3 Marktwaarden en Grondprijzen woningbouw 2015 bestaande rechten

Woningbouw (vrije sector) 2015							
bestaande rechten		eengezinswoningen			meergezinswoningen		
		marktwaarde per m² gbo	grondwaarde per m² gbo		marktwaarde per m² gbo	grondwaarde per m² gbo	
			Koop	Huur		Koop	Huur
A. Centrum							
A00	Burgwallen – Oude Zijde						
	a,b,c,d,e	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
A01	Burgwallen – Nieuwe Zijde						
	a,e,h,i	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	b,c,d,f,g	OGA	OGA	OGA	€ 4.250	5.1.2b	
A02	Grachtengordel West						
	a,b,c	OGA	OGA	OGA	€ 5.550	5.1.2b	
	d,e	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
A03	Grachtengordel Zuid						
	a,b,c	OGA	OGA	OGA	€ 5.675	5.1.2b	
	d,e	OGA	OGA	OGA	€ 5.200		
A04	Nieuwmarkt/Lastage						
	a,b,d,h	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	c,e,f,g,i	OGA	OGA	OGA	€ 4.300	5.1.2b	
A05	Haarlemmerbuurt						
	a,b,d,e	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	c	OGA	OGA	OGA	€ 4.525	5.1.2b	
A06	Jordaan						
	a,b,c,e,g,h	OGA	OGA	OGA	€ 4.875	5.1.2b	
	d,f,i	OGA	OGA	OGA	€ 4.175		
	j	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
A07	Weteringschans						
	a,c,d,f	OGA	OGA	OGA	€ 4.400	5.1.2b	
	b	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	e,g,h	OGA	OGA	OGA	€ 4.850	5.1.2b	
A08	Weesperbuurt/Plantage	OGA	OGA	OGA	€ 4.275		
A09	Oostelijke Eilanden/Kadijken						
	a,b	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	c,d,f,h	OGA	OGA	OGA	€ 3.650	5.1.2b	
	e,g	OGA	OGA	OGA	€ 4.100		

3 Marktwaarden en Grondprijzen woningbouw 2015 bestaande rechten

Woningbouw (vrije sector) 2015							
bestaande rechten		eengezinswoningen			meergezinswoningen		
		marktwaarde per m² gbo	grondwaarde per m² gbo		marktwaarde per m² gbo	grondwaarde per m² gbo	
			Koop	Huur		Koop	Huur
B. Westpoort							
B10	Westelijk Havengebied	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
B11	Bedrijventerrein Sloterdijk	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
E. West							
E12	Houthavens						
	a	OGA	OGA	OGA	€ 4.450	5.1.2b	
	b	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
E13	Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt						
	a,c,g,h	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	b,d,e,f	OGA	OGA	OGA	€ 3.475	5.1.2b	
E14	Staatsliedenbuurt						
	a,d,e,f	OGA	OGA	OGA	€ 4.100	5.1.2b	
	b,c	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
E15	Centrale Markt						
	a,d	OGA	OGA	OGA	€ 3.125	5.1.2b	
	b,c	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
E16	Frederik Hendrikbuurt	OGA	OGA	OGA	€ 3.825	5.1.2b	
E17	Da Costabuurt	OGA	OGA	OGA	€ 4.050		
E18	Kinkerbuurt						
	a	OGA	OGA	OGA	€ 4.225	5.1.2b	
	b	OGA	OGA	OGA	€ 3.800		
E19	Van Lennepbuurt						
	a	OGA	OGA	OGA	€ 4.325	5.1.2b	
	b	OGA	OGA	OGA	€ 3.400		
	c	OGA	OGA	OGA	€ 4.100		
E20	Helmersstraat						
	a	OGA	OGA	OGA	€ 5.050	5.1.2b	
	b,c	OGA	OGA	OGA	€ 4.525		
E21	Overtoomse Sluis	OGA	OGA	OGA	€ 4.175		
E22	Vondelbuurt						
	a	OGA	OGA	OGA	€ 5.200	5.1.2b	
	b	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
E36	Sloterdijk	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
E37	Landlust						
	a,b,c	OGA	OGA	OGA	€ 2.925	5.1.2b	
	d,e	OGA	OGA	OGA	€ 3.350		
E38	Erasmuspark	OGA	OGA	OGA	€ 3.000		
E39	De Kolenkit						
	a,b	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	c,d	OGA	OGA	OGA	€ 2.500	5.1.2b	
E40	De Krommert						
	a,e	OGA	OGA	OGA	€ 3.600	5.1.2b	
	b,c,d,f	OGA	OGA	OGA	€ 3.200	5.1.2b	
	g	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
E41	Van Galenbuurt	OGA	OGA	OGA	€ 3.200	5.1.2b	
E42	Hoofdweg e.o.	OGA	OGA	OGA	€ 3.300		
E43	Westindische Buurt	OGA	OGA	OGA	€ 3.650		

3 Marktwaarden en Grondprijzen woningbouw 2015 bestaande rechten

Woningbouw (vrije sector) 2015							
bestaande rechten		**eengezinswoningen**			**meergezinswoningen**		
		marktwaarde per m² gbo	grondwaarde per m² gbo		marktwaarde per m² gbo	grondwaarde per m² gbo	
			Koop	**Huur**		**Koop**	**Huur**
F. Nieuw-West							
F75	Spieringhorn	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
F76	Slotermeer-Noordoost						
	a	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	b	OGA	OGA	OGA	€ 2.300	€ 179	€ 179
F77	Slotermeer-Zuidwest						
	a,b,d,e,f	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	c	€ 2.175	5.1.2b		OGA	OGA	OGA
F78	Geuzenveld						
	a,e	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	b	€ 2.225	5.1.2b		OGA	OGA	OGA
	c	OGA	OGA	OGA	€ 2.425	5.1.2b	
	d	€ 2.225	5.1.2b		€ 2.425		
F79	Eendracht						
	a	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	b	€ 1.950	5.1.2b		OGA	OGA	OGA
F80	Lutkemeer/Ookmeer	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
F81	Osdorp-Oost	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
F82	Osdorp-Midden	OGA	OGA	OGA	€ 2.300	5.1.2b	
F83	De Punt						
	a	€ 1.925	5.1.2b		€ 2.050	5.1.2b	
	b	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
F84	Middelveldsche-Akerpolder/Sloten						
	a,d	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	b	€ 2.225	5.1.2b		€ 2.425	5.1.2b	
	c	OGA	OGA	OGA	€ 2.425		
F85	Slotervaart						
	a	€ 2.350	5.1.2b		€ 2.475	5.1.2b	
	b,c,d,f,g	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	e	€ 2.250	5.1.2b		OGA	OGA	OGA
F86	Overtoomse Veld						
	a	OGA	OGA	OGA	€ 2.500	5.1.2b	
	d	OGA	OGA	OGA	€ 2.525		
	b,c,e,f	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
F87	Westlandgracht						
	a	OGA	OGA	OGA	€ 2.625	5.1.2b	
	b	OGA	OGA	OGA	€ 4.150		
	c,d,e,f	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
F88	Sloter-/Riekerpolder						
	a,b,c,d	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	e	€ 2.400	5.1.2b		OGA	OGA	OGA
	f,h	€ 2.400			€ 2.325	5.1.2b	
	g,i	OGA	OGA	OGA	€ 2.325		

3 Marktwaarden en Grondprijzen woningbouw 2015 bestaande rechten

Woningbouw (vrije sector) 2015							
bestaande rechten		**eengezinswoningen**			**meergezinswoningen**		
		marktwaarde per m² gbo	grondwaarde per m² gbo		marktwaarde per m² gbo	grondwaarde per m² gbo	
			Koop	**Huur**		**Koop**	**Huur**
K. Zuid							
K24	Oude Pijp						
	a,b,d,e	OGA	OGA	OGA	€ 4.250	5.1.2b	
	c	OGA	OGA	OGA	€ 4.750		
K25	Nieuwe Pijp	OGA	OGA	OGA	€ 4.325		
K26	Diamantbuurt	OGA	OGA	OGA	€ 3.875		
K44	Hoofddorppleinbuurt						
	a,b,c,d,e	OGA	OGA	OGA	€ 3.775	5.1.2b	
	f	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
K45	Schinkelbuurt						
	a	OGA	OGA	OGA	€ 4.175	5.1.2b	
	b	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
K46	Willemspark						
	a	OGA	OGA	OGA	€ 5.225	5.1.2b	
	b	OGA	OGA	OGA	€ 4.350		
	c,d	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
K47	Museumkwartier						
	a,b,d,e,f,g,h,i	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	c	OGA	OGA	OGA	€ 5.275	5.1.2b	
K48	Stadionbuurt						
	a,b,d,e	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	c,f	OGA	OGA	OGA	€ 3.975	5.1.2b	
K49	Apollobuurt						
	a,b,c,d,e	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	f	OGA	OGA	OGA	€ 4.375	5.1.2b	
K50	Duivelseiland	OGA	OGA	OGA	€ 4.650		
K52	Scheldebuurt						
	a,b,c,d	OGA	OGA	OGA	€ 3.650	5.1.2b	
	e,f	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
K53	IJselbuurt	OGA	OGA	OGA	€ 3.700	5.1.2b	
K54	Rijnbuurt						
	a,b,c	OGA	OGA	OGA	€ 3.700	5.1.2b	
	d,e	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
K59	Station Zuid/WTC e.o.	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
K90	Buitenveldert-West	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
K91	Buitenveldert-Oost						
	a,b,c	OGA	OGA	OGA	€ 2.575	5.1.2b	
	d	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	e	OGA	OGA	OGA	€ 3.250	5.1.2b	

3 Marktwaarden en Grondprijzen woningbouw 2015 bestaande rechten

Woningbouw (vrije sector) 2015							
bestaande rechten		eengezinswoningen			meergezinswoningen		
		marktwaarde per m² gbo	grondwaarde per m² gbo		marktwaarde per m² gbo	grondwaarde per m² gbo	
			Koop	Huur		Koop	Huur
M. Oost							
M27	Weesperzijde	OGA	OGA	OGA	€ 4.250	5.1.2b	
M28	Oosterparkbuurt						
	a,c,d	OGA	OGA	OGA	€ 3.675	5.1.2b	
	b	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
M29	Dapperbuurt	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
M30	Transvaalbuurt	OGA	OGA	OGA	€ 3.175	5.1.2b	
M31	Indische Buurt west						
	a	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	b	OGA	OGA	OGA	€ 3.625	5.1.2b	
	c	OGA	OGA	OGA	€ 2.750		
M32	Indische Buurt Oost						
	a,c	OGA	OGA	OGA	€ 2.950	5.1.2b	
	b,d	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
M33	Oostelijk Havengebied						
	a	OGA	OGA	OGA	€ 3.675	5.1.2b	
	b	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	c	OGA	OGA	OGA	€ 3.675	5.1.2b	
	d	OGA	OGA	OGA	€ 3.350		
	e	€ 3.625	5.1.2b		OGA	OGA	OGA
	f	€ 3.625			€ 3.675	5.1.2b	
	g,h	OGA	OGA	OGA	€ 3.350		
M34	Zeeburgereiland/Nieuwe Diep	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
M35	IJburg West						
	a,b,c	OGA	OGA	OGA	€ 2.425	5.1.2b	
	d	€ 2.825	5.1.2b		€ 2.425		
M51	IJburg Zuid						
	a,d	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	b	€ 3.300	5.1.2b		€ 2.675	5.1.2b	
	c	OGA	OGA	OGA	€ 2.675		
M74	IJburg Oost	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
M55	Frankendael						
	a,c,d,e,f,g,h	OGA	OGA	OGA	€ 3.700	5.1.2b	
	b	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
M56	Middenmeer						
	a,b	OGA	OGA	OGA	€ 3.625	5.1.2b	
	c,d,e,g,i	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	f	OGA	OGA	OGA	€ 2.950	5.1.2b	
	h	OGA	OGA	OGA	€ 3.225		
M57	Betondorp						
	a	OGA	OGA	OGA	€ 3.025	5.1.2b	
	b,c	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
M58	De Omval	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA

3 Marktwaarden en Grondprijzen woningbouw 2015 bestaande rechten

Woningbouw (vrije sector) 2015							
bestaande rechten		eengezinswoningen			meergezinswoningen		
		marktwaarde per m² gbo	grondwaarde per m² gbo		marktwaarde per m² gbo	grondwaarde per m² gbo	
			Koop	Huur		Koop	Huur
N. Noord							
N60	Volewijck						
	a,b	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	c	OGA	OGA	OGA	€ 2.225	5.1.2b	
N61	IJplein/Vogelbuurt						
	a	OGA	OGA	OGA	€ 3.000	5.1.2b	
	b	OGA	OGA	OGA	€ 2.600		
	c,d	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
N62	Tuindorp Nieuwendam						
	a	€ 3.100	5.1.2b		OGA	OGA	OGA
	b	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
N63	Tuindorp Buiksloot	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
N64	Nieuwendammerdijk/Buiksloterdijk	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
N65	Tuindorp Oostzaan						
	a,d	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	b	€ 2.400	5.1.2b		OGA	OGA	OGA
	c	€ 2.175			€ 2.125	5.1.2b	
N66	Oostzanerwerf	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
N67	Kadoelen	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
N68	Nieuwendam-Noord						
	a,d,e,f,g	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	b	OGA	OGA	OGA	€ 1.900	5.1.2b	
	c	OGA	OGA	OGA	€ 2.225		
N69	Buikslotermeerplein						
	a,b,d,e,f,h,i	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	c,g	OGA	OGA	OGA	€ 2.050	5.1.2b	
N70	Banne Buiksloot						
	a	OGA	OGA	OGA	€ 1.925	5.1.2b	
	b,c	OGA	OGA	OGA	€ 2.200		
	d	OGA	OGA	OGA	€ 1.750		
	e,f	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
N71	Buiksloterham	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
N72	Nieuwendammerham	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
N73	Waterland	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA

3 Marktwaarden en Grondprijzen woningbouw 2015 bestaande rechten

Woningbouw (vrije sector) 2015							
bestaande rechten		eengezinswoningen			meergezinswoningen		
		marktwaarde per m² gbo	grondwaarde per m² gbo		marktwaarde per m² gbo	grondwaarde per m² gbo	
			Koop	Huur		Koop	Huur
T. Zuidoost							
T92	Amstel III/Bullewijk	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
T93	Bijlmer Centrum						
	a,b,c,d,e,f,h	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	g	OGA	OGA	OGA	€ 2.000	5.1.2b	
T94	Bijlmer Oost						
	a,c,e,f,g,h,i,k,l,m,n	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	b,i	OGA	OGA	OGA	€ 1.775	5.1.2b	
	d	OGA	OGA	OGA	€ 1.625		
T95	Nellestein						
	a	OGA	OGA	OGA	€ 1.775	5.1.2b	
	b,c	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
T96	Holendrecht/Reigersbos						
	a,f,g	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA
	b	OGA	OGA	OGA	€ 1.600	5.1.2b	
	c	€ 1.875	5.1.2b		OGA	OGA	OGA
	d	OGA	OGA	OGA	€ 1.825	5.1.2b	
	e	OGA	OGA	OGA	€ 2.075		
T97	Gein						
	a	OGA	OGA	OGA	€ 1.950	5.1.2b	
	b	OGA	OGA	OGA	€ 1.675		
	c	€ 1.950	5.1.2b		OGA	OGA	OGA
	d	€ 1.950			€ 1.675	5.1.2b	
T98	Driemond	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA	OGA