Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

VERTROUWELIJK/PERSOONLIJK
Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Datum	22 december 2025
Uw kenmerk	Z2025-036171
Behandeld door	5.1, 2, e 5.1, 2, e Projectmanagementbureau, 5.1, 2, e @amsterdam.nl 5.1, 2, e 5.1, 2, e Ingenieursbureau, 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Onderwerp	Actualiteit bezwaar tegen besluit Z2025-036171 van 23 oktober 2025

Beste collega,

Op 23 oktober 2025 heeft u besloten de aangevraagde omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het vellen van 51 houtopstanden gedeeltelijk te verlenen. Dit betekent dat 29 bomen binnen het plangebied Kolenkitbuurt Midden niet kunnen worden gekapt, met directe gevolgen voor de gebiedsontwikkeling. In een eerdere brief heb ik u, mede op basis van een uitgebreide toelichting, verzocht dit besluit te heroverwegen en alsnog een omgevingsvergunning te verlenen voor het vellen van álle 51 houtopstanden. Met deze brief actualiseer ik dit bezwaar. Dit doe ik vanwege de inmiddels verleende omgevingsvergunning voor de woningbouwontwikkeling.

Voortgang in de vergunningsfase
In mijn eerdere brief van 3 december 2025 heb ik al gewezen op de voortgeschreden fase van de vergunningverlening. Inmiddels is op 18 december 2025 de omgevingsvergunning met als omschrijving: *'het realiseren van een nieuw wooncomplex met 384 woningen en 2 bedrijfsruimten'*, verleend. Hiermee is de onomkeerbaarheid van de ontwikkeling nóg verder toegenomen. U vindt het besluit onder:

Zaakadres:	Het terrein begrensd door de Sinjeur Semeynsstraat, de Leeuwendalersweg, de Schaapherderstraat en de Wiltzanglaan
Zaaknummer:	Z2024-042779
DSO-nummer:	2024122001500

Daarnaast heeft Rochdale inmiddels ook de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen ingediend. Deze aanvraag ligt momenteel ter beoordeling bij de collega's van vergunningen, toezicht en handhaving.

Conclusie
Alles overziend is het bouwplan bestuurlijk, juridisch en feitelijk onomkeerbaar. De suggestie om te zoeken naar alternatieve inrichtingsmogelijkheden is in deze fase niet uitvoerbaar. Gezien de vergevorderde stand van het project, de genomen bestuurlijke besluiten, de contractuele verplichtingen en de publiekrechtelijke status van de gebiedsontwikkeling is aanpassing van het bouwplan niet meer aan de orde. Om deze reden wordt nogmaals dringend verzocht dit besluit te heroverwegen en alsnog een omgevingsvergunning te verlenen voor het vellen van álle 51 houtopstanden.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e5.1, 2, e
Projectleider ingenieursbureau gemeente Amsterdam