOCl uit waterbodem scheppen kost een factor 10 meer dan vervuild bagger afvoeren en verwerken in een put van RWS. De afvalstoffenheffing is namelijk een stuk lager.
- 5.1.2b Euro per kuub tegen 5.1.2.b Euro per kuub.
- **Aktie: Uitzoeken of grond naar depot van Rijkswaterstaat kan**
- Hoofdargument: Afname vracht en minder verspreiding
- Verontreiniging: De teen van de pluim ligt over 30 jaar een stuk verder, en ligt over 450 – 1500 jaar bij de Buikslotermeerpolder.
- Omvang weghalen waterbodem verminderen: hoogste concentratie weghalen (varieert op verschillende lagen in slib).
- Oorzaak vervuiling: lekkage en morsen op bodem, lozen in kanaal.
- In eerste instantie 44% weghalen (uit landbodem).
- Rijkswaterstaat is als waterkwaliteitbeheerder verantwoordelijk voor lozen op oppervlaktewater.
- Verantwoordelijkheid gemeente: wil bouwen op historische bodemverontreiniging.
- Zijn lozingen een onderdeel van de verontreinigde landbodem of het gevolg van lozingsvergunningen van de waterkwaliteitsbeheerderf?
- Tekst aanpassen: noodzaak K39 vervolgplannen.
- Wie is als eerste aan zet: Gemeente of Rijkswaterstaat?
- Onderhandelingsruimte: Als Gemeente zelf iets aan de waterbodem doet, dan vermindert dit wat Rijkswaterstaat hier in de toekomst aan zou gaan doen.
- **Aktie: Overleg Gemeente – Rijkswaterstaat.**

6. Diepe bodem / grondwater

- Metingen geven geen goede inschatting van de vrachtreductie.
- Factor tijd belangrijk: binnen 30 jaar grond niet stabiel vanwege vracht op diepte.
- Steeds groter volume grondwater verontreinigd.

7. Conclusie

- Betere afweging, beter monitoren
- Voorzieningen K39 treffen om sanering op te starten
- OD voorstel doen wat ons voorkeurs saneringsvariant is:
- Landbodem tot 6,5m- MV
- Johan van Hasseltkanaal: Contact met Rijkswaterstaat over bodem
- Monitoren voor diepe verontreiniging door opzetten monitoringsmeetnet
- Model Antea
- WDB vervallen
- Restverontreiniging opnemen in Omgevingsplan ondergrond.
- Contact OD en Provincie over grondwaterlichamen.
- Document nog een keer aan iedereen rondmailen voordat het aan OD gezonden wordt.
- Voorkeursscenario: waarom wel/niet.

- beslissing over saneren diepere verontreiniging uitstellen
- 44% vrachtverwijdering als start.
- Waterbodem ongemoeid laten, daar wordt niet gebouwd en blijft beschikbaar om later alsnog te baggeren
- Overleg Rijkswaterstaat
- Diepe verontreiniging monitoren en verwerken in model Antea
- Terugkomen op het behalen van een stabiele/beheerssituatie
- Thermische technieken voor vrachtverwijdering anders omschrijven.
- Inkoopstrategie wordt mogelijk anders door voorliggend voorkeurssaneringsvariant.