Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Centrum
Amstel 1
1011 PN Amsterdam
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Architectenbureau Vroom
De 5.1,2,e
Vijzelgracht 6 ohs
1017 HR AMSTERDAM

Datum 21 september 2021
Kenmerk Z2021-A000368
OLO kenmerk 6295849
Behandeld door 5.1,2,e Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, 5.1,2e 5.1,2,e
5.1,2,e

Onderwerp Uitkomst conceptaanvraag

Geachte 5.1,2,e

Op 05 augustus 2021 hebben wij uw conceptaanvraag ontvangen voor de locatie Keizersgracht 562 te Amsterdam, waarin u enkel vraagt om een ruimtelijke beoordeling voor het omzetten van de functie naar wonen.

Uw conceptaanvraag is uitsluitend getoetst aan het bestemmingplan.

Bestemmingsplan
Het project ligt in een gebied waar de bestemmingsplannen Zuidelijke Binnenstad, Winkeldiversiteit Centrum en Kantoren met baliefunctie Centrum van kracht zijn.

Het project is in overeenstemming met de bestemmingsplannen Winkeldiversiteit Centrum en Kantoren met baliefunctie Centrum.

Het project is binnen bestemmingsplan Zuidelijke Binnenstad gesitueerd op gronden met de bestemming Gemengd-1. Verder hebben de gronden de dubbelbestemming Waarde-Archeologie 3 en Waarde-Cultuurhistorie. Het pand heeft de specifieke bouwaanduiding Orde-1 en staat bekend als Rijksmonument 2652.

Op grond van artikel 8.1 onder a van bestemmingsplan Zuidelijke Binnenstad is binnen de bestemming Gemengd-1 wonen toegestaan, met inachtneming van het bepaalde in artikel 8.2.16.

Artikel 8.2.16 beperkt uitsluitend nieuwe woonbebouwing aan de Amstel en Amstelstraat en is in dit geval niet van toepassing.

Het omzetten van de functie naar wonen past daarmee binnen het bestemmingsplan.

Overige beoordelingscriteria
Het project is niet getoetst aan andere wet- en regelgeving.

Wat betekent dit voor u?
Het project is positief beoordeeld. Wij adviseren u voor het doen van een aanvraag omgevingsvergunning contact op te nemen met Monumenten en Archeologie (https://www.amsterdam.nl/kunst-cultuur/monumenten/) om de bouwkundige wijzigingen aan het rijksmonument mee voor te bespreken.

Meer informatie
Heeft u vragen? Neem dan contact op met 5.1,2,e op via telefoonnummer 5.1,2,e 5.1,2,e

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
Coördinator Vergunningen Bouw van Stadsdeel Centrum,

5.1,2,e